

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a(z)

Tiszaújváros Önkormányzata

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
Nyilvántartási szám: 350064 (törzsszám)
KSH azonosító: 15350064 8411 321 05
Adószám: 15350064-2-05
Bankszámlaszám: 11734114-15350064
IBAN szám: HU92 1173 4114 1535 0064 0000 0000
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli: Bráz György polgármester

mint Tiszaújváros településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrésről a

TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (röviden: TiszaSzolg 2004 Kft.)

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002486
KSH azonosító: 11064686-3600-113-05
Adószám: 11064686-2-05
Bankszámlaszám: 11734114-20646893
IBAN szám: HU26 1173 4114 2064 6893 0000 0000
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli: Marozsák Péter, ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató**

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával –, a közzolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtható beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-2009-5.4.0. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A projekt címe: Tiszaújvárosi távhőellátás hőközponti szabályozásának és távfelügyeleti rendszerének fejlesztése

Az Energia Központ Nonprofit Kft. K-2011-KEOP-5.4.0/09.-0019363/173 iktatószámú értesítése alapján, Közzolgáltató pályázata sikeres volt.

A KEOP pályázat műszaki tartalma:

A tiszaujvárosi távhőellátás hőközponti szabályozásának és távfelügyeleti rendszerének fejlesztésére irányuló beruházás biztosítja a távhőrendszer, azon belül az egyes épületek hőellátását végző hőközpontok, illetve hőfogadók hatékony, a felhasználók által igényelt színvonalú szabályozását, amely csökkenti a távhőellátásba kapcsolt épületek hőfelhasználását, a felhasználói komfort csökkenése nélkül. A fejlesztéssel a TiszaSzolg 2004 Kft. valamennyi hőközpontját és hőfogadó állomását távfelügyeleti rendszer irányítása alá kívánja vonni.

A tervezett fejlesztés összhangban van az ország energiapolitikai célkitűzéseivel és hozzájárul a környezetszennyezés, így az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére vonatkozó nemzetközi kötelezettség-vállalás teljesítéséhez.

A projekt megvalósításával a hőközpontok és hőfogadó állomások szabályozásának fejlesztése és a teljes körű távfelügyeleti rendszer kiépítése révén a sokéves átlaghőmérsékletek figyelembevételével elvégzett számítások alapján évente 4 972 GJ hő-, valamint 61 529 kWh/év villamos energia felhasználási megtakarítás várható. Ezeket a megtakarításokat a fejlesztések által megvalósuló programozott hőszolgáltatási menetrend betartása biztosítja oly módon, hogy napszakonkénti mindenkori hőigények szabályozott módon kerülnek kielégítésre, azaz a szükségtelen „túlfűtések” az éjszakai-hajnali órákban mérséklésre, illetve megszüntetésre kerülnek.

A fejlesztés megvalósulását követően a hőfelhasználás csökkenése a projektgazdánál vásárolt hő megtakarítás formájában jelentkezik, valamint csökken a hőközponti üzemeléshez vásárolt villamosenergia mennyisége is. Ugyanakkor az épületenkénti szabályozás megvalósulása miatti hőfelhasználás-csökkenés a felhasználóknál megtakarítást, projektgazdánál bevételkiesést jelent.

Össességében a fejlesztés után évente 19.149.834,- Ft költségmegtakarítás, valamint 5.441.301,- Ft bevételkiesés várható, azaz a projekt pénzügyi eredménye 13.708.533,- Ft/év. Ez igen alacsony, 0,27%-os belső megtérülést eredményez. Ugyanakkor a projekt eredményeként nemzetgazdasági szinten 6 161 GJ/év primer energiahordozó takarítható meg, az üvegházhatású gázok kibocsátása pedig évente 372 t-val csökken.

A beruházás tervezett nettó (áfa nélküli) bekerülési értéke: 229.382.124,- Ft.

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, közszolgáltatásokkal járó ellentételezés formájában igénybe vehető, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg: 114.691.062,- Ft.

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az EK Szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló, 2005. november 28-i 2005/842/EK bizottsági határozat – a továbbiakban Határozat – hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra, a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 23/2007. (VIII. 29.) MeHVM rendelet 2.§ 7. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás – továbbiakban közszolgáltatás – ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. –6. § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Tiszaújváros településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, Korlátolt Felelősségű Társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy Tiszaújváros Jegyzője által kiadott, 228-4/1999 számú működési engedély alapján, 1999. október 30-tól megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A működési engedély jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EK Szerződés 87. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EK Szerződés 86. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint, Közszolgáltató a KEOP pályázaton kívül, egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben sem részesül.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges meglévő távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet – a továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2005. (XII.23.) rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélye határozza meg.

3.2. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Tiszaújváros Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.3. Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély 1999. október 30-tól határozatlan időtartamra szól.

- 4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt fizikai befejezését – amelynek várható időpontja 2012. február 29. – követő öt naptári évig – előre láthatóan 2017. február 29-ig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban: fenntartási időszak).
5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület
- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.
6. A Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog
- Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16. § (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.
7. A KEOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei
- 7.1. A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása
- Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor. Az elnyert támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:
- a) Mivel Közszolgáltató a KEOP pályázaton elnyert támogatáson kívül közszolgáltatással járó ellentételezésként, vagy más jogcímen önkormányzati/állami támogatásban/kedvezményben nem részesül, Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatót megillető ellentételezés összege megegyezik a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás összegével, azaz 114.691.062,- Ft-tal, amely összeg nem éri el a 30 millió euró összeget.

- b) Közzolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás mellett, az alábbi tevékenységeket is folytatja:

Víztermelés, -kezelés, -ellátás (főtevékenység)

Irodabútor gyártása,
Gőzellátás, légkondicionálás,
Szennyvíz gyűjtése, kezelése,
Nem veszélyes hulladék gyűjtése,
Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,
Használt eszköz bontása,
Hulladék újrahasznosítása,
Szennyződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés,
Épületépítési projekt szervezése,
Lakó- és nem lakó épület építése,
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése,
Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése,
Vízi létesítmény építése,
Egyéb építmény építése m.n.s.,
Bontás,
Építési terület előkészítése,
Talajmintavétel, próbafúrás,
Villanyszerelés,
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,
Egyéb épületgépészeti szerelés,
Vakolás,
Épületesztalos-szerkezet szerelése,
Padló-, falburkolás,
Festés, üvegezés,
Egyéb befejező építés m.n.s.,
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés,
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.,
Gépjárműjavítás, karbantartás,
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme,
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme,
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás,
Közúti áruszállítás,
Költöztetés,
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás,
Szállodai szolgáltatás,
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás,
Kempingszolgáltatás,
Egyéb szálláshely-szolgáltatás,
Éttermi-, mozgó vendéglátás,
Egyéb vendéglátás,
Italszolgáltatás,
Egyéb információ-technológiai szolgáltatás,
Vagyonkezelés (holding),
M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés,
Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység,
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele,

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
Ingatlanügynöki tevékenység,
Ingatlankezelés,
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység,
PR, kommunikáció,
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás,
Építészmérnöki tevékenység,
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
Műszaki vizsgálat, elemzés,
Piac-, közvélemény-kutatás,
M.n.s. szakmai, tudományos, műszaki tevékenység,
Személybiztonsági tevékenység,
Biztonsági rendszer szolgáltatás,
Nyomozás,
Általános épülettakarítás,
Egyéb épület-, ipari takarítás,
Egyéb takarítás,
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése,
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás,
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység,
Bútor, lakberendezési tárgy javítása,
Fizikai közérzet javító szolgáltatás,
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás,

Közszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra, eső mértékben vette figyelembe.

Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

- c) Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten 6 %-os mértékben állapította meg.
- d) Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;

7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása és annak ellenőrzése

- a) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energia Hivatalt, illetve ennek benyújtását megelőző legalább 30 nappal, az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat – a Felek által közösen kiválasztott/kijelölt, független, külső szakértővel – jogosult a díjváltoztatási eljárás megindítását megelőzően, a Közszolgáltató által készített költségmegtakarítási számítást és az ezzel összefüggő díjváltoztatási javaslatot ellenőriztetni. Az igénybe vett szakértő költségeit Felek egyenlő arányban viselik. Amennyiben a szakértő és a Közszolgáltató számításai között eltérések mutatkoznak, Közszolgáltató köteles a szakértővel egyeztetést lefolytatni, amelynek eredményéről írásban köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Amennyiben Felek nem jutnak megegyezésre, úgy Közszolgáltató erről a díjváltoztatási kezdeményezés felterjesztésével egyidejűleg, köteles a Magyar Energia Hivatalt írásban tájékoztatni. Amennyiben a Magyar Energia Hivatal a Közszolgáltató kezdeményezését úgy hagyja jóvá, hogy nem veszi figyelembe az Önkormányzat véleményeltérését, úgy az Önkormányzat a Tszt. 57/A. § (7) bekezdésének második mondatában biztosított jogával élve, jogosult a lakossági távhőszolgáltatás díját a Magyar Energia Hivatal határozatával elfogadottnál alacsonyabb mértékben megállapítani, feltéve, hogy azzal nem veszélyezteti a Közszolgáltató közszolgáltatási feladatainak folyamatos és biztonságos ellátását, és a KEOP pályázati konstrukcióban elnyert támogatásra vonatkozó támogatási szerződésben vállalt feladatok teljesítését. A díjcsökkentés mértéke azonban ez esetben sem haladhatja meg a Közszolgáltató által el nem ismert fajlagos költségmegtakarítás 50%-át.
- c) Közszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energia Hivatal által kiadott igazolás.

7.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

7.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helyállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közszolgáltató köteles minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig a következő évre vonatkozó, részletes és az azt követő két év koncepcionális üzleti tervét (Gördülő Üzleti Terv) elkészíteni és Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani.
- d) A Gördülő Üzleti Tervben elkülönítetten kell bemutatni a következő évre tervezett, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, valamint a működtetés általános költségeit és ráfordításait. A Gördülő Üzleti Terv alátámasztására, a tárgyév részletes tervadatai mellett, fel kell tüntetni a tárgyévet megelőző év tervadatait és a hozzá kapcsolódó, egy-háromnegyed év tényadatait, a várható éves tényadatokat, kimunkálva terv-tény eltérések okait is.
- e) Amennyiben Önkormányzat a Gördülő Üzleti Tervben foglaltakkal nem ért egyet, Felek kötelesek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek kötelesek mindkét fél által elfogadott, külső, független szakértő közreműködését igénybe venni a vitás kérdések eldöntéséhez. A független szakértő véleménye Felekre nézve kötelező érvényű. A független szakértő díjazásának költségeit felek egyenlő arányban viselik.
- f) Közszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- g) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

- h) Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- i) A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- j) Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés, vagy bármely más szerződés valamint megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- k) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.5. Értesítés

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzolgáltatás teljesítését,
- a Közzolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A túlkompensáció elkerülése, visszafizetése

8.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljeskörű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közszolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

8.3. Túlkompenzáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, Közszolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

9.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57. C §-ában foglaltak az irányadók.

9.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57. § (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

9.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

9.4. Kötelezettségvállalás

- a) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

- b) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közszolgáltatónak a KEOP pályázatban vállalt kötelezettségei teljesíthetősége érdekében, a közszolgáltatás legmagasabb hatósági árának megállapítása során, a Tszt. 57/A. § (7) bekezdésének második mondatában biztosított – a Magyar Energia Hivatal határozatával elfogadott árnál alacsonyabb ár megállapítására vonatkozó – jogát, a jelen szerződés 7.2.b) pontja szerinti eset kivételével, jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt nem gyakorolja.

10. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7. §-a alapján, Tiszaújváros Önkormányzata Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 11.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 11.3. Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

13. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 13.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.
- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal – Felek kölcsönös megegyeztetése esetén, közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további 5 évre meghosszabbíthatják.

14. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell Tiszaújváros jegyzője felé, a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.5.3. Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közszolgáltató szerződés szerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közszolgáltatónak kárt okoz.

15.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladatellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

17. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

18. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet jogszerűen teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

telefax száma: 49/548-001

e-mail címe: phivatal@tujvaros.hu

Kapcsolattartó neve: Bráz György polgármester

akadályoztatása esetén: dr. Fülöp György alpolgármester

Közszolgáltató

postacíme: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

telefax száma: +36 49/341-483

e-mail címe: tizzaszolg@tszolg.hu

Kapcsolattartó neve: Marozsák Péter ügyvezető igazgató

akadályoztatása esetén: Odor Istvánné főkönyvelő

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

19. Kézbesítés

- 19.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
 - b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
 - c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 19.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.
- 19.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. Irányadó jog

- 20.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 20.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tszt., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ötv., az Áht., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 23/2007. (VIII. 29.) MeHVM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

22. Értelmezés

- 22.1. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 22.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akarására és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

23. Bizalmas információk

- 23.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
- 23.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály közérdekű adata, felek

bármelyike, vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

23.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

23.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

24. Részleges érvénytelenség

24.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

24.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

25. Pénznem változása

Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

26. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a **Tiszaújvárosi Városi Bíróság** kizárólagos illetékességét.

27. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

28. A szerződés nyelve

A jelen szerződés magyar nyelven készült. Eltérés esetén a magyar változat az irányadó.

29. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

30. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

VI. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Közszolgáltató hiteles cégkivonata
2. számú melléklet: Közszolgáltató működési engedélye
3. számú melléklet: Közszolgáltató Üzletszabályzata
4. számú melléklet: A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó számítások

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

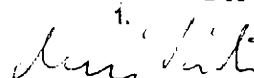
Tiszaújváros, 2011. február 15.

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

OTP: 11734114-20646893

Adószám: 11064686-2-05



.....
Braz György polgármester
Tiszaújváros Önkormányzata képviselében
Önkormányzat

.....
Marozsák Péter ügyvezető igazgató
TiszaSzolg 2004 Kft.képviselében
Közszolgáltató



Ellenjegyezve:

Tiszaújváros, 2011. február 15.

.....
Dr. Molnár Tamás
jegyző

Odey

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



Cégkivonat

A Cg.05-09-002486 cégjegyzékszámú TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.) cég 2011. február 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:05-09-002486
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1993/03/11
2. **A cég elnevezése**
2/3. TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. TiszaSzolg 2004 Kft.
Hatályos: 2004/06/30 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/b.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6/2. 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6/3. 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6/4. 3580 Tiszaújváros. 602/10 hrsz.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6/5. 3580 Tiszaújváros. 645/3 hrsz.
Hatályos: 2004/05/04 ...
6/8. 3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-5.
Hatályos: 2006/05/10 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-3412 Bogács, Dózsa György u 16/A.
Hatályos: 2006/05/10 ...
7/2. HU-3412 Bogács, Fenyő u 1.
Hatályos: 2006/05/10 ...
7/3. HU-3412 Bogács, Szarvas u 10.
Hatályos: 2006/05/10 ...

- 7/4. HU-4450 Tiszalök, Tábora u 1.
Hatályos: 2006/05/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 1992. december 30.
Hatályos: 1992/12/30 ...
- 8/2. 1993. február 16.
Hatályos: 1992/12/30 ...
- 8/3. 1993. május 19.
Hatályos: 1993/05/19 ...
- 8/4. 1993. június 1.
Hatályos: 1993/06/01 ...
- 8/5. 1993. október 1.
Hatályos: 1993/10/01 ...
- 8/6. 1994. augusztus 1.
Hatályos: 1994/08/01 ...
- 8/7. 1995. március 1.
Hatályos: 1995/03/01 ...
- 8/8. 1995. december 19.
Hatályos: 1995/12/19 ...
- 8/9. 1996. szeptember 16.
Hatályos: 1996/09/16 ...
- 8/10. 1997. április 24.
Hatályos: 1997/04/24 ...
- 8/11. 1997. június 19.
Hatályos: 1997/06/19 ...
- 8/12. 1997. szeptember 16.
Hatályos: 1997/09/16 ...
- 8/13. 1998. szeptember 1.
Hatályos: 1998/09/01 ...
- 8/14. 1998. október 20.
Hatályos: 1998/10/20 ...
- 8/15. 1998. április 29.
Hatályos: 1998/04/29 ...
- 8/16. 1998. október 20.
Hatályos: 1998/10/20 ...
- 8/17. 1999. november 2.
Hatályos: 1999/11/02 ...
- 8/18. 2000. május 15.
Hatályos: 2000/11/09 ...
- 8/19. 2001. január 10.
Hatályos: 2001/01/10 ...

- 8/20. 2001. január 11.
Hatályos: 2001/01/11 ...
- 8/21. 2001. április 5.
Hatályos: 2001/04/05 ...
- 8/22. 2002. november 28.
Hatályos: 2002/11/28 ...
- 8/23. 2003. május 28.
Hatályos: 2003/05/28 ...
- 8/24. 2003. november 4.
Hatályos: 2003/11/04 ...
- 8/25. 2004. május 4.
Hatályos: 2004/05/04 ...
- 8/26. 2004. június 14.
Hatályos: 2004/06/14 ...
- 8/27. 2005. július 1.
Hatályos: 2005/07/01 ...
- 8/28. 2005. november 9.
Hatályos: 2005/11/09 ...
- 8/29. 2006. május 10.
Hatályos: 2006/05/10 ...
- 8/30. 2006. május 25.
Hatályos: 2006/05/25 ...
- 8/31. 2007. június 29.
Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30
Hatályos: 2007/08/08 ...
- 8/32. 2008. június 25.
Bejegyzés kelte: 2008/07/08
Hatályos: 2008/07/08 ...
- 8/33. 2008. december 11.
Bejegyzés kelte: 2009/01/05
Hatályos: 2009/01/05 ...
- 8/34. 2009. május 21.
Bejegyzés kelte: 2009/06/26 Közzétéve: 2009/07/16
Hatályos: 2009/06/26 ...
- 8/35. 2009. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2009/11/30 Közzétéve: 2009/12/17
Hatályos: 2009/11/30 ...
- 8/36. 2009. december 21.
Bejegyzés kelte: 2010/01/29
Hatályos: 2010/01/29 ...
- 8/37. 2010. november 10.
Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23

- Hatályos: 2010/12/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/168. Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Főtevékenység.
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/169. Irodabútor gyártása
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/170. Gőzellátás, légkondicionálás
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/171. Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/172. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/173. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/174. Használt eszköz bontása
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/175. Hulladék újrahasznosítása
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/176. Szennyződésmesítés, egyéb hulladékkezelés
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/177. Épületépítési projekt szervezése
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/178. Lakó- és nem lakó épület építése
 A változás időpontja: 2008/06/25
 Bejegyzés kelte: 2009/02/28
 Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/179. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/180. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/181. Víz létesítmény építése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/182. Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/183. Bontás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/184. Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/185. Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/186. Villanszerelés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/187. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/188. Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/189. Vakolás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/190. Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2008/06/25

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/191. Padló-, falburkolás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/192. Festés, üvegezés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/193. Egyéb befejező építés m.n.s.
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/194. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/195. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/196. Gépjárműjavítás, -karbantartás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/197. Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/198. Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/199. M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/200. Közúti áruszállítás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/201. Költöztetés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/202. Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/203. Szállodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/204. Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/205. Kempingszolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/206. Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/207. Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/209. Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/210. Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/211. Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/212. Vagyonkezelés (holding)
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/213. M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/214. Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/215. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/216. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/217. Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/218. Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/219. Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/220. PR, kommunikáció
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/221. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/222. Építésmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/223. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/224. Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/225. Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/226. M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A változás időpontja: 2008/06/25

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/227. Személybiztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/228. Biztonsági rendszer szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/229. Nyomozás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/230. Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/231. Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/232. Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/233. Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/234. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/239. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/240. Bútor, lakberendezési tárgy javítása
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/241. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

9/242. M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2008/06/25
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1992/12/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/18.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5099260000.00	HUF

A változás időpontja: 2009/06/30
Bejegyzés kelte: 2009/06/26 Közzétéve: 2009/07/16
Hatályos: 2009/06/30 ...

12. **A képviselet módja**
12/2. Ügyvezető önállóan, más cégjegyzésre jogosult együttesen.
Hatályos: 2004/06/30 ...

13. **A képviseletre jogosul(tak) adatai**
13/18. Marozsák Péter ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Papp Csilla)
3519 Miskolc, Baghy Gyula út 3.
Adóazonosító jel: 8363242837
A képviselet módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2009/12/21
A változás időpontja: 2009/12/21
Bejegyzés kelte: 2010/01/29
Hatályos: 2009/12/21 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. "Gy & Gy" PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi út 40.
Cégjegyzékszám: 05-09-006124

A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:
Györfi Dezső (an.: Klínga Erzsébet)
3800 Szikszó, Hunyadi út 40.
Jogviszony kezdete: 2007/07/01
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2007/06/29
Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30
Hatályos: 2007/06/29 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/23. Kulcsár Albert (an.: Szűcs Anna)
3580 Tiszaújváros, Zita utca 3.
Jogviszony kezdete: 2007/07/01
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2007/06/29
Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30
Hatályos: 2007/06/29 ...

15/24. Tibore Ivett (an.: Varga Anna)
3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1/1.
Jogviszony kezdete: 2007/07/01
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2007/06/29

Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30
Hatályos: 2007/06/29 ...

- 15/28. Schinogl János (an.: Kürti Margit Ágnes)
3586 Sajóörös, Arany János utca 40.
Jogviszony kezdete: 2007/07/01
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2009/12/21
Bejegyzés kelte: 2010/01/29
Hatályos: 2009/12/21 ...
- 15/29. Csikász Gábor (an.: Boros Mária Katalin)
3580 Tiszaújváros, Örösi út 74.
Jogviszony kezdete: 2010/10/15
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2010/10/15
Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23
Hatályos: 2010/10/15 ...
- 15/30. Adorján Károly (an.: Lengvári Ágnes)
3580 Tiszaújváros, Rózsa út 4. 3. em. 3.
Jogviszony kezdete: 2010/11/10
Jogviszony vége: 2011/06/30
A változás időpontja: 2010/11/10
Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23
Hatályos: 2010/11/10 ...
16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**
- 16/1. T-CONTRACTOR Kereskedelmi, Vállalkozási és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-002000
Adószám: 11060228-2-05
Hatályos: 2004/06/30 ...
- 16/2. TISZA-TÁVHŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-002044
Adószám: 11062062-2-05
Hatályos: 2004/06/30 ...
- 16/3. TISZAÚJVÁROS-TERMÁLFÜRDŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-008332
Adószám: 11582006-2-05
Hatályos: 2004/06/30 ...
- 16/4. TISZAÚJVÁROS-INVEST Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 05-10-000252
Adószám: 11440206-2-05
Hatályos: 2006/06/30 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 11064686-3600-113-05.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 11064686-2-05.
Közösségi adószám: HU11064686.
A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2004/10/11.
Hatályos: 2004/10/11 ...

22. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogutód cég(ek) adatai**
- 22/1. **Átalakulás módja: kiválás**
Az átalakulás cég által meghatározott időpontja: 2009. június 30.
Cégjegyzékszám: 05-00-047894
Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/06/26 Közzétéve: 2009/07/16
Hatályos: 2009/06/26 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 10102770-12960316-00000004
A számla megnyitásának dátuma: 1993/02/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Tiszaújváros (3580 Tiszaújváros, Kazinczy utca 11) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/3. 11734114-20646893-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1993/04/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Tiszaújváros (3580 Tiszaújváros, Kazinczy u. 9.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2005/11/30 ...
- 32/4. 10102770-36601916-00000002
A számla megnyitásának dátuma: 1997/06/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Tiszaújváros (3580 Tiszaújváros, Kazinczy utca 11) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041027
Bejegyzés kelte: 2007/01/02 Közzétéve: 2007/01/25
Hatályos: 2007/01/02 ...
- 32/5. 10102770-36604816-00000002
A számla megnyitásának dátuma: 1997/11/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Nyrt. Tiszaújváros (3580 Tiszaújváros, Kazinczy utca 11) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041027
Bejegyzés kelte: 2007/01/02 Közzétéve: 2007/01/25
Hatályos: 2007/01/02 ...
- 32/6. 11734114-20449294-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1998/09/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Tiszaújváros (3580 Tiszaújváros, Kazinczy u. 9.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2008/06/09 Közzétéve: 2008/07/03
Hatályos: 2008/06/09 ...
- 32/7. 10918001-00000004-08190008
A számla megnyitásának dátuma: 2009/04/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041249
Bejegyzés kelte: 2009/04/29
Hatályos: 2009/04/29 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég e-mail címe: tizzaszolg@t-szolg.hu
A változás időpontja: 2008/12/11
Bejegyzés kelte: 2009/01/05
Hatályos: 2008/12/11 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

Sajóörösi Önkormányzat
3586 Sajóörös, Jókai u 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/12/30
A változás időpontja: 2007/06/29
Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30
Hatályos: 2007/06/29 ...

Tiszaújváros Önkormányzata
HU-3580 Tiszaújváros, Bethien G u 7.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/12/30
A változás időpontja: 2008/12/11
Bejegyzés kelte: 2009/01/05
Hatályos: 2008/12/11 ...

Sajószögedi Önkormányzat
HU-3599 Sajószöged, Ady E u 71.
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/12/30
A változás időpontja: 2008/12/11
Bejegyzés kelte: 2009/01/05
Hatályos: 2008/12/11 ...

Nagycsécsi Önkormányzat
HU-3598 Nagycsécs, Apponyi u 50.
A tagsági jogviszony kezdete: 1992/12/30
A változás időpontja: 2008/12/11
Bejegyzés kelte: 2009/01/05
Hatályos: 2008/12/11 ...

Árnyékosított: 2011/02/15 12:52:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



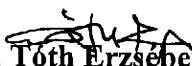
Dr. Tóth Erzsébet Közjegyzői Irodája
3580 Tiszaújváros, Örösi út 100. Fsz 2.
BAZ Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg.: 05-21-000002

31024/H/179/2011.

Én, doktor Tóth Erzsébet tiszaujvárosi székhelyű közjegyző hivatalosan tanúsítom, hogy az általam a mai napon történt betekintés alapján ebben az összefűzött tizenhárom darab számozott oldalból álló, Cg.05-09-002486 cégjegyzékszámú **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** részére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal mindenben szó szerint megegyeznek.-----

Kelt Tiszaújváros 2011. (Kettőezer-tizenegyedik) év február hó 15. (tizenötödik) napján.-----




Dr. Tóth Erzsébet
közjegyző



Városi Önkormányzat Jegyzőjétől
3580. Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. sz.

Szám: 228-4/1999.

Ü.i.: Bajzáth V/Bné

Tárgy: Tisza-Távhő Kft., Tiszaújváros, Tisza út 2/b.
működési engedélye

HATÁROZAT

A helyi önkormányzat jegyzőjének távhőszolgáltatással kapcsolatos hatósági hatáskörében eljárva a Tisza-Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Tiszaújváros, Tisza út 2/b.) részére

m ű k ö d é s i e n g e d é l y t

adok Tiszaújváros alábbi területén történő távhőszolgáltatásra.

Működési terület: a Tiszaújváros az AES Tiszai Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi távhőszolgáltató működési területébe tartozó Erőmű-lakótelep kivételével.

A távhőszolgáltató köteles az ellátási területére a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezései végrehajtásáról rendelkező 1/1999. (I.01.) Korm. rendelet 19. § /1/-/3/ bekezdésében foglaltak szerinti fogyasztói korlátozási sorrend tervezetet készíteni, a tervezetéről a fogyasztókat tájékoztatni és azt a fogyasztói véleményeltérésekkel együtt 1999. december 31. napjáig a települési önkormányzat képviselő-testületének megküldeni, működési szabályzatát a képviselő-testület rendelete szerinti módosításokkal ellátva 2000. február 28-ig jegyzői jóváhagyásra megküldeni.

E határozatom ellen a kézhezvétel napját követő naptól számított 15 napon belül a B.-A.-Z. Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett (Miskolc, Városház tér 1.), de a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv. 53. § /6/ bekezdés a./ pontja alapján a már működő távhőszolgáltató gazdálkodó szervezet működési engedélyt köteles kérni.

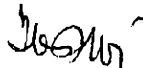
A Tisza-Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. 1999. július 13. napján hozzánk benyújtott működési engedély kérelme és annak társasági szerződés másolat, cégbejegyzés kivonat, a távhővel ellátandó terület körülírása, éves üzleti terv, környezetvédelmi szakhatósági állásfoglalásában megadott környezetvédelmi követelmények és garanciális kötelezettségek, minőségbiztosítási rendszer leírása, a középtávú távhő-igény felmérés és a kielégítéséhez szükséges kapacitásterv, a távhőszolgáltatási díjképzési módszerének leírása, a legkisebb költségelve érvényesítési módszerének leírása, az üzletszabályzat mellékletek alapján megfelel a távhőszolgáltató tevékenység törvényi feltételeinek.

Az előzőek alapján a Tisza-Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Tiszaújváros, Tisza út 2/b. alatti székhelyű és telephelyű távhőszolgáltató részére a működési területébe tartozó ellátási területen történő távhőszolgáltatás 1999. október 13. napjától történő folytatására a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény 6. § /3/ bekezdés b./ pontja és 53. § /6/ bekezdés b./ pontja alapján működési engedélyt adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségét az államigazgatási eljárásról szóló többször módosított 1997. évi IV. törvény 62. §-a alapján tettem lehetővé.

Tiszaújváros, 1999. október 13.




Dr. Heiszman Géza
jegyző

Kapják:

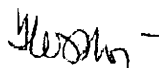
- 1./ Tisza-Távhő Kft. Tiszaújváros, Tisza út 2/b.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Iroda – Helyben
- 3./ Irattár

Záradék

Ez az eredetivel megegyező határozat 1999. október 30-án jogerőre emelkedett.

Tiszaújváros, 2007. október 10.




Dr. Heiszman Géza
jegyző

11. BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGBECSLÉS

A tiszaujvárosi távhőellátású épületek (lakóépületek, intézmények) hőközponti szabályozása és a távhőfelügyeleti rendszer technológiai szintjének emelését biztosító beruházást vizsgáltuk, melynek során a hőközponti, hőfogadói szabályozás teljes egészében kiváltásra kerül.

A szabályozási és felügyeleti technológiai szintjének emelését célzó beruházás során a beruházási költségeket a hőközponti, illetve hőfogadói jel és erőátviteli kábelek bontása és szerelése, a hőközponti szabályzó automatikák, érzékelő és távadók telepítési, installálási költsége jelenti.

A hőközponti szabályozás és a távhőfelügyeleti rendszer alkalmazott berendezéseinek kiépítettségére, a távhőfelügyeleti rendszer valamint a hőközponti, hőfogadó helyiségek jelátviteli és erőátviteli rendszereinek kialakítására kiviteli tervek készülnek.

A tervezett projekt, a hőközponti szabályozás, a távhőfelügyeleti rendszer kiépítését TiszaSzolg 2004 Kft. teljes egészében külső vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani.

A távfelügyeleti rendszert szállító külső vállalkozó feladata:

- Felügyeleti rendszer megtervezése, kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- Rendszerterv (műszaki leírás, rendszerterv, blokkvázlatok, hardverlista, szoftverterv).
- Villamos kiviteli tervek (műszaki leírás, hőközponti és hőfogadói blokkvázlatok adatpont-kiosztásokkal, elvi kapcsolási rajzok, áramutas rajzok, szekrénytervek, I/O lista, anyag-, eszköz-, berendezés-, kábel- és sorkapocsjegyzék).
- Rendszer-eszközök szállítása (DDC-k, terepi eszközök, hálózati eszközök, szoftverek).
- DDC programok, felügyeleti felhasználói programok, display képek elkészítése.
- Rendszer-eszközök programozása, beállítása, beszabályozása.
- Üzembe helyezés, ellenőrzés, tesztelés.
- Megvalósulási tervek, kezelési utasítások elkészítése.
- Betanítás (kezelői és mérnöki).

A szükséges bontási, villamos átalakítási, szerelési, gépészeti, nyomvonalépítési és erőátviteli és jelkábelezési munkát, továbbá kapcsolószekrény-gyártást a TiszaSzolg 2004 Kft. szakemberei végeznék el a Vállalkozó által elkészített kivitelezési tervdokumentációk alapján.

A hőmennyiségmérők M-BUS moduljainak, a szivattyúk, illetve a frekvenciaváltók LON moduljainak biztosítása a TiszaSzolg 2004 Kft. feladata.

A tiszaujvárosi hőközponti szabályozás és távhőfelügyeleti rendszer technológiaváltásának beruházási költségeit a TiszaSzolg 2004. Kft. által bekért ajánlatokat (5. melléklet) figyelembe véve határoztuk meg.

Az új hőközponti szabályozás, az új távhőfelügyeleti rendszer kiépítésének várható költségeit, a tervezett ütemezésnek megfelelően a 11.1. táblázat tartalmazza.

A felhasznált villamosenergia költségcsökkenése:

	Villamosenergia felhasználás költsége			
	Ft/év			
	Fejlesztés előtt	Átalakítás után	2010	2011
Összesen	28 802 177	26 654 203	28 597 600	27 620 779
Csökkenés		2 147 974	204 578	1 181 398

12.4. táblázat

Az energiaköltségek alakulását összefoglalva a 12.5. táblázat mutatja.

	Energiaköltségek alakulása			
	Ft/év			
	Fejlesztés előtt, átlagos körülmények esetén	Átalakítás után	2010	2011
Villamosenergia felhasználás költsége	28 802 177	26 654 203	28 597 600	27 620 779
Hőfelhasználás költsége	631 059 080	620 764 367	630 210 341	626 017 836
Összesen:	659 861 258	647 418 570	658 807 941	653 638 615
Csökkenés:		12 442 688	1 053 317	6 222 642

12.5. táblázat

Jelen vizsgálatok a megadott környezeti és rendszer paraméterek, illetve műszaki jellemzők mellett érvényesek. A megvalósulást követő eredményesség igazolásának meghatározásakor a kapott értékek korrekcióját ennek megfelelően kell elvégezni.

Az energiafelhasználás változását sokévi átlagos meteorológiai viszonyok mellett kalkulált éves energiahordozó-megtakarítással határoztuk meg, ennek a bázisérték számításakor figyelembe vett körülmények esetleges megváltozása miatt alkalmasan korrigált értéke tekinthető a projektet jellemző, az elvárások teljesülését igazoló indikátornak.

Ha egy tetszőleges időszakra meghatározzuk az energiafelhasználást, akkor azt a referencia évvel csak úgy lehet összevetni, hogyha korrigáljuk az alábbi faktorokkal:

- f_1 = fogyasztói struktúra változása,
- f_2 = a fűtöttség mértéke,
- f_3 = épületek hővédelme miatti változás,
- f_4 = a külső hőmérséklet megváltozása,
- f_5 = a fűtési idény hosszának változása,
- f_6 = épületek belső fűtési rendszerének változása.

12.2. Karbantartási költségek

A TiszaSzolg 2004 Kft. adatszolgáltatása szerint Társasági szinten 2009-ben távhő tevékenységgel kapcsolatban karbantartási tevékenységekre fordított összeg 27 725 842 Ft volt, mely tartalmazza az összes tiszaujvárosi hőközpont, ill. hőfogadó, valamint a primer-, ill. szekunder vezetékhalózat karbantartási költségét is.

Az új távhőfelügyeleti-telemechanikai rendszer karbantartási költségeire a műszaki tapasztalatok és helyi adottságok figyelembevételével az újkori beruházási összegre vetített 0,5 % kalkulálható, azaz 1 146 911 Ft/év karbantartási költség felmerülés várható.

A jelenlegi telemechanikai rendszer karbantartása, tekintettel annak rendkívül rossz állapotára, különös tekintettel a saját kábelhálózat sorozatos meghibásodására az újkori beruházási költség 3%-ra becsülhető, mely évente átlagosan 4 023 657 Ft.

	Karbantartási költségek			
	<i>Ft/év</i>			
	Fejlesztés előtt	Átalakítás után	2010	2011
Összesen	27 725 842	24 849 096	27 378 707	25 453 960
Csökkenés		-2 876 746	-347 135	-2 271 882

12.11. táblázat

A karbantartási költségekben elérhető megtakarítás ezek alapján 2 876 746 Ft/év-re várható.

Tekintettel arra, hogy az új telemechanikai rendszer üzemelése esetén a hőközponti adatok, így a fogyasztott hőmennyiség is távfelügyeleten keresztül leolvasható, az eddigi helyszíni leolvasás feleslegessé válik, az adatok feldolgozása is automatizálható. Ez éves szinten átlagosan 1 ember munkáját takaríthatja meg, mely 3 830 400 Ft/év költségcsökkenést eredményez.

A költségek csökkenése összesen:

		2010	2011	2012
Energiaköltségek változása	<i>Ft</i>	-1 053 317	-6 222 642	-12 442 688
Üzemfenntartási költségek változása	<i>Ft</i>	-347 135	-2 271 882	-6 707 146
Összesen:	<i>Ft</i>	-1 400 452	-8 494 525	-19 149 834

12.10. táblázat

13. A PROJEKT FENNTARTÁSA SORÁN KELETKEZŐ BEVÉTELEK

Az épületek megfelelő szabályozása esetén, az átalakítás után a fogyasztók hőfelhasználása csökken, mely csökkenti az árbevételeket is. A felhasználás csökkenése részben már 2010-ben is jelentkezik:

	Hőértékesítés			
	GJ/év			
	Fejlesztés előtt	Átalakítás után	2010	2011
Összesen	262 290	257 607	261 882	259 767
Csökkenés		4 684	408	2 523

13.1. táblázat

A jelenleg értékesített hőmennyiség a TiszaSzolg 2004 Kft. adatszolgáltatása szerinti érték. Az átalakítás utáni érték általunk kalkulált, amely szerint a jelenlegi értékből levonandó a telemechanikai rendszer kiépítésével elérhető megtakarítás. Így a várható értékesített hőmennyiség csökkenés a projekt megvalósulása után 4 684 GJ/év.

Az árbevétel csökkenése ennek megfelelően, a 2 650 Ft/GJ hődj esetén:

	Hőértékesítés árbevétele			
	Ft/év			
	Fejlesztés előtt	Átalakítás után	2010	2011
Összesen	695 069 455	682 657 906	693 987 608	688 383 391
Csökkenés		12 411 549	1 081 847	6 686 064

13.4. táblázat

Így a bevétel csökkenés átalakítás után 12 411 549 Ft.

A hőfelhasználás csökkenéséből adódó hőmennyiség költségét a szolgáltató által megadott 2009. évre vonatkozó hőár (2 650 Ft/GJ) figyelembevételével határoztuk meg.

A Tiszaújvárosi Önkormányzat 34/2005. (XII.23.) számú rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek Tiszaújváros területén történő végrehajtásáról, rögzíti a távhőszolgáltatás díjtételeit. Ez alapján a távhőrendszeri beruházások értékcsökkenése növeli az alapdíjat. Ennek megfelelően, jelen beruházás értékcsökkenése is alapdíj növelő tétel. Így, feltételezve, hogy a beruházási költség 50%-ára TiszaSzolg 2004 Kft. vissza nem térítendő támogatást kap, a fennmaradó rész esetén a telemechanikai rendszerre 15 év, a vezetékekre pedig 20 év leírást feltételezve az alapdíjból 6 970 248 Ft árbevétel-növekedés várható.

Összességében fejlesztés után évente 19 149 834 Ft költségmegtakarítás, valamint 5 441 301 Ft bevételkiesés várható, azaz a projekt pénzügyi eredménye 13 708 533 Ft/év. Ez igen alacsony, 0,33%-os belső megtérülést eredményez. Ugyanakkor a projekt eredményeként nemzetgazdasági szinten 6 161 GJ/év primer energiahordozó takarítható meg, az üvegházhatású gázok kibocsátása pedig évente 372 t-val csökken.

A projekt megfelel a KEOP-2009-5.4.0. pályázat feltételeinek, mellyel a beruházási költségek 50%-ára vissza nem térítendő támogatást kaphat.

A támogatással együtt a beruházás belső megtérülési rátája 9,7 %, mely már elfogadható a szolgáltatás hosszútávú fenntartása érdekében.

14. A TÁMOGATÁS MÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A haszon-költség arány, az egyszerű megtérülési idő támogatás nélkül, a belső megtérülési ráta és a finanszírozási hiány számítása a pályázatban megadott módon került meghatározásra.

Megnevezés	Ft
Diszkontált teljes pénzügyi beruházási költség (DICT)	179 296 907
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)	-27 292 464
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)	-91 371 915
Diszkontált pótlási költség (c)	0
Diszkontált maradványérték (d)	2 720 215
Diszkontált nettó pénzügyi bevétel (DNR = a-b-c+d)	66 799 666
Finanszírozási hiány (DICT -DNR)	112 497 241
Diszkontált elszámolható pénzügyi beruházási költség (DICE)	179 296 907
A finanszírozási hiány elszámolható költségre eső része	112 497 241
A projekt elszámolható költségének támogatási aránya	50.00%
Az adott évi támogatási összeg: Az adott évi elszámolható költség és a projekt elszámolható költségének támogatási arányának szorzata	114 691 062

14.1. táblázat

Eszerint a teljes elszámolható költség 229 382 124 Ft, a finanszírozási hiányráta 62,74 %, a döntési összeg pedig – tekintettel az 50% maximális támogatási arányra – 114 691 062 Ft.

14.1. A projekt pénzügyi megvalósíthatóságának vizsgálata

A projekt pénzügyi fenntarthatóságát a 14.2. táblázat foglalja össze.

Megnevezés	Jelendőrtek	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1. Pénzügyi beruházási költség	179 296 907	51 586 900	177 795 224	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési (üzemeltetési és fenntartási) költség	-91 371 915	-1 400 452	-8 404 525	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834
3. Pénzügyi pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0
4. Hitelköltség	0	0	0	0	0	0	0
5. Hitel kamatának törlesztése	0	0	0	0	0	0	0
6. Kifizési pénzáram 1+2+3+4+5	87 924 992	50 186 448	169 390 699	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834
7. Pénzügyi bevétel	-27 292 464	-1 091 847	-3 632 124	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301
8. EU támogatás	89 648 452	25 793 450	88 897 612	0	0	0	0
9. Nemzeti hozzájárulás (10+11)	89 648 452	25 793 450	88 897 612	0	0	0	0
10. Központi költségvetés hozzájárulása	0	0	0	0	0	0	0
11. Saját forrás (12+13)	89 648 452	25 793 450	88 897 612	0	0	0	0
12. Önerő (kézpez, munkeserő hozzájárulás)	89 648 452	25 793 450	88 897 612	0	0	0	0
13. Idegen forrás (14+15)	0	0	0	0	0	0	0
14. Hitel	0	0	0	0	0	0	0
15. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0	0
16. Pénzügyi maradványérték	2 720 215	0	0	0	0	0	0
17. Bevételek pénzáram 7+8+9+16	134 724 638	30 505 053	174 165 100	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301
18. Nettó összes pénzügyi pénzáram 17-6	86 799 666	318 605	4 862 401	18 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533
19. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	86 799 666	318 605	5 181 006	18 889 340	32 598 073	46 306 606	60 015

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-17 749 382	-10 655 309
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-19 149 834	-17 749 382	-10 655 309
-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-4 359 434	-1 809 177
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-5 441 301	-4 359 434	29 272 953
13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 708 533	13 389 928	27 469 778
72 729 672	87 432 206	101 140 739	114 849 272	128 557 806	142 266 339	155 974 873	169 683 406	183 391 939	196 781 867	234 900 952

ábrázlat

Handwritten signature

Támogatásintenzitás számítás táblázat

Handwritten signature

Beruházás kezdő éve	évszám	2010	Rendben
Beruházás befejezésének éve	évszám	2011	Rendben
Beruházás időigénye	naptári év	2	
Első üzemév	évszám	2011	Rendben
Üzembe lépés negyedévének sorszáma (1,2,3,4)		4	Rendben
Utolsó üzemév sorszáma		16	
Utolsó üzemév évszáma	évszám	2026	
Beruházás élettartama	évek száma	15	Rendben
Javasolt maradványérték		0	{F}

Kérem a megadott évekre töltsse ki az alábbi táblázatot Ft-ban!						
Az első és utolsó üzemév törtév, ezt az éves költségek és árbevétel meghatározásánál figyelembe kell venni!						
Naptári üzem évek: 2011 - 2026						
Évek	Beruházási költség	Elszámolható beruházási költség	Pótló beruházás	Működési költség növekedés: + csökkenés: -	Árbevétel növekedés: + csökkenés: -	Maradványérték
Ellenőrizze a táblázat kitöltését a K18-P36 cellák jelzései segítségével!						
2010	51 586 900	51 586 900		-1 400 452	-1 081 847	
2011	177 795 224	177 795 224		-6 494 525	-3 632 124	
2012				-19 149 834	-5 441 301	
2013				-19 149 834	-5 441 301	
2014				-19 149 834	-5 441 301	
2015				-19 149 834	-5 441 301	
2016				-19 149 834	-5 441 301	
2017				-19 149 834	-5 441 301	
2018				-19 149 834	-5 441 301	
2019				-19 149 834	-5 441 301	
2020				-19 149 834	-5 441 301	
2021				-19 149 834	-5 441 301	
2022				-19 149 834	-5 441 301	
2023				-19 149 834	-5 441 301	
2024				-19 149 834	-5 441 301	
2025				-17 749 382	-4 359 454	
2026				-10 655 309	-1 809 177	29 272 953
Összesen	229 382 124	229 382 124	0	-267 247 510	-81 619 511	29 272 953

Teljes beruházási költség	229 382 124	{F}
Elszámolható beruházási költség	229 382 124	{F}
Elszámolható költség aránya	100.00	{%}

Üzemévek	Évek	Beruházási költség	Pótló beruházás	Üzemeltetési költségek	Árbevételek	Maradványérték	Nettó pénzáram
0	2010	51 586 900	0	-1 400 462	-1 081 847	0	-51 268 209
1	2011	177 796 224	0	-8 494 625	-3 632 124	0	-172 932 823
2	2012	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
3	2013	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
4	2014	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
5	2015	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
6	2016	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
7	2017	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
8	2018	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
9	2019	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
10	2020	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
11	2021	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
12	2022	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
13	2023	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
14	2024	0	0	-19 149 834	-5 441 301	0	-13 708 533
15	2025	0	0	-17 749 382	-4 369 454	0	-13 389 928
16	2026	0	0	-10 635 309	-1 609 177	29 272 953	38 119 065
Összesen		229 382 124	0	-287 247 510	-81 619 511	29 272 953	5 516 828
NME		179 296 907	0	-94 371 015	-27 292 464	2 720 215	-112 497 249
BMR _{net}							0,21%

Diszkontláta
15,0%

BMR _{net}	15,00%
BMR _{br}	0,00%

Beruházási költség (BK)	229 382 124	[Ft]
Elszámolható költség (EK)	229 382 124	[Ft]
Diszkontált beruházási költség (DBK)	179 296 907	[Ft]
Diszkontált nettó hozam (DNH = Ab + Me - PB - Ük)	66 799 666	[Ft]

I. A finanszírozási hiány és a finanszírozási hiányráta meghatározása	
1) Finanszírozási hiány (FH):	
FH =	DBK - DNH
FH [Ft] =	112 497 241,0
2) Finanszírozási hiányráta (R _h):	
R _h =	FH / DBK
R _h [%] =	62,74
II. A tényleges támogatási arány és támogatás meghatározása	
3) A támogatás mértékeinek korlátai és a támogatás elméleti mértéke (TM _{elm}):	
TM _{max} [%] =	50,00
TM _{min} [%] =	10,00
TM _{br} [%] =	50,00
4) A támogatás számított összege (TÖ _{sz}):	
TÖ _{sz,br} =	EK * TM _{br}
ahol EK = elszámolható költség	
TÖ _{sz,br} =	114 691 062,0
5) A támogatás összege (TÖ):	
TÖ _{max} [Ft] =	500 000 000,0
TÖ _{br} [Ft] =	10 000 000,0
TÖ _{sz,br} [Ft] =	114 691 062,0
TÖ [Ft] =	114 691 062,0
6) A támogatás tényleges mértéke	
TM _{br,tén} [%] =	50,00

Handwritten signature

Üzemévek	Elszámolható költség	Támogatás-igény nominálisan	Nettó pénzáram
0	51 586 900	25 793 450	-25 474 845
1	177 795 224	88 897 612	-84 035 211
2	0	0	13 708 533
3	0	0	13 708 533
4	0	0	13 708 533
5			13 708 533
6			13 708 533
7			13 708 533
8			13 708 533
9			13 708 533
10			13 708 533
11			13 708 533
12			13 708 533
13			13 708 533
14			13 708 533
15			13 389 928
16			38 119 085
	229 382 124	114 691 062	120 209 890
	179 296 907	89 648 453	
		BMR _{EF}	

Handwritten signature

15. A FEJLESZTÉS EREDMÉNYEKÉNT ELÉRT ENERGIA- ÉS KÖLTSÉG-MEGTAKARÍTÁS

15.1. Az 1 GJ éves energia megtakarításra vetített elszámolható költség

Az energetikai melléklet E.6. táblájával összhangban a nemzetgazdasági szinten realizálható primer energiahordozó megtakarítás évente összesen 3 049 GJ.

Az 1 GJ éves alapenergiahordozó-megtakarításra vetített elszámolható költség értéke

$$229\,382 \text{ ezer Ft} / 6\,161 \text{ GJ/év} = 37,23 \text{ ezer Ft/GJ/év.}$$

15.2. Az összes megtakarítás és a teljes beruházás egymáshoz való viszonya

Amint azt az előzőekben bemutattuk, a teljes beruházás elszámolható költsége (jelenértéken kifejezve) $B = 179\,296\,907 \text{ Ft}$, az összes nettó (azaz eredetileg a szolgáltatónál jelentkező összes) megtakarítás (jelenértéken kifejezve) pedig $M = 112\,388\,432 \text{ Ft}$, amelyekkel

$$H_b = M / B = 0,62.$$

15.3. Az összes megtakarítás és a támogatás egymáshoz való viszonya

Amint azt az előzőekben bemutattuk, a teljes beruházásra jutó igényelt / elnyert támogatás (jelenértéken kifejezve) $T = 89\,648\,453 \text{ Ft}$, az összes nettó (azaz eredetileg a szolgáltatónál jelentkező összes) megtakarítás (jelenértéken kifejezve) pedig $M = 112\,388\,432 \text{ Ft}$, amelyekkel

$$H_t = M / T = 1,25.$$

16. A PROJEKT KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGÁNAK BEMUTATÁSA

16.1. A GHG kibocsátás-csökkentés várható éves átlagos mértéke

Az üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkenése az Energetikai melléklet E.8. táblájában került meghatározásra.

A megtakarítások csak fűtési idényben jelentkeznek. Ekkor a gázmotorok hőteljesítménye nem elegendő a távhőrendszer ellátásához, ezért földgázüzemű forróvízkazánok üzeme is szükséges.

A projekt eredményeként jelentkező megtakarítások a tisztán forróvíz kazánokban előállított hőmennyiséget csökkentik, ennek megfelelően a megtakarított tüzelőhő és az ÜHG kibocsátás meghatározása is ennek megfelelően történt.

A Tisza-Therm Kft. szintjén megtakarított 6161 GJ/év tüzelőanyag¹ folytán pedig, 56,1 kg CO₂/GJ, illetve 0,08 kgNO_x/GJ fajlagos értékekkel figyelembe véve, illetve a megfelelő CO_{2ekv} tényezőt alkalmazva

$$6\,161 \text{ GJ/év} * (0,0561 \text{ tCO}_2/\text{GJ} + 0,00008 \text{ t NO}_x/\text{GJ} * 8 \text{ tCO}_2/\text{t NO}_x) = \\ 372 \text{ t CO}_{2\text{ekv}}/\text{év},$$

ÜHG kibocsátás-csökkenés realizálható.

16.2. A GHG kibocsátás-csökkentés élettartamra vetített mértéke

Az ÜHG kibocsátás-csökkentés 15 éves élettartamra vetített mértéke:

$$15 \text{ év} * 372 \text{ t CO}_{2\text{ekv}}/\text{év} = 5\,583 \text{ t CO}_{2\text{ekv}}/15 \text{ év}$$

16.3. Az üzemeltetés során felhasznált fosszilis eredetű segédenergia igény éves átlagos mértéke (abszolút értékben és százalékban kifejezve) [MJ/év; kWh/év; %]

Jelen projekt esetében nem értelmezhető.

16.4. Az éves ÜHG-kibocsátás csökkentésre vetített elszámolható költség

Az éves ÜHG-kibocsátás csökkentésre vetített elszámolható költség értéke

$$229\,382 \text{ ezer Ft} / 372 \text{ t CO}_{2\text{ekv}}/\text{év} = 616,6 \text{ ezer Ft/tCO}_{2\text{ekv}}/\text{év}.$$

¹ Földgáz

15./h Melléklet

A saját tőke arányos nyereség számításának bemutatása

Anné

	1. év		2. év		3. év		4. év		5. év	
	Változás	Eredmény kimutatás [eFt]	Változás	Eredmény kimutatás [eFt]	Változás	Eredmény kimutatás [eFt]	Változás	Eredmény kimutatás [eFt]	Változás	Eredmény kimutatás [eFt]
01.	1 216 112	1 210 671	-5 441	1 210 671	-5 441	1 210 671	-5 441	1 210 671	-5 441	1 210 671
02.		0		0		0		0		0
I.	1 216 112	1 210 671		1 210 671		1 210 671		1 210 671		1 210 671
03.										
04.	24 670	24 670		24 670		24 670		24 670		24 670
II.	24 670	24 670		24 670		24 670		24 670		24 670
III.	10 441	17 776	7 335	17 776	7 335	17 776	7 335	17 776	7 335	17 776
III/a.	0	0		0		0		0		0
IV.	1 014 948	995 798	-19 150	995 798	-19 150	995 798	-19 150	995 798	-19 150	995 798
V.	69 832	69 832		69 832		69 832		69 832		69 832
VI.	62 703	77 373	14 670	77 373	14 670	77 373	14 670	77 373	14 670	77 373
VII.	1 286	1 286		1 286		1 286		1 286		1 286
VII/a.		0		0		0		0		0
A.	102 454	106 828		106 828		106 828		106 828		106 828
B.	215 269	215 269		215 269		215 269		215 269		215 269
C.	-112 886	-106 432		-106 432		-106 432		-106 432		-106 432
VIII.		0		0		0		0		0
IX.		0		0		0		0		0
X.	-112 886	-106 432		-106 432		-106 432		-106 432		-106 432
XI.	17 350	17 350		17 350		17 350		17 350		17 350
D.	17 350	17 350		17 350		17 350		17 350		17 350
E.	-95 456	-89 082		-89 082		-89 082		-89 082		-89 082
XII.		0		0		0		0		0
F.	-95 456	-89 082		-89 082		-89 082		-89 082		-89 082
G.		0		0		0		0		0
H.		-89 082		-89 082		-89 082		-89 082		-89 082
I2.	2 830 769	2 830 769		2 830 769		2 830 769		2 830 769		2 830 769
J.										
K.	-4 70%	-4,39%		-4,39%		-4,39%		-4,39%		-4,39%

Ami...