

A TiszaSzolg 2004 Kft. állásfoglalása költségmegosztókkal összefüggésben

Vonatkozó jogszabályok:

- 2005 évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról (Tsz.)
- 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (Vhr.)
- Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat (Tksz)

A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. A felhasznált távhő mennyiségét a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson kell hiteles hőmennyiségmérővel mérni.

A felhasznált távhő mennyiségének mérésére és elszámolására a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján 3 lehetőség van:

- elszámolási mérő alkalmazásával (melyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal engedélyével rendelkező szervezet jogosult hitelesíteni);
- fűtési költségmegosztó alkalmazásával;
- légköbméter alapján történő elszámolás útján.

Tiszaújváros helyi viszonyaira vetítve az alábbiakat kell rögzíteni:

Fűtési költségmegosztónak minősül a hőfogyasztásmérő (elnevezésétől függően ez lehet pl. fűtési költségosztó, költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő), ha települési önkormányzat rendelete nem minősíti elszámolási mérőnek.

Ezt a rendelkezést megfordítva elszámolási, azaz hitelesített hőfogyasztásmérőnek az a műszer minősül, melyet az önkormányzat rendeletben azzá nyilvánított.

Tiszaújváros jelenlegi és korábban hatályos, távhőszolgáltatásra vonatkozó rendelete kizárólag a szolgáltatói és a felhasználói **hőközpontokban, valamint hőfogadó állomásokon elhelyezett hőmennyiségmérőket minősíti hitelesnek.**

Fentiek alapján Tiszaújváros területén kizárólag a légköbméter, illetve a fűtési költségmegosztás alapján végzett elszámolás alkalmazható.

A fűtési költségmegosztás szabályai érvényesülnek tehát abban az esetben is, ha az épületben, illetve épületrészekben hiteles, azaz jogszabály alapján erre feljogosított testület (Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal engedélye) által kiadott tanúsítvánnyal ellátott mérőről van szó, illetve akkor is, ha a mérő „csupán” gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal (CE jelzéssel) került ellátásra.

A fő szabály szerint alkalmazandó elszámolási módszer a légköbméter alapú elszámolás, amely esetben tulajdoni hányad szerint kerül meghatározásra a fizetendő díj alapja, azaz a tulajdonosi közösség tagja részére meghatározott légköbméter az épület (társasház) teljes légtérfogatának és az adott tulajdonos egészhez viszonyított tulajdoni arányának hányadosaként kerül rögzítésre. Például a társasház teljes fűtött légtérfogata 2000 lm³, a lakástulajdonos tulajdoni hányada (melyet a társasház alapszabálya rögzít) 89/1000 (0,089). Ahhoz, hogy megkapjuk az adott lakáshoz tartozó légköbméter értéket a tulajdoni

hányadot meg kell szorozni a társasház teljes fűtött légtérfogatának értékével (0,089*2000=178 lm³)

Amennyiben a társasház, vagy a lakásszövetkezet kezelésében lévő épület ún. energetikai megújuláson (öko-program, panelprogram) megy keresztül, vagy az adott társasház épület új építésűnek minősül (azaz eleve energiahatékonysági szempontok szerint épül), úgy előbbi esetben a távhőszolgáltatóval kötött közszolgáltatási (közüzemi) szerződés módosításával, utóbbi esetben új közszolgáltatási szerződés megkötésével kerülhet sor a fűtési költségmegosztás szabályainak alkalmazására.

Az Országgyűlés 2013 decemberében döntött a költségmegosztásra vonatkozó jogszabályok módosításáról, melynek értelmében a korábban (2014. január 01. előtt) létrejött, fűtési költségmegosztók üzemeltetőjével kötött megbízási szerződéseket a következő elszámolási időszak kezdetéig (2014. október 15.) felül kellett vizsgálni.

Erről a TiszaSzolg 2004 Kft. a település valamennyi közös képviselőjét levélben tájékoztatta 2014 március-április hónapjában.

A felülvizsgálatnak ki kellett terjednie többek között az alkalmazott korrekciós tényezők (pl. földszinti vagy felső emeleti, illetve szélső lakás után járó kedvezmények) helyes alkalmazására, a fűtési költségmegosztás arányaira (korábban lehetőség volt a 100%-os, költségmegosztón mért egységnek megfelelő GJ érték fizetésére, jelenleg ez 30-50 % léghőméter, illetve 70-50% felhasználás arányú megosztást jelent), a felszerelt költségmegosztók műszaki jellemzőinek és mérési egységességének (csak azonos jellemzőkkel bíró hőleadó készülékekre szerelhető fel) vizsgálatára.

Amennyiben a társasház az eljáró megbízottal a felülvizsgálat érdekében a kapcsolatot elmulasztotta felvenni, és a felülvizsgálat a fent leírt határidőig nem történt meg, a továbbiakban a költségmegosztás szabályai nem alkalmazhatók, helyette az épületrészek (lakógyűlés által meghatározott) léghőméter arányait kell figyelembe venni.

Elszámolási mérő

Minden olyan mérő ide tartozik, melyet jogszabály által meghatározott testület (jelenleg a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal, mint az Országos Mérésügyi Hivatal jogutódja) által meghatározott módon, a hitelesítésre engedéllyel rendelkező szervezet által hitelesítettek, továbbá amelyet az illetékes helyi önkormányzat rendeletében elszámolási mérővé minősített. Az ilyen típusú mérők alkalmazása esetén a felhasználó/díjfizető a mérőeszközön feltüntetett, GJ-ban meghatározott nagyságú, ténylegesen elhasznált hőmennyiség után fizet díjat a távhőszolgáltató részére.

Tiszaújváros képviselő-testülete rendeletében (18/2014. (VIII.29.) Önk. rendelet 10. §) hiteles hőmennyiségmérőként a szolgáltatói hőközpontokban és hőfogadó állomásokon elhelyezett összhőmennyiségmérőt, valamint a felhasználói hőközpontokban és hőfogadó állomásokon elhelyezett hőmennyiségmérőt minősíti hitelesnek, vagyis **Tiszaújváros területén a fenti hőközponti és hőfogadó állomási mérőkön túli hőmennyiségmérők nem minősülnek hitelesítettnek, azok fűtési költségmegosztóknak tekintendők.**

Fűtési költségosztó

Fűtési költségosztó alkalmazása esetén a műszer felhasznált egységeket mér, melyet a költségmegosztó üzemeltetője jogszabályban meghatározott módszerek alkalmazásával számít át GJ-ban meghatározható tényleges hőfogyasztássá.

Költségmegosztó alkalmazására az alábbi feltételek fennállása esetén van lehetőség:

- az épületrészekben felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú és értékelési rendszerű eszközzel *önállóan mérhető*,
- a hőleadó készülékek *hőleadása szabályozható* a fal megbontása nélkül,
- a felszerelést végző szervezet a mérési pontosságot *gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja*,
- felszerelése a *jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelel*,
- *plombával látták el*,
- biztosítható az eszközök időszakonkénti *leolvasása*, működőképességük és a plomba sértetlenségének *ellenőrzése*.

Amennyiben a feltételek maradéktalanul teljesülnek (vagy a feltételek teljesíthetők), a tulajdonosi közösség dönthet a fűtési költségmegosztók alkalmazásáról. A tulajdonosi közösséget mind a távhőszolgáltató, mind a felszerelést végző társaság irányában a **közös képviselő fogja képviselni**.

A módszer (költségmegosztás) elnevezéséből is adódóan a hőmennyiség egy része az épületrészek (pl. a lakás) lm³-ben kifejezett fűtött légtérfogata, másik része a költségmegosztón leolvasott (azaz ténylegesen elfogyasztott) adatok alapján kerül felosztásra. Jogszabály előírásainak megfelelően az elszámolási időszakban 30-50% közötti értékben a fűtött légtérfogat, fennmaradó részben (70-50%) a költségmegosztókról leolvasott adatok alapján készül az elszámolás. A meghatározott intervallumon belül a tulajdonosi közösség dönt az arányokról, azonban célszerű a költségmegosztó felszerelőjének vagy szakirányú végzettséggel rendelkező energetikusnak az álláspontját is kikérni.

A tulajdonosi közösségnek a fenti aránytól lehetősége van eltérni, azonban ezt részletes energetikai számítással kell alátámasztani, melyet megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező, energetikai tanúsítvánnyal rendelkező tanúsító szervezet végezhet el kizárólagosan, és a vizsgálatnak az épület valamennyi épületrészére (így pl. a lakásokra, közös használatú helyiségekre, stb.) is ki kell terjednie.

Lényeges kiemelni, hogy a fent említett légtérfogat-leolvasott adat arány minden esetben **100%-ot kell hogy kitegyen**.

Fontos megemlíteni, hogy a fűtési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók, illetve egy fűtési időszakon belül nincs lehetőség elszámolási módszerek közötti váltásra (légköbmétről költségmegosztásra áttérés és fordítva).

Miután a tulajdonosi közösség döntött a költségmegosztók alkalmazásáról, a **tulajdonosi közösség kötelezettsége** a felszerelés, működtetés, karbantartás, időszakos ellenőrzés, adatok leolvasása, kiértékelése, az arányok kiszámítása.

A tulajdonosi közösségnek lehetősége van arra is, hogy a fenti feladatokat megbízott útján teljesítse.

Jogszály alapján ez csupán lehetőség, azonban célszerű ezen megoldást választani, hiszen a kifejezetten költségmegosztókkal foglalkozó társaságok naprakész információval tudnak szolgálni, továbbá nagy tapasztalattal rendelkeznek többek között az adatok kiértékelése és a díjmegosztási arányokkal összefüggő számítások terén.

Tiszaújváros területén két társaság végez ilyen jellegű tevékenységet: Techem Kft. és Gáthi Kft.

Társasházak képviselői többször keresték már meg a TiszaSzolg 2004 Kft-t azzal, hogy a társaság nem kívánja-e Tiszaújváros teljes területén végezni a költségmegosztókkal összefüggő javítási, karbantartási, ellenőrzési és leolvasási feladatokat.

Sajnálattal kell megjegyeznünk, hogy ez a lehetőség több okból sem kivitelezhető. Így példaként lehet megemlíteni, hogy a társaság nem rendelkezik megfelelő kapacitással és szakértő munkatársakkal, a munka (a felszereléstől az ellenőrzésen át egészen a bonyolult számításokig) rendkívül összetett, melyhez szükséges tudással elsősorban a kifejezetten ilyen feladatokat ellátó gazdasági társaságok rendelkeznek, továbbá a TiszaSzolg 2004 Kft. távhőszolgáltatással foglalkozó közszolgáltató, így speciális jogszabályi rendelkezések vonatkoznak rá (pl. számviteli szétválasztás), mellyel egy megbízotti jogviszony nem egyeztethető össze.

A tulajdonosi közösség nevében eljáró közös képviselő a kiválasztott társasággal megbízási szerződést köt.

Fontos ugyanakkor kiemelni, hogy ez a megbízási jellegű jogviszony független a távhőszolgáltatóval kötött közszolgáltatási jogviszonytól. Utóbbi esetben a távhőszolgáltató a közszolgáltatási (közüzemi) szerződésben meghatározottaknak megfelelően távhőt szolgáltat, amiért a felhasználó/díjfizető (azaz a lakás bérlője/használója/tulajdonosa) díjat fizet. A megbízási jogviszony pedig kifejezetten a költségmegosztáshoz kapcsolódó feladatokat öleli fel a felszereléstől kezdve az ellenőrzésen át egészen a díjmegosztási arányok meghatározásáig és a számítások elvégzéséig.

A megbízott által összeállított díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség hagyja jóvá a társasház alapszabályában meghatározott módon (jellemzően a lakógyűlésen), mely alapján a távhőszolgáltató elkészíti az elszámoló számlákat.

Fentiek alapján a megbízási jogviszony a távhőszolgáltatótól független jogviszony, ennek ellenére a távhőszolgáltató munkatársai készséggel állnak a fogyasztók és képviselőik rendelkezésére, **általános jellegű tájékoztatással** szolgálnak.

A költségmegosztók felszerelése során felmerülhet olyan probléma, hogy az épületrészen belül **nem lehetséges valamennyi hőleadó készülékre költségmegosztó felszerelése**. Ilyen esetben a hőleadó készülék egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell meghatározni a készülék hőleadását.

Fentebb rögzítésre került, hogy a költségmegosztók felszerelését követően szükséges a **költségmegosztók ellenőrzése, illetve adatainak leolvasása** is. Ezen kötelezettség fő szabály szerint a tulajdonosi közösség képviselőjét (közös képviselő) terheli, azonban jogszabály alapján lehetőség van arra is, hogy a tulajdonosi közösség egy, ilyen feladatok ellátására „szakosodott” gazdasági társasággal (Tiszaújvárosban jelenleg ilyen a Techem és a Gáthi Kft.) megbízási szerződést kössön.

Költségmegosztók leolvasása során a tulajdonosi közösség képviselője az épületrészekben (pl. lakásokban, közös használatú helyiségekben) elhelyezett költségmegosztók adatait személyesen vagy képviselőjén keresztül, de manuálisan olvassa le. A megbízotti jogviszonyban álló gazdasági társaság hasonló módszerrel végzi a leolvasást, mint a közös képviselő, azonban ha a műszaki feltételei ehhez adottak, akkor táveléréssel, azaz a lakásokba történő belépés nélkül, a lakók nyugalma meg nem zavarva kerül sor a költségmegosztó adatainak leolvasására.

A költségmegosztók ellenőrzése kiterjed a költségmegosztó helyes működésének ellenőrzésére, valamint a plomba sértetlenségének vizsgálatára. Amennyiben az ellenőrzést gazdasági társaság végzi, úgy a képviseletében eljáró szakember a lakásba történő belépés előtt köteles személyazonosságát és eljárási jogosultságát igazolni. Ez utóbbi megvalósulhat például a gazdasági társaság által kiállított meghatalmazás vagy fényképes igazolvány felmutatásával.

A költségmegosztók ellenőrzése és leolvasása a közös képviselőre – megbízási jogviszony esetén a megbízott gazdasági társaságra – az alábbi **feladatokat** hárítja:

- legalább 15 nappal a leolvasás és ellenőrzés lefolytatása előtt figyelemfelkeltő módon, hirdetményi úton tájékoztatni a díjfizetőket
 - a leolvasás időpontjáról
 - javasolt pótleolvasás időpontjáról (melyet a leolvasás időpontját követő 8 napon belül kell megejteni)
 - költségmegosztók ellenőrzésének időpontjáról
 - leolvasás elmulasztásának következményeiről
- legkésőbb az elszámolási időszak végét (május 15.) követő három hónapon belül figyelemfelkeltő módon, hirdetményi úton tájékoztatni a díjfizetőket
 - az elszámolási időszak kezdetéről és végéről,
 - a felhasználási hely (társasház) összes fűtött légtérfogatáról,
 - az egyes épületrészek (pl. lakások) fűtött légtérfogatáról,
 - a fűtési díjmegosztási arányokról.

A helyszínen végzett leolvasásról, illetve ellenőrzésről, továbbá az ott tett megállapításokról **jegyzőkönyvet kell felvenni**, melyet az ellenőrzést végző (aki lehet a közös képviselő vagy a megbízott gazdasági társaság nevében eljáró személy, mely utóbbi a lakástulajdonos felé személyét igazolni köteles) és a díjfizető (a lakás tulajdonosa) egyaránt aláír. Az aláírt jegyzőkönyv egy példánya az ellenőrzést végzőnél marad, a második példány a díjfizető részére átadásra kerül.

Előfordulhat olyan eset, hogy a díjfizető (a lakás tulajdonosa) nem teszi lehetővé a leolvasást és az ellenőrzést (pl. nem nyit ajtót, nem engedi be az eljáró személyt), vagy a jegyzőkönyvet nem írja alá. Ilyen esetben az említett tényt a jegyzőkönyvben rögzíteni kell, és a díjfizető példányát (amennyiben az átvételt megtagadja) a tulajdonosi közösség képviselője részére kell átadni.

Sajátos helyzet áll elő abban az esetben, ha a díjfizető (a lakás tulajdonosa) **nem teszi lehetővé a költségmegosztók felszerelését, vagy azok leolvasását**, a költségmegosztót önkényesen leszereli, vagy a költségmegosztó ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy az épületrészben (pl. a lakásban) elhelyezett költségmegosztó plombája sérült.

Ilyen esetben a jogalkotó egyfajta szankciós megoldásként rögzíti azt a hőmennyiséget, melyet figyelembe kell venni. Ez az érték pedig az épületrész (lakás) légtérfogatának és a felhasználási hely (társasház épülete) fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének szorzatával határozható meg. (A fajlagos fűtési hőfelhasználás a fűtési időszakban a felhasználási helyen (társasház épülete) igénybe vett hőmennyiségnek és annak fűtött légtérfogatának hányadosa.)

Például a társasház 2000 lm³ fűtött légtérfogattal rendelkezik és az adott hónapban 50 GJ hőmennyiséget fogyasztott. A fenti számítás alapján az adott hónapban a társasház fajlagos hőfelhasználása $50 \text{ GJ}/2000 \text{ lm}^3 = 0,025 \text{ GJ}/\text{lm}^3$. Az a díjfizető, akinek a lakása 140 lm³ légtérfogatú, a szankciós hőmennyiség mértéke $140 \text{ lm}^3 * 0,025 \text{ GJ}/\text{lm}^3 * 2,5 = 8,75 \text{ GJ}$, míg normál esetben a mérték $140 \text{ lm}^3 * 0,025 \text{ GJ}/\text{lm}^3 = 3,5 \text{ GJ}$ lenne.

Felmerülhet olyan eset is, hogy a **fűtési költségmegosztó meghibásodik**. Ekkor az adatok rögzítése egy speciális számítási módszer alapján kerül rögzítésre. Ilyenkor a társasház azonos fekvésű és funkciójú helységeiben felszerelt hőleadó készülékek hőleadásának átlagát kell figyelembe venni. Például egy 4-emleteres társasház 2. emeletének északi fekvésű konyhájában hibásodik meg a költségmegosztó. Az átlag meghatározásához az ugyanolyan fekvésű (észak) és funkciójú (konyha) épületrészek hőfelhasználásának számtani átlagát (földszint, 1.,3. és 4. emelet) kell figyelembe venni.

A készülék meghibásodását az észlelést követő legrövidebb időn belül kell jelezni a közös képviselő felé, aki a szükséges intézkedések (javítás, plombázás) megtétele érdekében a megbízott gazdasági társasággal felveszi a kapcsolatot.

Ezt a számítási módszert a hiba jelzésétől (feltárásától) a javított és plombával ellátott költségmegosztó üzembe helyezéséig kell alkalmazni.

A minél gyorsabb bejelentés és javítás a díjfizető részére is különösen fontos, mivel addig egy átlagolt értéket fog fizetni, amely a korábban fizetett díjhoz képest jelentősen kedvezőtlenebb is lehet, azaz a megszokott díjnál magasabb összegű számlát eredményezhet.

A közös képviselő vagy - megbízotti szerződés esetén - a megbízott gazdasági társaság a költségmegosztókból kiolvasott adatokat feldolgozza, alkalmazza a korrekciós tényezőket, majd a számítások végén a költségmegosztók által mért egységekből GJ-ban meghatározott hőfogyasztást állapít meg.

A számítási módszerek, valamint a korrekciós tényezők (pl. földszinti korrekció, égtáj szerinti korrekció) alkalmazásának folyamata tekintetében a megbízott gazdasági társaság rendelkezik szakértelemmel, a távhőszolgáltató munkatársai ezzel összefüggésben kimerítő ismeretek birtokában nincsenek, ezért kérjük, hogy ilyen irányú kérdéseikkel a társasházzal megbízási jogviszonyban álló gazdasági társaságot (Tiszaújvárosban a Techem Kft. és a Gáthi Kft.) szíveskedjenek felkeresni. Abban pedig, hogy az Önök társasháza melyik társasággal szerződött, a társasház közös képviselője tud bővebb információval szolgálni.

A számítás során meghatározott értékeket a fent leírt módon (hirdetményi úton és figyelemfelkeltő módon) kell a díjfizetőkkel (lakástulajdonosokkal) ismertetni, valamint a tulajdonosi közösségnek az abban foglaltakat jóvá kell hagyni, melyre a társasház alapszabályában meghatározott módon, de rendszerint ún. lakógyűlésen kerül sor.

A jóváhagyott költség-felosztást ezt követően - a tulajdonosi közösség képviselőjének (közös képviselő) aláírásával ellátva - meg kell küldeni a távhőszolgáltató részére, aki az abban foglalt adatoknak megfelelően készíti el a lakástulajdonosok részére a számlákat.

Tulajdoni viszonyok

Fontos rögzíteni, mivel gyakran félreértéseket szokott eredményezni, hogy az egyes vezetékeknek és berendezéseknek kik a tulajdonosai és az egyes tulajdonosoknak milyen kötelezettségei vannak.

A hőközpontok, illetve a hőfogadó állomások, melyekben kötelezően hitelesített hőmennyiségmérőnek kell lennie a távhőszolgáltató tulajdonát képezik. Ezek karbantartásának, javításának, hitelesítésének költségei a távhőszolgáltatót terhelik.

A hőmennyiségmérők hitelességi ideje a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően 4 év.

Amennyiben bármely díjfizetőben kétség merül fel a felszerelt hőmennyiségmérők hitelességét illetően (például hibahatáron túl mér), a távhőszolgáltató köteles a hőmennyiségmérő hitelességét felülvizsgáltatni. Amennyiben a felülvizsgálat indokoltnak bizonyul, a felülvizsgálattal felmerült költségek a távhőszolgáltatót terhelik, amennyiben azonban a hőmennyiségmérők hitelességét (fenti példánál maradva a mérő hibahatáron belül mér) állapítja meg a felülvizsgálat, úgy a költségek a díjfizetőt terhelik.

Az épületben (pl. társasházban), illetve az épületrészekben (pl. lakás) felszerelt hőcserélő készülékek, tágulási tartályok, valamint költségmegosztók ezzel szemben a tulajdonosi közösség, illetve a díjfizető tulajdonát képezik, az ő feladatuk, a javításról, karbantartásról, esetleges cseréről gondoskodni.

Különbséget tehetünk továbbá a szolgáltatói vezetékhalózat és a felhasználói vezetékhalózat között is. Előbbi a távhőszolgáltató, utóbbi a tulajdonosi közösség tulajdonát képezi, aki a fent leírtaknak megfelelően tesz eleget javítási, karbantartási kötelezettségének.

Tulajdoni határként a hőközpontban, illetve a hőfogadó állomáson felszerelt hiteles hőmennyiségmérők szolgálnak.

Nagyon leegyszerűsítve a dolgot azt is mondhatjuk, hogy azok a csővezetékek és berendezések, melyek a társasházban láthatóak - legyenek azok akár a lakásokban, lépcsőházban - a tulajdonosi közösség (lakóközösség) tulajdonát képezik.

A szolgáltató tulajdonát képező berendezések javítását, karbantartását a távhőszolgáltató munkatársai végzik. A lakóközösség tulajdonát képező berendezések javítása - mint korábban már említésre került - a tulajdonosi közösség kötelezettsége.

A távhőszolgáltató a tulajdonát érintő vezeték hálózat és berendezések tervezett javítását, felújítását fűtési időszakon kívül jogosult elvégezni a legrövidebb időn belül. A távhőszolgáltató a társasház közösségét a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal köteles írásban értesíteni.

Amennyiben a tulajdonosi közösség tulajdonát képező vezeték vagy berendezés javítására, karbantartására, cseréjére kerül sor, ehhez a távhőszolgáltató írásbeli hozzájárulását kell beszerezni. A távhőszolgáltató munkatársai végzik el a felhasználói vezeték leürítését.

A munkálatok elvégzéséről a közös képviselő értesíteni köteles a távhőszolgáltatót, akinek munkatársai az elvégzett munkálatokat a helyszínen ellenőrzik, és amennyiben mindent megfelelőnek találnak, engedélyezik a javított/cserélt vezeték-hálózat távhőrendszerhez történő csatlakoztatását, valamint gondoskodnak a vezetékrendszer feltöltéséről.

A tulajdonosi közösség jogosult eldönteni, hogy javítási/karbantartási kötelezettségét kivel teljesíti, azonban tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltató munkatársai széleskörű ismeretekkel rendelkeznek Tiszaújváros távhő vezeték-rendszeréről, valamint annak műszaki jellemzőiről - a költségmegosztók kivételével a korábban leírt okok miatt -, ezért célszerű a közreműködésüket igénybe venni.

Jelen állásfoglalás a költségmegosztókra vonatkozó, készítés időpontjában hatályos jogszabályok TiszaSzolg 2004 Kft. általi értelmezését tartalmazza, és csupán tájékoztatásul szolgál a távhőszolgáltatásra vonatkozó ezen terület könnyebb áttekintéséhez.

2014.11.24.

TiszaSzolg 2004 Kft.