

## **A lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott adósságcsökkentési települési támogatás**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés d) pontja alapján a képviselő-testület a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére települési támogatást nyújthat. A törvényben foglaltak figyelembe vételével **a polgármester** - átruházott hatáskörben - fenti jogcímen **adósságcsökkentési települési támogatást nyújt.**

Az adósságcsökkentési települési támogatást Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokról, valamint a természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 19. § - 21. § rendelkezései szabályozzák.

Az önkormányzati rendelet alapján eseti jelleggel természetbeni **települési támogatásban részesülhet, az a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személy,**

- a) aki a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy év folyamatos tiszaujvárosi lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen a támogatással érintett ingatlanban lakik, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyet létesített, és
- b) akinek a hátraléka meghaladja az ötvenezer forintot és a rendeletben meghatározott adósságtípusok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy
- c) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, és
- d) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át (57.000 Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő – ideértve a gyámot és a nevelőszülőt – esetében a 220%-át (62.700 Ft), egyedül élő személy esetében a 250%-át (71.250 Ft), és
- e) a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, feltéve, hogy
- f) a kérelmező vállalja
  - fa) az adósságkezelésbe bevont hátralék és az önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének (a továbbiakban: önrész) egy összegben történő megfizetését, továbbá
  - fb) az adósságkezelési tanácsadóval való együttműködést, továbbá
  - fc) az adósságkezelés igénybevételenek időtartama alatt a lakhatással kapcsolatos rendszeres kiadásokkal összefüggő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.

Az adósság rendezéséhez nyújtott adósságcsökkentési települési támogatás **ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg**, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

**Adósságkezelés esetén a jogosult adósságkezelési tanácsadásban és adósságcsökkentési települési támogatásban részesül.**

Adósságcsökkentési települési támogatásra jogosult a lakás tulajdonosa, hasznélvezője, használója, bérlője.

Az adósságcsökkentési települési támogatás iránti **kérelmeket formanyomtatványon lehet benyújtani.** A kérelmek benyújtása folyamatos.

**A kérelmek elbírálásához a jövedelmek igazolásán kívül az alábbi iratok szükségesek:**

- a) a kérelemhez mellékelte vagyonynyilatkozat,
- b) a követelés jogosultja által kiállított igazolás az adósság jogcíméről és összegéről, vagy a közüzemi szolgáltatás kikapcsolásának tényéről formanyomtatványon,
- c) ha a kérelmező az ingatlanok nem tulajdonosa
  - ca) lakásbérleti szerződés, vagy
  - cb) szíveségi lakáshasználat esetén a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséről szóló megállapodás, ennek hiányában a tulajdonos nyilatkozata,
- d) az adósságkezelésbe bevont közszolgáltató által kiállított utolsó havi közüzemi számla.

**Az adósságkezelésbe bevont adósságok típusa:**

- a) távhőszolgáltatási, valamint melegvíz- és csatornahasználati díjtartozás,
- b) víz- és csatornahasználati díjtartozás,
- c) vezetékes gázszolgáltatási díjtartozás,
- d) áramszolgáltatási díjtartozás,
- e) közös költség hátralék, valamint az épület- és fűtéskorszerűsítéssel járó külön költség hátralék,
- f) lakbérhátralék.

Az adósságcsökkentési települési támogatás nyújtásánál **a kezelendő adósságok összegének felső határa 320.000 Ft.** A települési támogatás mértéke a kezelésbe vont adósságok 75%-a, legfeljebb 240.000 Ft. **Az adós köteles** az adósságkezelésbe bevont tartozásainak 25%-át **(önrész)** a követelés jogosultja részére **egy összegben megfizetni.**

Az adósságcsökkentési települési támogatásnak a követelés jogosultja részére egy összegben történő folyósítására csak az önrész egy összegű megfizetése esetén kerülhet sor.

Az adósságkezelésben részesülő személy az adósságcsökkentési települési támogatást megállapító jogerős határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a követelés jogosultjával szerződést kötni a tartozása megfizetéséről.

Az adósságkezelés megszűnik és **az adósságcsökkentési települési támogatás folyósítására nem kerül sor**, ha a jogosult

- a) az adósságkezelési tanácsadást nem veszi igénybe, vagy
- b) az önrészt a követelés jogosultjának nem fizeti meg, illetve
- c) az adósságkezelés igénybevétele alatt a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokkal összefüggő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

**Ugyanazon személy vagy háztartásának tagja az adósságkezelés lezárásától, illetve az adósságkezelés megszűnésétől számított 24 hónapon belül nem részesülhet adósságcsökkentési települési támogatásban.** A 24 hónapos időtartamot az adósságkezelés záró időpontjaként megjelölt naptól, illetve az adósságkezelés megszűnésének napjától kell számítani.

**Az adósságcsökkentési települési támogatás folyósítását meg kell szüntetni, ha**

- a) a támogatásban részesülő az adósságkezelés időtartama alatt meghal, vagy
- b) lakóhelye megváltozik, vagy
- c) a lakást elidegeníti.

Az adósságkezelés igénybevétele alatt az adós együttműködik a tanácsadóval. **Az együttműködés során az adós köteles:**

- a) írásban hozzájárulni az adósságára vonatkozó adatok és információk tanácsadó általi megismeréséhez,
- b) az adósságcsökkentési települési támogatást megállapító jogerős határozat kézhezvételét követő 15 napon belül megállapodást kötni az adósságkezelési tanácsadóval,
- c) közreműködni az adósságkezelési megállapodások kidolgozásában, és a követelés jogosultjaival kötött megállapodások egy-egy példányát a tanácsadó rendelkezésére bocsátani,
- d) az önrész és a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokkal összefüggő fizetési kötelezettségeinek határozatban foglalt időpontig történő teljesítését legkésőbb a záró időpontig igazolni,
- e) havonta legalább egy alkalommal egyéni tanácsadáson részt venni, és személyesen találkozni a tanácsadóval, illetve ha a tanácsadó szükségesnek ítéli – a megállapodás alapján – a tanácsadásba az adós háztartásának tagjai is bevonhatók,
- f) a tanácsadót folyamatosan tájékoztatni a megállapodásban foglaltak végrehajtásáról,
- g) a tanácsadásról való távolmaradását és annak okát 5 nappal a tanácsadás előtt jelezni, új időpontot egyeztetni.

### **Kérelmek előterjesztése:**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások megállapítására irányuló kérelmet – amennyiben magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal Ügyféltájékoztató helyiségében, valamint az Intézményfelügyeleti, Szociális és Sport Osztályánál lehet előterjeszteni.

### **A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához az alábbi igazolások szükségesek:**

- havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás esetén az ellátás jogerős megállapítását igazoló irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló irat,
- felsőoktatási intézményben tanulók esetén az intézmény igazolása a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,
- társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,

- gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- iskolalátogatási igazolás,
- felsőoktatási intézményben tanulók esetén az intézmény igazolása a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,

A jogosultság megállapításakor a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni. A szociális ellátásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények, jövedelmi adatok megváltozásáról 15 napon belül kötelesek értesíteni az ellátást megállapító szervet. A benyújtott jövedelemnyilatkozatban és igazolásokban szereplő adatok valódisága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.