

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető

Képviselő címe és elérhetősége: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a. sz.; tel: +36-49/544-310

Céggjegyzékszám: Cg.05-09-002486

Adószám: 11064686-2-05

Bankszámlaszám: OTP 11734114-20646893

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TRE-BEN-2000 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5081 Szajol, Nefelejcs út 24.

Képviseli: Benedek Péter ügyvezető

képviselő címe és elérhetősége: 5081 Szajol, Nefelejcs út 24.; tel: +36-56/422-197

céggjegyzékszám: Cg.16-09-006753

adószám: 12792896-2-16

pénzforgalmi számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000072-58680000

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

A TiszaSzolg 2004 Kft., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított a „*Tiszaújvárosi Ipari Park csapadékvíz átemelő rekonstrukciója*” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya:

„Tiszaújvárosi Ipari Park csapadékvíz átemelő rekonstrukciója”

Mennyisége:

A Tiszaújvárosi Ipari Parkban (Tiszaújváros belterületén 2308/18 hrsz. alatt felvett, „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan) elhelyezkedő csapadékvíz átemelő műtárgy kapacitásának bővítése, üzembiztonságának növelése, az üzemeltetési tapasztalatok szerint további 500 m³/h átemelő vízhozam teljesítmény elérése, figyelemmel a további bővítési lehetőségre, az üzembiztonság fokozására, valamint a beruházási költségek optimalizálására a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező, ajánlattételi felhívásban és ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal,

04

8

valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ és 57.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.2. A teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót nem vonhat be, kivéve a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti esetet.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkáknál igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.

3.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb **2014. december 31. napjáig.**

ds

ds

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a műszaki leírás szerinti megvalósítási helyszíneken.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

	19.877.303,- Forint
+27% ÁFA	5.366.872,- Forint
Összesen:	25.244.175,- Forint, azaz:

Huszonötmillió-kettőszáznegyvennégyezer-egyszázhetvenöt Forint.

Az általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettsége az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelőt terheli.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

6. Számlázás, és fizetési rend

6.1. Megrendelő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.

OK



Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

6.2. Megrendelő egy részszámla (50 %-os készültségi foknál) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

6.3. A műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján kiállított részszámla és végszámla – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, illetve figyelemmel a Ptk 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakra, azaz annak kézhezvételét követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerül sor, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

6.4. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak.

6.5. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a sz.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 napon belüli időpontra biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. Megrendelő jogosult a munkák bármely részét bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval), bármely munka anyagát technológiáját, minőségét megváltoztatni, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7.4. A Megrendelő - a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával - jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

OK

OK

7.5. Megrendelő jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.6. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

7.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.8 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.9. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetés szerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelügyeletet igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezetvédelmi szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

Ód

Ód

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.7.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;

b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítani, illetve távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén

024

↓

eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítani kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például –de nem kizárólagosan-: figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzhesse az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani/elszállíttatni. A hulladék átvételéről kiállított dokumentum (mérlegjegy) az átadás-átvételi dokumentáció mellékletét képezi.

8.16 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni, a projekt megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés készítéseinek érdekében.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

8.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során törekszik a felszín alatti és felszín feletti vizek, a talaj, a levegő, az élővilág, az épített lakóövezet környezeti szempontú védelmére a szennyezések, a porképződés, a zajterhelés minimalizálásával, valamint a hulladék környezetvédelmi szempontból megfelelő kezelésére, ártalmatlanítására.

Vállalja, hogy az esetlegesen bekövetkező szennyeződés esetén azt azonnal, és megfelelő módon ártalmatlanítja. Az élővilág védelme érdekében a munkaterületen veszélyeztetett védett kétéltűek, hüllők, kismamák védett területre történő áthelyezéséről gondoskodik.

A zajterhelés minimalizálása körében kijelenti, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (III. 22.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében megjelölt értékeket betartja, és azon túlmenően igyekszik a határértékek minimalizálására.

Előnyben részesíti a víz- és energiatakarékos megoldásokat.

8.20. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy minden szükséges intézkedést megtesz a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében, valamint a munkavállalók egészsége és biztonsága védelme érdekében. Kerüli az egészségre, és a környezetre ártalmas veszélyes anyagok használatát.

8.21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatok során a vízáttemelő működését folyamatosan biztosítja. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a vízáttemelő működésének felfüggesztése válik szükségessé, erről a Megrendelőt a Vállalkozó előzetesen írásban értesíteni köteles azzal, hogy a felfüggesztés nem történhet olyan időben,

DR1

mikor a vízáttemelő működése elengedhetetlen, és a csapadékvíz elvezetése más módon nem biztosítható, így különösen nagy mennyiségű eső lehullása esetén.

A felfüggesztés a vízáttemelő működését a lehető legrövidebb ideig korlátozhatja.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Ódor Istvánné ügyvezető
Cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a
Telefon: +36-49/544-310
Fax: +36-49/341-483

Műszaki ellenőr:
Név: Juhász János
Cím: 3400 Mezőkövesd, Harangvirág út 10.
Telefon: +36-70/323-5428
E-mail: epitesz900@gmail.com

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Benedek Péter ügyvezető
Cím: 5081 Szajol, Dankó Pista út 8.
Telefon: +36-56/422-197
Fax: +36-56/513-318

Felelős műszaki vezető (vízgyártóüzemi építmény):
Név: Munkácsi Ferenc
Cím: 5000 Szolnok, Orosz Gy. út 3.
Telefon: +36-20/366-7626
Fax: +36-56/513-318

Felelős műszaki vezető (építményvillamosság):
Név: Varga László
Cím: 5008 Szolnok, Csiky Gergely út 20.
Telefon: +36-30/928-7948
Fax: +36-56/513-318

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Ódor

[Signature]

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. osztályú minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. osztályú minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt – megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;

- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;

- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 5 példány átadás-átvételi dokumentációt.

Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza az átadás-átvételi tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészítése és összeállítása Vállalkozó kötelezettsége. A megvalósítási tervekhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- átadás-átvételi terv,
- építési naplók másolatai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- az elszállított hulladék átvételéről szóló dokumentum, mérlegjegy.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének **1%-a naponta**, de maximum a szerződés nettó ellenértékének **10%-a**.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének **20%-a**.

02/1

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.

Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

11.5. A Vállalkozó **jólteljesítési biztosíték** nyújtására köteles, melynek mértéke a szerződés **nettó ellenértékének 5%-a**. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó – választása szerint - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Az előírt jólteljesítési biztosíték összegének a Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetése esetén a Megrendelő fizetési számlaszáma: OTP Bank Rt.-nél vezetett 11734114-20646893 sz. bankszámlaszám.

Jótállási határidő: 24 hónap.

12. Káresemény, vagy és felelősségbiztosítás

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 25 millió Ft szerződéses összegű, saját névre szóló, mélyépítési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként a szerződéshez legkésőbb annak aláírásig becsatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- A Vállalkozó a szerződés teljesítési véghatáridejéhez képest - neki felróható okból - 10 napot meghaladó késedelembe esik;
- A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói

OKS

engedéllyel, munkaszerződéssel;

- A Vállalkozó jogerősen csődeljárás, felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;

- A Vállalkozó olyan módon alakul át, vagy a tulajdonosi összetételében (kivéve a teljes jogutódlást), vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely bizonyítottan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) kötelezi.

13.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak

dat

- megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számítva a jótállás időtartama alatt évenként utófelülvizsgálatot tartanak. Az első éves felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

A további években a Megrendelő jogosult felülvizsgálatot tartani, és arra az érintetteket meghívni. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

14.6. A szavatossági igényérvényesítési határidőre az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet – melléklet I.4.4., illetve II./5. pontja - megfelelően irányadó.

15. Együttműködés, jogviták

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően

dd

alávetik magukat a Tiszaújvárosi Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft., mint Tiszaújváros Önkormányzatának gazdasági társasága, a szerződés mellékletét képző, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzáláshoz, illetve beszámításához.

16.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- I. Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás
 - II. Vállalkozó ajánlata; tárgyalás során módosított ajánlata
 - III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;
- Jelen szerződés mellékletét képezi:
- IV. Tartozásmentességi nyilatkozat
 - V. Nyilatkozat „fordított” adózás alkalmazásához

16.6. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,

DA

✍

- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv,
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény,
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet,
- egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet.

16.7. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.9. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 132. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb, nem kifejezetten a jelen szerződés módosítását célzó megállapodás.

Jelen vállalkozási szerződést felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Tiszaújváros, 2014. évi október hónap 22. nap

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1.



TiszaSzolg 2004 Kft.
Képv.: Ódor Istvánné ügyvezető
Megrendelő

TRE-BEN 2000 Kft. HUF-1
5081 Szajol, Nefelejes út 24.
Adószám: 12792896-2-16
Banksz.: 10918001-00000072-58680000



TRE-BEN-2000 Kft.
Képv.: Benedek Péter ügyvezető
Vállalkozó



BEN-BEN 2000 Kft.

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

TRE-BEN 2000 Kft. HUF-1

5081 Szajol, Nefelejcs út 24.

Alulírott

Adószám: 12792896-2-16

a Banksz.: 10918001-00000072-58680000 (szerződő fél neve, címe, adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Önkormányzata

- adóhatóságánál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- Polgármesteri Hivatalánál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Városi Intézményellátó Szervezetnél (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 26-28.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Mátyás k. út 34.),
 - Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási és Pedagógiai-Szakmai Szolgáltató Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2.),
 - Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (3580 Tiszaújváros, Munkácsy M. út 13.),
 - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó u. 1.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

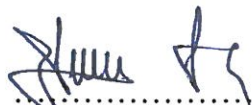
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20. 11. 10. 22.



.....
szerződő fél képviselője

TRE-BEN 2000 Kft. HUF-1
5081 Szajol, Nefelejcs út 24.
Adószám: 12792896-2-16
Banksz.: 10918001-00000072-58680000

Nyilatkozat

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § szerinti
„fordított” adózás alkalmazásához

Szállító (szolgáltató) adatai:

Cégnév: TRE-BEN-2000 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 5081 Szajol, Nefelejcs út 24.
Adószám: 12792896-2-16
Képviseli: Benedek Péter ügyvezető; 5081 Szajol, Nefelejcs út 24.; tel: 56/422-197
cégjegyzék: Cg.16-09-006753

Vevő (megrendelő - nyilatkozattevő) adatai:

Cégnév: TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és
Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető; 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.; tel:
49/544-310
Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
Adószám: 11064686-2-05
Cégjegyzék szám: Cg.05-09-002486

A vevő nyilatkozata:

Alulírott TiszaSzolg 2004 Kft. képviselője, mint a Tiszaújvárosi Ipari Parkban (Tiszaújváros belterületén 2308/18 hrsz. alatt felvett, „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan) elhelyezkedő csapadékvíz átemelő műtárgy kapacitásának bővítése, üzembiztonságának növelése érdekében megkötött „Tiszaújvárosi Ipari Park csapadékvíz átemelő rekonstrukciója” szerződés megrendelője nyilatkozom, hogy

a szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.

Továbbá, hogy a Tiszaújvárosi Ipari Parkban (Tiszaújváros belterületén 2308/18 hrsz. alatt felvett, „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan) elhelyezkedő csapadékvíz átemelő műtárgy kapacitásának bővítése, üzembiztonságának növelése érdekében megkötött „Tiszaújvárosi Ipari Park csapadékvíz átemelő rekonstrukciója” szerződésben foglaltak kivitelezése

Építési hatóság engedély-köteles,

A szerződés tárgyára a TISZA/387 vizikönyv számon került kiadásra az építési engedély.

Építési engedélyt kibocsátó hatóság megnevezése: Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság

Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt vállalkozói díj után, a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b. pontja alapján, az általános forgalmi adó fizetésére a TiszaSzolg 2004 Kft. a kötelezett.

Kelt: 2014. október 16.

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05

Ódor Istvánné

Ódor Istvánné
ügyvezető



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
KERET ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
szerződésszám: 322806979

Szerződő:	Tre – Ben 2000 Kft 5081 Szajol Nefelejcs út 24. Adószám: 12792896-2-16
Biztosítottak:	Szerződő mint vállalkozó valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét. Valamennyi megrendelő Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.
Biztosítási tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2014.05.27.
A díjfizetés ütemezése:	negyedéves
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer:	nem elszámolós biztosítás

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kockázatviselése a szerződő által részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) **hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.**

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyonszoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban biztosító a bejelentés beérkezését követő 3 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
- Jellemző metszet/alaprajz
- Helyszínrajz
- Építési ütemterv
- Költségvetési összesítő
- Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapotodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom valamint az egyéb biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházásokra vonatkozó biztosítási összegek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne. Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **250.000 eFt**-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- víz és szennyvíztelepek kivitelezése, rekonstrukciója
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjeszthető ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (Pl:tó, folyó)
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,

- kútfúrás,
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi technológiai berendezések szerelése,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- ha kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

Feltételek és ügyfél-tájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Építésbiztosítás (CAR), szerelésbiztosítás EAR – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (AHE-11700/4P; 11701/4p)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

I. FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosítási összegek

	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül):	150 000	150 000	300 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	10 000	5 000	15 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	3 000	0	3 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak!	12 016	0	12 016
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra/év	10 000	5 000	15 000
Biztosítható költségek/év (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000	5 000	10 000
Összesen (díjszámítási alap)	190 016	165 000	355 016

Kártérítési limit: 150.000 eFt/káresemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ káresemény
elemi károk esetén 10% de min. 150 000 Ft/ káresemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

CAR/EAR

Kártérítési limit:	50 000 eFt/ káresemény és 100 000 eFt/ tartam	
	A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.	
Belső limit:	projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a	
	A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.	
Önrészesedés (levonásos):	általános személysérülés esetén	10% de min 100 000 Ft/káresemény nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség (AHE-11731/2)
Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint
003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)
Tartam: 12 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően
Kártérítési limit a 003 záradékra: 15 000eFt/ káresemény/ tartam
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 25 000eFt/ káresemény/ tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint
004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)
Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratára
Kártérítési limit a 004 záradékra: 15 000 eFt/ káresemény/ tartam
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 25 000 eFt/ káresemény/ tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint
005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek (AHE-11734/2P)
Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét
010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11739/2P)
012. A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11741/2P)
100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)
Kártérítési limit: 10 000eFt/ káresemény/ tartam
Önrészesedés (levonásos): 10% de min. 150 000 Ft/ káresemény
Maximális tartam: 8 hét
102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)
Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min. 100 000Ft/káresemény
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min. 100 000Ft/káresemény
103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)
106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel (AHE-11748/2P)
Maximális szakaszhossz: 300 m
107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2P)
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (AHE-11751/2P)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)
111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11753/2P)
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt
114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)
115. A tervezői kockázat fedezete (AHE-11757/2)
Kártérítési limit: 40 000 eFt/káresemény/tartam
Önrészesedés: 10 % de min. 100 000Ft/káresemény
116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/2P)
Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/tartam
Önrészesedés: 10 % de min. 100 000Ft/káresemény
117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)
Maximális szakasz hossz: 300m
119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)
Kártérítési limit: 15 000 eFt/ káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 100 000 Ft/ káresemény
- Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.
120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)
Kártérítési limit: 10 000 eFt/ káresemény/ tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 100 000 Ft/ káresemény
202. Az építésnél és szerelésnél használt gépek, berendezések fedezete (AHE-11766/2P)
Kártérítési limit: 5 000eFt/ bizt.esemény 10 000 eFt / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint
203. A használt gépekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11767/2P)
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint
219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtólásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2P)

Egyedi záradékok

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,
a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

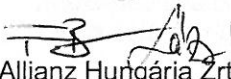
Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Díjtétel és díj:

	díjalap eFt
CARI.II.építőgépek nélkül	175 000
EAR I.II építőgépeknélkül	165 000
Építőgépek,	15 016
Összesen	355 016
Díjtétel/tartam	1,65‰
Éves díj:	585 776/év
Minimum díj:	500 000 Ft/év

Kelt: Veszprém, 2014. május 28.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
e.


Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefon: 06-40-421-421



TRE-BEN-2000 Szolgáltató Kft.
Szajol
Nefelejcs út 24.
5081

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy TRE-BEN-2000 Szolgáltató Kft. (5081 Szajol Nefelejcs út 24.), 322806979 kötvényszámon Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás szerződést 2014.05.27 kockázatviselési kezdettel tartunk nyilván.

A szerződés díjjal rendezett: 2014.12.01

A továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésére.

Kelt: Veszprém, 2014.10.20

Allianz Hungária Zrt.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "István Végh".

Végh István
vezérigazgató-helyettes

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Katalin Eke".

Eke Katalin
igazgató

TRE-BEN-2000 Szolgáltató Kft.
Szajol
Nefelejcs út 24.
5081

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy TRE-BEN-2000 Szolgáltató Kft. (5081 Szajol Nefelejcs út 24.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 322806979
Biztosított neve: TRE-BEN-2000 Szolgáltató Kft.
Biztosított címe: 5081 Szajol Nefelejcs út 24.
Kockázatviselés helye: 0000 keretszerződésben foglalt , beruházások .
Kockázatviselés kezdete: 2014.05.27
Kockázatviselés ideje: határozatlan
Évforduló, ill. lejárat: 06.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjrendezettség: 2014.12.01
Fedezetben állás: 2015.03.01

Biztosítási összeg:

Biztosítás	Vagyon csoport	Biztosítási összeg
Keret építés szerelési biztosítás	Létesítmény össz.	355 016 eFt
Keret építés szerelési biztosítás	100eFt/kár Önrészesedés	
Keret építés szerelési biztosítás	Önrészesedés 10% de min 150eFt/kár elemi károokra	
Keret építés szerelési biztosítás	150.000eFt Épszer limit/kár/év	
Keret építés szerelési biztosítás	50eFt Felelősség limit/kár	
Keret építés szerelési biztosítás	100eFt Felelősség limit/év	
Keret építés szerelési biztosítás	10% de min 100eFt felelősség önrészesedés	
Keret építés szerelési biztosítás	felelősség önrész személyi sérülés esetén nincs	

A biztosítási szerződés tartalmára vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók. Jelen fedezetigazolás a biztosítási kötvény és a szerződési feltételek rendelkezéseit nem írja felül.

Kelt: Veszprém, 2014.10.20

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Eke Katalin
igazgató