

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**  
**- javított -**

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: **„Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatti épületegyüttes homlokzat és tetőszigetelés felújítása”**

Mennyisége:

**Bartók Béla út 1-3. sz.**

- 343,0 m<sup>2</sup> csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 318,8 m<sup>2</sup> nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 1.037,0 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 1.076,3 m<sup>2</sup> vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 74,6 m<sup>2</sup> lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 1.198,0 m<sup>2</sup> homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,
- 94 db fa nyílászáró szerkezet bontása, hőszigetelt, fokozott légzárású, műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése
- 61,3 m<sup>2</sup> járdakészítés betonból.

**Bartók Béla út 5. sz.**

- 168,5 m<sup>2</sup> csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 179,8 m<sup>2</sup> nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 494,1 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 493,4 m<sup>2</sup> vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 32,5 m<sup>2</sup> lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 532,0 m<sup>2</sup> homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,
- 35,2 m<sup>2</sup> járdakészítés betonból.

3. A választott eljárás fajtája: A **Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az eljárást megindító felhívás száma: **KÉ-11667/2012,**  
közzétételének napja: **2012. augusztus 03.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**7, azaz hét.**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

(1)

Ajánlattevő neve: <b>D &amp; D Builder Kft.</b>	
Székhelye: 4026 Debrecen, Bethlen u 6-8. E. ép. 1. em. 9. sz.	
Alkalmasság indokolása: <b>ajánlattevő a Felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek megfelel, azt az előírásoknak megfelelően igazolta.</b>	
1. Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	<b>1-3. lépcsőház: 28.059.692,- Ft</b> <b>5. lépcsőház: 10.155.167,- Ft</b> <b>ÖSSZESEN: 38.214.859,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap) minimum 12 hó, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
4. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

(2)

Ajánlattevő neve: <b>MIRROR CLEAN Kft.</b>	
Székhelye: 3928 Tiszatardos, Kossuth utca 61. sz.	
Alkalmasság indokolása: <b>ajánlattevő a Felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek megfelel, azt az előírásoknak megfelelően igazolta.</b>	
1. Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	<b>1-3. lépcsőház: 22.500.000,- Ft</b> <b><u>5. lépcsőház: 7.990.000,- Ft</u></b> <b>ÖSSZESEN: 30.490.000,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap) minimum 12 hó, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
4. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

(3)

Ajánlattevő neve: <b>BORSOD-BOS 2004 Kft.</b>	
Székhelye: 1214 Budapest, Erdősor u. 18. fsz.1. sz.	
Alkalmasság indokolása: <b>ajánlattevő a Felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek megfelel, azt az előírásoknak megfelelően igazolta.</b>	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	<b>1-3. lépcsőház: 21.500.000,- Ft</b> <b><u>5. lépcsőház: 8.290.000,- Ft</u></b> <b>ÖSSZESEN: 29.790.000,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap)(min. 12, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

(4)

Ajánlattevő neve: <b>KÖZÉPÜLET ÉS LAKÁSÉPÍTŐ Zrt.</b>	
Székhelye: 3530 Miskolc, Gizella út 11. sz.	
Alkalmasság indokolása: <b>ajánlattevő a Felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek megfelel, azt az előírásoknak megfelelően igazolta.</b>	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	<b>1-3. lépcsőház: 21.890.000,- Ft</b> <b>5. lépcsőház: 7.990.000,- Ft</b> <b>ÖSSZESEN: 29.880.000,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap)(min. 12, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai	A rész- szem- pontok súlyszá- mai	Az ajánlattevő neve: <b>D&amp;D Builder Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Mirror-Clean Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Borsod-Bos Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Középutlet és Lakásépítő Zrt.</b>	
		Értéke- lési pont- szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értéke- lési pont- szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értéke- lési pont- szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értéke- lési pont- szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	60	1,00	60,00	9,25	555,00	10,00	600,00	9,90	594,00
2. Garanciavállalás ideje (hónap)	25	10,00	250,00	10,00	250,00	10,00	250,00	10,00	250,00
3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap)	15	10,00	150,00	10,00	150,00	10,00	150,00	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pont-számok összegei ajánlattevőnként:		<b>460,00</b>		<b>955,00</b>		<b>1000,00</b>		<b>994,00</b>	
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:									

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: **1-10**

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés minden részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2012. évi 61. számában megjelent útmutatójának III. fejezet A szakasz 1. a) pontja szerint lineáris arányosítással történik.

A pontszámok megadása akként történik, hogy az egyes részszerpontok értékelésekor a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális pontszámot (10), a legkedvezőtlenebb a minimális pontszámot (1).

Ajánlatkérő számára az 1. részszerpont esetén a kisebb, a 2. és a 3. részszerpont esetén a nagyobb értékű vállalás a kedvezőbb.

„0” megjelölése csak a teljesítési határidőhöz képest számítandó előteljesítés esetén fogadható el.

Lineáris arányosítás esetén amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlati elem azonos értékű – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap az adott részszerpont értékelésekor.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Törtek esetén az ajánlatkérő a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Pontozási módszer:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **1. Ajánlati ár (forintban meghatározva)**

E bírálati részszerpont esetében az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű elvégzésére megajánlott ellenszolgáltatás összege képezi. Az ajánlati árnak valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget magában kell foglalnia.

Az ajánlati árat nettó és bruttó értékben kifejezve a Felolvasólapon is meg kell adnia az Ajánlattevőnek. Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb nettó árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot.

## **2. Garanciavállalás ideje (hónapokban meghatározva)**

E bírálati részszerpont esetében az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott garanciavállalás időtartama képezi. A garancia időtartamát a műszaki átadás-átvétel időpontjától kell számítani és hónapokban meghatározva a Felolvasó lapon feltüntetni.

Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb értéket tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlattételi felhívás IV. 2.1. pontja értelmében a garanciavállalás időtartamának mértéke minimum 12 hónap, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)

## **3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés**

E bírálati részszerpont esetében az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által a beszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű megvalósításának a szerződéskötéstől számított 60 napos időtartamhoz képesti előteljesítési időtartam képezi.

Az előteljesítés alapján vállalt teljesítési határidő alatt valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő munkálatot el kell végezni.

Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb előteljesítési határidőt tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlattételi felhívás 9. pontja értelmében a 15 napnál nagyobb mértékű előteljesítési napokra is a maximális pontszám kerül kiosztásra.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### **"NYAK-ÉP" Kft.**

**Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, melyre figyelemmel ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bek. e) pontja alapján.**

### **FERRO-IMMO HOLDING Kft.**

**Ajánlattevő a Kbt. 57. § (1) d) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik, az eljárásból kizárásra került, ajánlata tehát a Kbt. 74. § (1) bek. c) pontja alapján érvénytelen.**

### **Hajdú-Tech Kft.**

**Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 69. § (5) bekezdésére tekintettel, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetlensége okán érvénytelen**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: <b>BORSOD-BOS 2004 Kft.</b>	
Székhelye: 1214 Budapest, Erdősor u. 18. fsz.1. sz.	
A bírálati résszemponatok szerint az ajánlat: <b>összességében legelőnyösebb ajánlat.</b>	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	<b>1-3. lépcsőház: 21.500.000,- Ft</b> <b><u>5. lépcsőház: 8.290.000,- Ft</u></b> <b>ÖSSZESEN: 29.790.000,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap)(min. 12, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

**A 9.) pontban foglaltak szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot nevezett ajánlattevő adta.**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: <b>KÖZÉPÜLET ÉS LAKÁSÉPÍTŐ Zrt.</b>	
Székhelye: 3530 Miskolc, Gizella út 11. sz.	
A bírálati résszemponatok szerint az ajánlat: <b>összességében legelőnyösebb ajánlat.</b>	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	<b>1-3. lépcsőház: 21.890.000,- Ft</b> <b><u>5. lépcsőház: 7.990.000,- Ft</u></b> <b>ÖSSZESEN: 29.880.000,- Ft</b>
2. Garanciavállalás ideje (hónap)(min. 12, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>60</b>
3. Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	<b>15</b>

**A 9.) pontban foglaltak szerint az összességében legelőnyösebbet követő második ajánlatot nevezett ajánlattevő adta.**

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **tetőszigetelés**

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **villámvédelem, nyílászáró csere, lakatos munkák, tetőszigetelés, bádogos munkák**

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2012. évi szeptember hó 13. napja**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2012. évi szeptember hó 23. napja**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2012. évi szeptember hó 13. napja**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2012. évi szeptember hó 13. napja**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21. \* Az összegezés javításának indoka:

9. a) pontban a Mirror-Clean Kft. 1-3. lépcsőház ajánlati áránál, a Borsod-Bos Kft. 1-3. lépcsőház ajánlati áránál, továbbá a 11. a) pontban a Borsod-Bos Kft. 1-3. lépcsőház ajánlati áránál hibás összeg került feltüntetésre.

**9. b) pont táblázatában az értékelési pontszám és súlyszám szorzatánál az ajánlati ár vonatkozásában hibás értékek kerültek feltüntetésre.**

22. \* Az összegezés javításának időpontja: **2012. évi szeptember hó 13. napja**

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: **2012. évi szeptember hó 13. napja**

24.\* Egyéb információk:

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.