

TiszaSzolg 2004 Kft.
Tiszaújváros

ÜZLETI JELENTÉS

2009. ÉV

Tiszaújváros, 2010. április 24.

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11084688-2-05
1.



Marozsák Péter
ügyvezető igazgató

TARTALOMJEGYZÉK

TiszaSzolg 2004 Kft.	1
I. Bevezető	3
I.1. A társaság bemutatása	3
II. Az üzemek 2009. évi teljesítményének bemutatása	4
II.1. Közszolgáltatás.....	4
II.2. Egyéb szolgáltatások	7
III. A 2009. évi gazdálkodás áttekintése a terv adatokhoz viszonyítva	11
III.1. Bevételek bemutatása	11
III.2. Költségek, ráfordítások	12
III.3. A társaság eredménye.....	13
IV. Társaságunk környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége	14
V. Társaságunk foglalkoztatás politikája	14
VI. Az alkalmazott szolgáltatási árak, társaságunk likviditása	15
VII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események	17
VIII. A Felügyelő Bizottság 2009. évi működésének összegzése	19
IX. A Taggyűlés 2009. évi működésének összegzése	23

I. Bevezető

I.1. A társaság bemutatása

- a./ A társaság neve: TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: TiszaSzolg 2004 Kft.
- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
- c./ Telephelyei: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/b.
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.
Tiszaújváros 602/10 hrsz.
Tiszaújváros 645/3 hrsz. (szennyvíz telep) –
Engedély: 3482-3/2002.
Tiszaújváros 052 hrsz. (hulladék-kezelő telep) –
Engedély: 12703-20/2002., 2516-7/2003.
3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-5.
- d./ Fiók telepei: 3412 Bogács, Dózsa Gy. út 16/A.
3412 Bogács, Fenyő út 1.
3412 Bogács, Szarvas út 10.
4450 Tiszalök, Tábor út 1.
- e./ Átalakulási időpontok:
- 2004. VI. 30.
- 2006. VI. 30.
- 2009. VI. 30.
- f./ A cég tulajdonosai:
- Tiszaújváros Önkormányzat
- Sajószögedi Önkormányzat
- Sajóörösi Önkormányzat
- Nagycsécsi Önkormányzat
- g./ A társaság törzstőkéje:
5. 099.260.000.-Ft azaz: Ötmilliárd-kilencvenkilencmillió-
kettőszázhatvanezer oo/100 forint.
- h./ Cégbírósi bejegyzés száma: Cg. 05-09-002486
- i./ A cég ügyvezetője: Marozsák Péter
Telefonszáma: 49/ 544- 322 ;

j./ A cég E-mail címe: tizzaszolg@tszolg.hu

k./ A tulajdonosok részesedése

Tulajdonos neve	Törzstőke Ft	%
Tiszaújvárosi Önkormányzat	5. 012.830.000.-Ft	98,32
Sajószögedi Önkormányzat	61.340.000.-Ft	1,20
Sajóörösi Önkormányzat	14.010.000.-Ft	0,26
Nagycsécsi Önkormányzat	11.080.000.-Ft	0,22
Ö s s z e s e n :	5. 099 .260.000.-Ft	100 %

II. Az üzemek 2009. évi teljesítményének bemutatása

II.1. Közszolgáltatás

- **Hőszolgáltató üzem**

A távhőszolgáltatás területén 2009. évben jelentkező üzemzavarokat a távhőellátás minimális kiesése mellett sikerült elvégeznünk.

2009. évben folytatódtak a lakossági korszerűsítési programok (ÖKO, PANEL), amelynek köszönhetően újabb 11 db lakóépületben valósították meg a fűtéskorszerűsítést (5 ÖKO és 6 PANEL program). A megtakarításokra vonatkozó adatokat igyekeztünk a lehető legrövidebb időn belül közzétenni, a további fűtéskorszerűsítések ösztönzése céljából. Emellett megvalósult az intézmények fűtéskorszerűsítésének programja is.

Folytattuk az üzembiztonság javítását célzó felújítási, beruházási feladataink végrehajtását.

A távhőszolgáltatás lakossági alapidóját és hődíját a gázár csökkenése, valamint a cég költségracionalizálása eredményeképpen sikerült jelentős mértékben lecsökkentenünk. A Távhőszolgáltató Üzem 253 154 GJ hőmennyiséget értékesített szolgáltatási területén 2009. évben, 12 százalékkal kevesebbet, mint 2008-ban. Ez a melegebb fűtési időszaknak és a megvalósított lakossági és intézményi fűtéskorszerűsítések eredményezte hőfelhasználás-csökkenéseknek köszönhető.

Hatékony média-kampánnyal, valamint a távhőszolgáltatási díjak jelentős csökkentésével sikerült megállítanunk a nyári időszakban kialakuló távhőszolgáltatásról való leválási szándékokat. Ennek köszönhetően lakóépületek esetében 2009. évben leválás nem történt.

- **Ivóvíz Üzem**

Az ivóvíz szolgáltatást 2009-ben is a magas minőségi követelmények betartása mellett végeztük. További fogyasztó csatlakozások épültek ki. A fogyasztói hányad döntőrészt lakossági. 2009. évben az ivóvízfogyasztásban az előző évekhez képest minimális növekedést tapasztaltunk. A szolgáltatás területén az üzemzavar elhárításokat az előírt időkorláton belül elvégeztük.

Az ivóvíz üzem 2009. évben 989.210 m³ vizet értékesített szolgáltatási területén. A 2008. évi mennyiség 958.830 m³ volt.

2009. évben a beruházási feladatok keretén belül folytattuk a horganyzott bekötővezetékek kiváltását, elkezdtük a műszakilag nem megfelelő tűzcsapok és szerelvények cseréjét. Tovább folytattunk az ivóvíztisztító technológia korszerűsítését és felújítottuk az I-es savtalanító műtárgyat, valamint az üzembiztonság javítása érdekében beüzemeltünk egy új frekvenciaváltós hálózati szivattyút a vízmű telephelyen.

- **Szennyvíz Üzem**

A szennyvíz üzem 2009. évben 847.318 m³ szennyvíz elvezetését és tisztítását végezte Tiszaújváros és a hozzá tartozó 3 település területéről, a 2008. évi adat: 814.875 m³. A beérkező szennyvíz töménysége növekszik, így tisztításra is több villamos energiát kell fordítanunk.

Az általunk üzemeltetett csatornahálózaton és a tisztítótelepen nem volt olyan üzemzavar, dugulás, csőtörés, amely a szolgáltatásban fennakadást eredményezett volna. A tisztítótelep bírságmentesen, az egyedi határértéken belül üzemelt. A tervezett beruházások egy része megvalósult, másik részét 2010. évre ütemeztük át.

Az 1976-ban átadott szennyvíz telep üzemeltetési engedélye 2010. március 31-én lejár. 2010. évben kezdeményezzük az engedély meghosszabbítását. A tisztítótelep 6000 m³/ nap kapacitású rekonstrukcióra vonatkozó vízjogi létesítési engedélye 2010. december 31-ig

érvényes. A telep módosított rekonstrukciós megvalósíthatósági tanulmányterve 4200 m³/ nap kapacitásra elkészült. Megkezdtük a vízjogi engedélyes tervek elkészíttetését.

A beton és azbesztcement csatornahálózat felülvizsgálatára vonatkozóan az ajánlatkérés szintjéig jutottunk el.

A szerződéses formában üzemeltetett csapadékvíz hálózaton is elvégeztük a megrendelt karbantartási munkákat. A Tisza folyón I. fokú árvízvédelmi készültség volt elrendelve 2009. évben, amikor szivattyútelepekkel biztosítottuk a vizek Tisza folyóba történő átemelését.

- **Köztisztasági, Hulladékszállítási és Karbantartási üzem**

2009. július 15-én bezárt a hulladéklerakó telepünk. A lerakó bezárása után a telepen lévő épületek lebontásra kerültek. A kibontott hídmérleg felhasználása az épülő hulladékudvarban nem lehetséges, ezért értékesítésre került. A szeméttelp bezárása után a terület földdel való feltöltését elvégeztük. Tiszaújváros területén a kommunális hulladékgyűjtést alvállalkozónk az AVE Miskolc Kft. végezte. A szelektív hulladékgyűjtést a város lakossága már megszokta, és maximálisan kihasználja ezt a szolgáltatást.

A Köztisztasági részleg végezte Tiszaújváros közterületeinek, útjainak nyári takarítását, illetve téli síkosság-mentesítését a Városgazda Nonprofit Kft-vel együttműködve. Az év folyamán rendkívüli helyzet nem állt elő, a szolgáltatás folyamatosan biztosítva volt.

A társaság gépjármű parkja jelentős mértékben elhasználódott, amely a magas átlagéletkorra vezethető vissza.

A Lakáskarbantartó részleg egyedi illetve keretszerződés keretében végezte a játszóterek, közterületek karbantartását, felújításait, intézmények felújítását. Egyedi megrendelések alapján végzett a lakosság, a társasházak részére különböző építőipari munkákat. Több mint 5404 lakásra kötött átalánydíjas szerződést, főként belső karbantartási munkákra. Munkánkkal kapcsolatban minőségi kifogás nem merült fel. A bizalom csak erősödött irányunkba, az utóbbi években kedvezőtlen tapasztalatokat adó megbízhatatlan „olcsó” vállalkozókkal szemben.

A tiszaujvárosi Önkormányzati Intézmények közbeszerzési pályázati rendszerben bonyolított felújítási és karbantartási munkákból jelentős számban nyert cégünk projekteket. Ezeknek a munkáknak a volumene a korábbi évék volumenéhez képest komoly szakmai feladatot és bevételt is jelentett a cég számára. Karbantartó Üzemünk 2009-évben Tiszaujvároson kívül is vállalt munkákat, amelyeket megrendelőink megalégedésére végeztünk el.

II.2. Egyéb szolgáltatások

Termálfürdő és Idegenforgalmi üzletág

• Strand- és Termálfürdő

A fürdő 2009-ben az eddigi legsikeresebb évét zárta fennállása óta, mivel a vendégforgalom tekintetében közel az előző évivel azonos 270.000 főt szolgált ki, de az árbevétel vonatkozásában 324 mFt-os rekord bevételt realizált Társaságunknak.

Az árbevétel növekedése egyértelműen a megnövekedett fürdőbelépőjegy értékesítésből adódott, hiszen a bérleti díjakból származó bevétel alig növekedett.

A fürdőlátogatók többsége örömmel fogadta a komplexum körüli ingyenes parkolási lehetőséget, így jegyárainkat könnyebben fizethetőnek érezték.

A vendégforgalom és a bevétel 2/3-a, az előző évekhez hasonlóan továbbra is júliusban és augusztusban képződött.

Természetesen ebben ismét meghatározó szerepet játszott a kedvező nyári időjárás, illetve a visszatérő vendégek egyre növekvő aránya, akik a magas szolgáltatási színvonal, a dolgozók kedvessége és a tisztaság miatt kedvelik fürdönket. Meghatározónak ítélik vendégeink a látogatás indokai között a felár nélküli csúszdalehetőséget és a - nyári zivatarok – esetén is helyt adó fedett termálvizes medencék által nyújtott szolgáltatást.

A vendégforgalom megoszlása hasonlóan alakult az előző évihez, de az utószezonban sajnos csökkenő tendenciát mutatott. Az egyéb szolgáltatások esetében a szaunát és szoláriumot igénybevevők létszáma stagnált, majd később csökkent. A jegykategóriák tekintetében az év végi bérlet eladási akciók elsősorban a nagyvállalatok körében bizonyultak sikeresnek, de a törzsvendégek is ilyenkor vásárolnak nagyobb mennyiséget.

Az őszi, csökkenő látogatottság kompenzálására bevezetett szombatesti éjszakai fürdözések sikeresnek mondhatóak, de kizárólag a népszerű programok ideszervezésével érték el a kellő hatásukat.(Tűzvarázslók, Timesz Girls, Mikulás...)

A nyári vendégkörünkön belül továbbra is meghatározó csoportot képeznek a szlovákok, ezért a korábbi évhez hasonlóan külön kampányt bonyolítottunk le Kassán és környékén a Szlovákiából idelátogató fürdőzők megnyerésére. A 2009. évi eredmények továbbra is indokolják a Szlovákiára irányuló marketing munka további erősítését.

- **Hotel Termál, Termál Kemping**

A szálloda és a kemping a 2009. évi pénzügyi tervben kitűzött nettó bevételt teljesítette (szálloda terv: 35.763e Ft, tény: 36.451e Ft; kemping terv: 33.512e Ft, tény: 33.628e Ft), ami a belföldi turizmussal kapcsolatosan megjelent publikációk ismeretében különösen nagy érdemnek számít.

A tervezett árbevétel sikeres teljesüléséhez nagymértékben közrejátszott a bevezetett fürdőszolgáltatás népszerűsége, és a városunkban bezárt szállodák által kínált kereskedelmi szálláshelyek megszűnése is.

A Hotel Termál 2009. évben összesen 2.639 fő vendéget regisztrált, ebből a belföldi vendégek aránya (63%), a külföldieké (37%) volt. A hotel 2009. évben 49%-os szobakihasználtsággal működött, míg 2008. évben a kihasználtság 46% volt.

A 2008. évben megkezdett felújítást, beruházást folytattuk 2009-ben is, mégpedig: bútortat részleges cseréje a hotel 15 szobájában, továbbá a szálloda földszintjén és lépcsőházában a padlóburkolat teljes felújítása, cseréje.

A Termál Kemping igen sikeres évet zárt 2009-ben.

Folytatódott az előző év pozitív tendenciája, sikerült a stagnáló-csökkenő vendégforgalmat a növekedés irányában tartani. Így mind vendéglétszámban, mind az itt eltöltött vendégéjszakák számában jelentős növekedés volt tapasztalható. A regisztrált vendégek száma 2009. évben összesen 7 214 fő, ebből megközelítőleg 10% volt a belföldi és közel 90% a külföldi vendég. Összességében 18%-os volt a tavalyi évhez viszonyított vendégszám növekedés.

- **Ipari Park és Ingatlangazdálkodás**

2009-ben Társaságunk az Ipari Park üzemeltetésével és befektetés szervezéssel kapcsolatos feladatokat látta el, másrészt a társaság tulajdonában lévő, továbbá az Önkormányzat által átadott ingatlanok kezelésével és hasznosításával foglalkozott /Bogácsi üdülő, Tiszalöki Gyermek és Ifjúsági Tábor, Élelmiszer- és Használcikk Piac, üzlethelyiségek, lakások, egyéb nem lakás célú helyiségek/.

Az Ipari-Park iránt megmutatkozó csekély befektetői érdeklődés az év végére valamelyest elmozdult a holtpontról, és többkörös egyeztetéseket folytattunk egy közel 10 hektáros terület értékesítésére.

DM levelek postázásával, valamint személyes egyeztetések lefolytatásával sikerült több ipari parkos befektetőt is meggyőzni arról, hogy az eddig általuk nem megfizetett fenntartási, üzemeltetési költségekhez területarányuk mértékének megfelelően járuljanak hozzá.

A takarékoság és költséghatékonyság jegyében eltelt üzleti évben minimális, de mindenképp szükséges járda- és úthálózat javítást, valamint a zöldfelületek karbantartási munkálatait végeztük el.

A kijánlott földterületeink értékesítése nélkül is számolhatunk be Ipari Parkos gyarapodásról, hiszen a korábban megvásárolt területeken új épületek létesültek az EagleBurgmann, a Tisza-Bérc, az Eco-Fire társaságok területén.

A **Bartók Béla út 5. sz.** alatti lépcsőházban 8 db garzonlakással rendelkezünk, melyeknek közel 100 %-os a kihasználtsága. A Szent István úti társasházban (a körforgalom mellett) továbbra is tulajdonunkban van 1 nagy alapterű lakás, melyet a Jabil Kft. bérel tőlünk.

A nem lakás célú ingatlanjaink nagy részét bérbeadás útján hasznosítottuk.

A **Szent István úti üzletházakban** történt értékesítéseknek köszönhetően megszűnt az üzlethelyiségekre (Városkapu) bejegyzett tulajdoni hányadunk. A helyi kereslethez igazított árakon tovább keressük a leendő bérlőket, tulajdonosokat a sikeres üzlet érdekében.

A **Villa Sederkyn** Apartmanház gazdaságos üzemeltetésével kapcsolatosan az előző években szinte folyamatosan foglalkoztunk. Sajnos a mellékletek tényadatai még mindig azt támasztják alá, hogy 2007-től évente kb. 15 M Ft-os veszteséget termel az üdülő.

A 2009. év tavaszán meghozott vezetői döntések radikálisan költség-csökkentő működtetést jelentettek, melynek eredményeként a veszteség II. félévi mértékét több mint a felére tudtuk szorítani.

A Villa értékesítését, a gazdasági válság hatásaként kialakult alacsony ingatlanárak, míg a célként megfogalmazott bérüzemeltetést, az eredménytelennek minősített pályázatunk hiúsította meg.

Az üzemeltetési tapasztalatok azt támasztják alá, hogy nem érdemes tovább csökkenteni az anyagköltségeket, mert az előbb vagy utóbb az Apartmanház állagromlásához fog vezetni. (tisztítószeresek, fűtés, világítás)

A korábbi évekhez képest ezen a területen 3,5 M Ft-os megtakarítás jellemezte éves működésünket.

A személyi feltételek terén végrehajtott jelentősnek mondható leépítés ugyan változtatott valamit a „rég” munkatársak munkához való hozzáállásán, de még mindig vannak olyan ellentmondások, melyek nem az azonos munkaterheltséget szolgálják.

A 2009. évi főszezon teljesítéséhez igénybe vettünk 1 főt a MELÓ-DIÁK-tól, valamint további 1 főt alkalmi munkavállalóként foglalkoztattunk. Az évet ugyan árbevétel szempontjából a 2008. évihez hasonlóan zártuk, ami a belföldi turizmussal kapcsolatosan megjelent publikációk ismeretében elfogadható, de a kereskedelmi szálláshelyeken nyújtott igényes szolgáltatásoktól nagyon messze áll.

A Tiszalöki Gyermekek és Ifjúsági Tábor 2009. évi működése ismét jelentős veszteséget (5,2 M Ft) hozott Társaságunknak. A korábbi években jelentős karbantartási és felújítási munkákat végzett a Társaság, ami a ráfordításainkat jelentősen megnövelte. Mindezek ellenére nem sikerült olyan vendégforgalmat szervezni, amely pozitív eredményt jelentett volna.

2009. decemberében a tulajdonosok döntése alapján Társaságunk kezdeményezte a Tisza Resort & Spa Kft-nél a 1330 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan visszavásárlását. Az ingatlanra vonatkozó visszavásárlási szerződést a Mészáros Ügyvédi Iroda elkészítette, de az eladó, az ingatlan forgalmi értékét vitatva megfellebbezte azt. A tulajdonjogviszonyok rendezését

követően újbóli értékesítés a cél, azért, hogy a magántőke bevonásával megvalósulhasson a szálloda beruházása.

III. A 2009. évi gazdálkodás áttekintése a terv adatokhoz viszonyítva

Társaságunk 2009-ban valamennyi közszolgáltatás és az egyéb szolgáltatások, mint fürdő üzemeltetés, ingatlangazdálkodás tekintetében ellátta feladatát.

Az összetett és speciális tevékenységek miatt társaságunk működésére a szezonális rányomja bélyegét és az időjárási szélsőségek befolyásolják bevételeink nagyságát (távfűtés, strand és üdülők üzemeltetése).

Az alábbiakban bemutatjuk a 2009. évi üzleti terv teljesülését, a tény adatok tükrében.

III.1. Bevételek bemutatása

BEVÉTELEK	TERV 2009	TÉNY 2009	Változás	%
Értékesítés nettó árbevétele	2 677 700	2 663 492	-14 208	99,5
Aktivált saját teljesítmények értéke	22 000	26 497	4 497	120,4
Egyéb bevételek	60 000	62 864	2 864	104,8
Pénzügyi műveletek bevételei	7 500	9 980	2 480	133,1
Rendkívüli bevételek	30 000	33 249	3 249	110,8
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 797 200	2 796 082	-1 118	99,9

A **Bevételek** vonatkozásában a tervhez képest összességében 1 118 eFt-al kevesebb összeget realizáltunk. Ezen belül az értékesítés árbevétele maradt el 14 208 eFt-al.

Az **Aktivált saját teljesítmények** érték túllépte a tervezett értéket. A 2009. évre előirányzott és saját kivitelezésben megvalósított beruházásainkat mutatjuk ki ezen az eredmény soron, mely alapvetően a távhő rendszeren végzett saját beruházásokat, felújításokat mutatja. Itt kerül elszámolásra továbbá minden egyéb, saját munkával megvalósított beruházásunk is.

Az **Egyéb bevételeket** alapvetően az ingatlan és tárgyi eszköz értékesítéshez kapcsolódó bevételek alkotják. A terv készítés során már ismert volt a gazdasági válság hatása az ingatlan piacra, ezért a korábbi évek bevételeihez képest, jelentősen kevesebb értéket terveztünk. Évközben értékesítettünk néhány kisebb értékű ingatlant, mint pl. üzlethelyiséget illetve az áruk között nyilvántartott lakást.

Sajnos az Ipari Parki területértékesítések elmaradtak, már a tervezés során sem számolt vele Társaságunk, viszont az üzletág fenntartása nagyon költséges volt a személyi jellegű ráfordítások miatt. A 2009. évi létszám racionalizálás így ezt a területet is érintette.

A Pénzügyi műveletek bevételei tekintetében jelentős összegű, mintegy 9,9 mFt összegű bevételt könyvelhettünk el. A következetes és takarékos gazdálkodás egyik lépése volt, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközeinket rövidebb időszakokra lekötöttük, kamatoztattuk.

A Rendkívüli bevételek a fejlesztési céllal, a beruházás megkezdésekor kapott pénzeszközök, amortizációval arányos bevételeit jelentik. Tényleges pénzmozgással nem jár, de hatással van az eredményre.

III.2. Költségek, ráfordítások

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	TERV	TÉNY	ELTÉRÉS	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 645 600	1 613 245	-32 355	98,0
Személyi jellegű ráfordítások	778 000	727 904	-50 096	93,6
Értécsökkenési leírás	257 000	251 849	-5 151	98,0
Egyéb ráfordítások	70 000	122 304	52 304	174,7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 000	4 523	-477	90,5
ÖSSZESEN	2 755 600	2 719 825	-35 775	98,7

A **Költségek és ráfordítások** összességében **35 775 eFt**-al alacsonyabb összegben realizálódtak, mint a tervezett adat.

A legnagyobb arányú csökkenés az Anyagjellegű- és a Személyi jellegű ráfordításoknál mutatható ki.

Az Anyagjellegű ráfordításoknál a Tisza-Therm Kft-től vásárolt hő díja jelenti a legnagyobb összeget. 2009-ben a társaság csökkentette a vásárolt hő díját, így az általunk anyagköltségként elszámolt összeg is alacsonyabb lett. Ennek további vonzata volt, hogy az év során jelentősen csökkentettük a lakossági hőszolgáltatás díját, ezáltal lényegesen csökkent a lakossági teher.

A **Személyi jellegű ráfordítások** összege 50 096 eFt-al alacsonyabb a tervezett adatnál. A 2009. évben végrehajtott létszámcsökkentések hatása itt jelenik meg.

Jelentős növekedés látható viszont az **Egyéb ráfordítások** soron. Itt kerülnek elszámolásra többek között a helyi adók, valamint az értékvesztés összege. 2009-ben 49 mFt összegű értékvesztést számoltunk el a vevői követelésekre, tekintettel a kintlévőségeink nagyságára és a megtérülésük bizonytalanságára.

III.3. A társaság eredménye

Adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban			
	Terv 2009.	Tény 2009	Eltérés	Eltérés %
b	e	e		
Belföldi ért. nettó árbevétele	2 677 700	2 663 492	-14 208	99,5
Exportért. nettó árbevétele				
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 677 700	2 663 492	-14 208	99,5
Saját term. Készl. áll. v ±				
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	22 000	26 497	4 497	120,4
Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	22 000	26 497	4 497	120,4
Egyéb bevételek	60 000	62 864	2 864	104,8
ebből: visszaírt értékvesztés				
Anyagköltség	1 210 000	1 161 602	-48 398	96,0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	310 000	311 758	1 758	100,6
Egyéb szolgáltatások értéke	30 000	34 504	4 504	115,0
Eladott áruk beszerzési értéke	5 600	5 594	-6	99,9
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	90 000	99 787	9 787	110,9
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 645 600	1 613 245	-32 355	98,0
Béreköltség	520 000	476 745	-43 255	91,7
Személyi jellegű egyéb kifizetések	84 000	86 938	2 938	103,5
Bérfelrakások	174 000	164 221	-9 779	94,4
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	778 000	727 904	-50 096	93,6
Értécsökkenési leírás	257 000	251 849	-5 151	98,0
Egyéb ráfordítások	70 000	122 304	52 304	174,7
ebből: értékvesztés				
Üzleti tev. Eredm. (I±II+III-IV-V-VI-VII)	9 100	37 551	28 451	412,6
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	7 500	9 980	2 480	133,1
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	7 500	9 980	2 480	133
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 000	4 523	-477	90,5
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	5 000	4 523	-477	90
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2 500	5 457	2 957	218,3
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	11 600	43 008	31 408	370,8
Rendkívüli bevételek	30 000	33 249	3 249	110,8
Rendkívüli ráfordítások				
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	30 000	33 249	3 249	110,8
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	41 600	76 257	34 657	183,3
Adófizetési kötelezettség		3 069	3 069	
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	41 600	73 188	31 588	175,9
Eredm.t.osztalékra, részesedésre				
Jóváhagyott osztalék, részesedés				
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	41 600	73 188	31 588	175,9

Társaságunk mérlegszerinti eredménye 31 588 eFt-al lépi túl a tervezett összeget. A 2008. évi jelentős veszteség után, az új vezetés a Tulajdonos egyetértésével, jelentős átalakításokat végzett úgy a szervezeten, mint az üzleti folyamatokon. A fő szempont a likviditás és a működőképesség megőrzése volt azzal együtt, hogy a közszolgáltatások biztonságát semmi nem veszélyeztetheti.

A szervezeti átalakítás része volt a párhuzamos (2004-től fennálló) feladat ellátások kiszűrése és megszüntetése. Ez sajnos létszámcsökkenéssel járt. Ennek személyi jellegű kifizetésben megjelenő pozitív vonzata látható a terv-tény adat összehasonlításakor.

További szervezeti változás volt a Sport-Park üzletág kiszervezése és önálló társaságként történő működtetése.

IV. Társaságunk környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége

A TiszaSzolg 2004 Kft. célja, hogy környezeti teljesítménye összhangban legyen a közszolgáltatási tevékenységétől elvárt magas minőségi elvárásokkal. Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük a vállalat környezeti teljesítményét és élünk az esetleges javítási lehetőségekkel.

A napi működésünk során kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére. A környezetvédelmi szolgáltatásunkkal kapcsolatos tevékenységeink esetében (ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, települési folyékony és szilárd hulladékkezelés) rendelkezünk a szükséges hatósági engedélyekkel.

A tevékenységeinkkel kapcsolatos törvényi és hatósági előírások betartása érdekében folyamatosan figyeljük a vonatkozó jogszabályokat, napi kapcsolatban állunk az illetékes környezetvédelmi hatóságokkal.

Messzemenően törekszünk az előírások betartására, amennyiben esetlegesen mégis környezeti károk keletkeznének, az általunk okozott környezeti károkért vállaljuk a felelősséget.

Figyelembe vesszük a szolgáltatásainkat igénybe vevő helyi lakosok véleményét, és igyekszünk a munkánkkal kapcsolatban felhozott problémákat megoldani.

V. Társaságunk foglalkoztatáspolitikája

Társaságunknál a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma 2009. 12. 31-én 174 fő volt, ebből részmunkaidőben 3 fő került foglalkoztatásra.

Munkatársaink közel 30 %-nak legalább 10 éves munkaviszonya van a TiszaSzolg 2004 Kft-nél, illetve értelemszerűen valamelyik jogelőd gazdasági társaságnál.

Üres álláshellyel a beszámoló készítésének időszakában nem rendelkezünk.

A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 5 fő (Felügyelő Bizottság), megbízásos jogviszonnyal rendelkezik 11 fő. A megbízási jogviszony tárgya, a közüzemi számlák postázása.

VI. Az alkalmazott szolgáltatási árak, társaságunk likviditása

• Árpolitika

Társaságunk szerint az alkalmazott árpolitika akkor helyes és célravezető, ha a potenciális ügyfelek fizetőképességét, a szolgáltatások színvonalát, a konkurens piacok árszintjét és az azonos szektorban működő vállalkozások, illetve saját vállalkozásunk önköltségét is figyelembe veszi.

A tulajdonos döntésének értelmében általános irányelv, hogy költségeink megtérüljenek, képezzünk forrásokat a technológiai rendszerek felújítására, közszolgáltatásaink árai minimális nyereséget is biztosítsanak.

A közszolgáltatások (víz-, szennyvízellátás; hőszolgáltatás; hulladékszállítás; piaci szolgáltatások) esetén a tulajdonos Önkormányzat 2009. év februári ülésén meghatározta az ez évben érvényes árakat. 2009. március 1-től a települési folyékonyhulladék gyűjtésével, elszállításával és elhelyezésével kapcsolatos díjtételek 10, az ivóvíz díja 3,6, a csatornadíj 12,5, a hulladékszállítási díjak 6,1, a vásárcsarnokban alkalmazott vásárpiazi díjtételek és a belső elárusítóhelyek közüzemi díja pedig 6 százalékkal emelkedtek. Mivel a tiszaujvárosi hulladéklerakó 2009. július 15-én bezárt, és ettől az időponttól a hulladékok a Hejőpapi lerakóra kerülnek elszállításra, ezért a megemelkedett lerakási és ártalmatlanítási díjak miatt 2009. július 15-től a hulladékszállítási díjak további 31 százalékkal emelkedtek. 2009. július 1-től a távhőszolgáltatási alapidíjak 20, a hődíj pedig 27 százalékkal csökkentek. Ennek oka, hogy a termelő kedvező földgáz-szolgáltatási szerződés tudott kötni, másrészt Cégünk költségracionalizálási programja hatékonynak bizonyult, amely jelentős költségcsökkenést eredményezett.

Más területeken az árak meghatározásánál törekszünk bevételeink növelésére, létesítményeink kihasználtságának fokozására, figyelembe véve a fogyasztói árelfogadás adta lehetőségeket. A termálfürdő belépőjegyeit 2009. évre 100 Ft-tal emeltük meg, a Hotel Termál díjait mintegy 6 %-al növeltük.

- **Kintlévőség, likviditás**

Társaságunk egyik legjelentősebb kockázati eleme a lejárt lakossági és közületi tartozások (kintlévőségek) nagysága és a megtérülés bizonytalansága.

A határidőn túli kintlévőségek bemutatása:

Korosítás	Kintlévőség 2009. 12.31.	Megoszlás %	Kintlévőség 2008. 12.31.	Megoszlás %
30-90 nap közötti	50 421	23	10 742	4
91- 180 nap közötti	20 601	9	127 451	52
181 – 360 nap közötti	52 459	23	30 611	12
360 napon túli	101 847	45	76 450	32
Összesen:	225 328	100	245 254	100

A fenti táblázatból látható, hogy a két év vonatkozásában a kintlévőség állománya csökkent 19 926 eFt-al. Sajnos ez átmeneti állapot volt, mert a beszámoló készítés időpontjában a 2010. 03. havi adatok alapján, ez az összeg már elérte a 250 mFt-ot.

Annak érdekében, hogy a kintlévőségeink értéke csökkenjen – esetleg ne növekedjen - az alábbi folyamatokat alkalmazzuk:

- Az egyenlegközlő és felszólító leveleket rendszeresen eljuttatjuk az érintetteknek (mind a céges, mind pedig az ügyvédi felszólításokat),
- Abban az esetekben, amikor a felszólítás eredménytelen, ott az ügyeket jogi úton (részletfizetési megállapodás, fizetési meghagyás, letiltás) a Mészáros ügyvédi iroda közreműködésével megpróbáljuk érvényesíteni.

- Amennyiben ez sem segít, a törvényi szabályok szerint az ingatlan tulajdoni lapjára terhelést jegyeztetünk be.
- Végrehajtó segítségével próbáljuk követeléseinket behajtani.
- Új elemként vezettük be 2009-ben a kintlévőség kezelő cég alkalmazását. Tevékenységük nem volt népszerű az érintettek körében, de a 100 eFt alatti követeléseink jelentős részéhez hozzájutottunk.
- Szorosabb együttműködést alakítottunk ki a Polgármesteri Hivatallal. A hátralék-kezelés során az ügyfelek elérésében és szociális helyzetének mérlegelésében, valamint az adósságrendezési konstrukciók kidolgozásában is nagy szerepe lehet az Önkormányzat szakembereinek, és információinak támogatása.
- A lakosság mellett további gondot okoz a közületek kintlévőségének növekedése. Új jogi lehetőségként jelent meg a felszámolási eljárás megindítása, amennyiben felszólítások ellenére sem fizet a társaság. Ez persze hosszas folyamat és a bonyolítása is költségekkel jár, ami remélhetőleg megtérül a követeléssel együtt számunkra. Jelenleg 21 megindított felszámolási eljárásunk van folyamatban.

VII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

1. A „**Tiszaújváros termálfürdő felújítása**” című, ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0018 jelű pályázatot a Regionális Operatív Programok Irányító Hatóság Vezetője 497.960.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, melyről szóló értesítést Társaságunknak 2010. április 14-én megküldte. A projekt elszámolható összköltsége 1.437.114.000 Ft.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a tájékoztató kézhezvételét követő 15 napon belül (2010. április 30-ig) a NORDA részére meg kell küldeni.

A szabadtéri gyógymedence közbeszerzési eljárásának nyertese a COLAS-ALTERRA ZRT. lett. A kivitelezés 2010 január 22-én megkezdődött, mely napjainkban ütemterv szerint halad. A gyógymedence műszaki átadás-átvételi eljárásának tervezett időpontja: 2010. május 28.

2. Tisza Termál Resort & SPA Kft-vel kapcsolatos telek visszavásárlási folyamat az alábbiak szerint alakult. A B.-A.-Z. megyei Földhivatal helyt adott a Tisza Termál Resort Kft. fellebbezésének és visszajegyezte tulajdonjogát. Társaságunk jogi képviselője, a Mészáros Ügyvédi Iroda, keresetlevelet nyújtott be a Bíróságon a visszajegyzett tulajdonjoggal kapcsolatban.
3. Társaságunk Tulajdonosi jóváhagyással, 2010. április 07-én pályázatot nyújtott be, Tiszaújváros távhő ellátás hőközponti szabályozásának és távfelügyeleti rendszerének fejlesztésére.
4. A tiszaujvárosi Városi Rendelőintézet hidegenergia ellátását biztosító rendszer kiépítése, a Rendelő felújításával egy időben folyik. Az ezzel kapcsolatos pályázatunkat eredményesnek minősítette a bíráló szervezet, így a megvalósításhoz 48,4 mFt összegű vissza nem térítendő támogatásban részesülünk.
5. Tisza-Therm Kft-vel tárgyalásokat folytatunk a következő témákban:
 - 2010. évi Éves Operatív Szerződés megkötése
 - Egyezségi megállapodás visszamenőleges módosítása
 - TIGÁZ kötbér megfizetése
 - KÁT időtartam meghosszabbítása
 - Alapszerződésből származó hátrányosan érintő ügyek

A tárgyalások kimenetele nagyon fontos, mivel befolyásolja a távhő szolgáltatási árbevételek és költségek alakulását, a lakossági hődíj nagyságát és Társaságunk eredményét is.

VIII. A Felügyelő Bizottság 2009. évi működésének összefoglalása

HATÁROZATOK / JEGYZŐKÖNYVEK

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
1/2009.	A 2009.évi víz- és csatorna szolgáltatási díjainak elfogadása	II. 10.		III. 1.
2/2009.	A 2009.évi települési folyékony hulladék gyűjtésével, elszállításával és elhelyezésével kapcsolatos 2009.évi szolgáltatási díj elfogadása	II. 10.	1/2009. Jegyzőkönyv	III.1.
3/2009.	A 2009.évi települési szilárd hulladékszállítási szolgáltatás díjainak elfogadása	II. 10.	TISK 0165/ 2009.	III.1.
4/2009.	A távhőszolgáltatás 2009.évi legmagasabb hatósági díjának elfogadása	II. 10.		III.1.
5/2009.	Az Élelmiszer piac 2009. évi helyhasználati díjának elfogadása	II. 10.		III.1.
6/2009.	Igazgatói Utasítás behajthatatlan követelésekre tervezet elfogadása	II. 10.		III.1.
7/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ-ének elfogadása	II. 10.		III. 1.
8/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági-pénzügyi helyzetéről	II. 10.		II. 11.
9/2009.	Tájékoztató elfogadása hitelfelvételről	II. 10.		II. 11.
10/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről	II. 10.		Folyama- tos
11/2009.	Tájékoztató elfogadása a folyamatban lévő szerződésekről	II. 10.		Folyama- tos
12/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ módosításának elfogadása	III. 17.	2/2009. Jegyzőkönyv	III. 18.
13/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. 2009.évi Üzleti Tervének elfogadása	III. 17.		IV. 30.
14/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémiumfeladatai	III. 17.	TISK- 0436/ 2009.	XII. 31.
15/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Sportcentrum kiválásának elfogadása	III. 17.		III. 18.
16/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági-pénzügyi Helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása	III. 17.		III. 18.
17/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. behajthatatlan kintlévőség leírására vonatkozó javaslat elfogadása	III. 17.		III. 18.
18/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő fejlesztéséről szóló tájékoztató elfogadása	III. 17.		III. 18.
19/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő területén kialakítandó építményről tájékoztató elfogadása	III. 17.		III. 18.

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
20/2009.	A Sportcentrum kiválása a TiszaSzolg 2004 Kft-ből	III. 30.	3/2009. Jegyző-könyv	III. 31.
21/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. követelésének elengedése	III. 30.		III. 31.
22/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. közbeszerzési tervének elfogadása	III. 30.		III. 31.
23/2009.	Tájékoztató a Termálfürdő területén kialakítandó építményről	III. 30.	TISK-0576/2009.	IV. 30.
24/2009.	Tájékoztató a Termálfürdő beruházással kapcsolatos szerződésekről	III. 30.		IV. 30.
25/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. tagi kölcsön kérelmének elfogadása	IV. 15.	4/2009. Jegyző-Könyv	IV. 16.
26/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdőhöz kapcsolódó parkoló koncepciójának elfogadása	IV. 15.		IV. 16.
27/2009.	Tájékoztató az EKO FIRE Kft. Ipari-Parki ingatlanjainak ügyéről	IV. 15.		IV. 16.
28/2009.	Tájékoztató Tógyer és Kozma Kft. építmény ügyéről	IV. 15.	TISK-0738/2009.	IV. 31.
29/2009.	Tájékoztató a Molnár Metál 2005 Kft. vezeték-bontásának ügyéről	IV. 15.		IV. 30.
30/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. 2008. évi Éves Beszámolójának elfogadása	V. 12.		V. 13.
31/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Villa Sederkyn Apartmanház üzemeltetésére vonatkozó javaslat elfogadása	V. 12.	5/2009. Jegyző könyv	V. 13.
32/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő fejlesztés módosítására vonatkozó javaslat elfogadása	V. 12.		V. 13.
33/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Sport-Park kiválásának elfogadása	V. 12.	TISK-0919/09	V. 13.
34/2009.	TiszaSzolg 2004. Kft. ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó javaslat elfogadása	V. 12.		V. 13.
35/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. pénzügyi-gazdasági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása	V. 12.		V. 13.
36/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ módosításának elfogadása	V. 12.		V. 13.
37/2009.	Tógyer és Kozma Kft. szerződés módosításának elfogadása	V. 12.		V. 13.

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő	
38/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. távhődíj csökkentésének elfogadása	VI. 15.	6/2009. jkv. TISK-1274/09.	VII. 1.	
39/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. szennyvíztisztító beruházásának elfogadása	VI. 15.		VI. 15.	
40/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Társasági Szerződés módosításának elfogadása	VI. 15.		VI. 15.	
41/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. pénzügyi-, gazdasági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása	VI. 15.		VI. 15.	
42/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. hatályban lévő szabályzatairól és Igazgatói Utasításairól szóló tájékoztató elfogadása	VI. 15.		IX. 30.	
43/2009.	TiszaSzolg 2004.Kft.távhődíj csökkentésének elfogadása	VI. 17.	7/09.jkv. TISK-1424/09.	VII. 1.	
44/2009.	Tiszaújváros lakossági hulladékudvar kialakításának és üzemeltetési feltételeinek elfogadása	VIII.25.	8/09.jkv. TISK-1941/09.		
45/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. végleges vagyonerő mérleg és vagyonerőltár elfogadása	IX. 15.	9/09.jkv. TISK-1876/09.	IX.16. IX.28.	
46/2009.	Ipari Hulladék Nonprofit Kft. megalakításának elfogadása.	IX. 15.		IX.30.	
47/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről.	IX. 15.		IX. 30.	
48/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. pénzügyi-gazdasági helyzetéről.	IX. 15.		IX. 30.	
49/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. 100.000.-Ft feletti kintlévőségekről	IX. 15.		IX. 30.	
50/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. idegenforgalmi üzletágak vendégforgalmáról	IX. 15.		IX. 30.	
51/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. parkfenntartás közbeszerzéséről	IX. 15.		IX. 16.	
52/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. Ipari Park szolgáltatási díjáról	IX. 15.		IX. 16.	
53/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. Kollektív Szerződés felmondásáról	IX. 15.		IX. 16.	
54/2009.	Tájékoztató elfogadása a Molnár Metál Kft. elszámolási ügyéről	IX. 15.			<i>folymatos</i>
55/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről	X.27.			X.28.
56/2009.	Tájékoztatóelfogadása a pénzügyi-gazdasági helyzetről IX. hó	X. 27.		10/09.jkv	X.28.
57/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő karbantartási feladatairól	X.27.			X.28.

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
58/2009.	Tájékoztató elfogadása a Bogács, Villa Sederkyn Apartmanház karbantartási feladatairól	X.27.	TISK-	X. 28.
59/2009.	Tájékoztató elfogadása az eladandó ingatlanok értékesítéséről	X. 27.	2143/09.	X. 28.
60/2009.	Beruházási Terv és Üzleti Terv módosítása	X. 27.		X. 28.
61/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről	XII.1.		XII.3.
62/2009.	Tájékoztató elfogadása a 2009.X.havi pénzügazdasági helyzetről	XII.1.	11/09. jkv.	XII.3.
63/2009.	Javaslat elfogadása a Bogács Villa Sederkyn Apartmanház üzemeltetésre 2010.január 1-től	XII.1.		XII.3.
64/2009.	Javaslat elfogadása a Termál Hotel és Kemping áraitra 2010.január 1-től	XII.1.	TISK-2440/09.	XII.3.
65/2009.	Tájékoztató elfogadása a Tisza Termál Resort & SPA Szálloda Kft. szerződésével kapcsolatban.	XII.1.		XII.3.
66/2009.	Javaslat elfogadása a 2010.évi cafetéria Juttatásra.	XII.1.		XII.3.
67/2009.	Javaslat elfogadása a 2009.évi jutalom kifizetésére.	XII.1.		XII.3.
68/2009.	Javaslat elfogadása a Lenin Páncélautó és a Lenin szobor további elhelyezésére.	XII. 1.		XII.3.
69/2009.	Tájékoztató elfogadása a 2009.XI.havi pénzügyi-gazdasági helyzetről	XII.21.	12/2009. sz.jkv.	XII.21.
70/2009.	Ügyvezető munkaszerződésének módosítása	XII.21.		XII.21.
71/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Társasági Szerződés módosítása	XII.21.	TISK-2585/09.	XII.21.
72/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása	XII. 21.		XII.21.

IX. A Taggyűlés 2009. évi működésének összegzése

HATÁROZATOK / JEGYZŐKÖNYVEK

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
1/2009.	A 2009.évi víz- és csatorna szolgáltatási díjainak elfogadása	II. 11.	1/2009. Jegyzőkönyv TISK 0147/2009.	III. 1.
2/2009.	A 2009.évi települési folyékony hulladék gyűjtésével, elszállításával és elhelyezésével kapcsolatos 2009.évi szolgáltatási díj elfogadása	II. 11.		III.1.
3/2009.	A 2009.évi települési szilárd hulladékszállítási szolgáltatás díjainak elfogadása	II. 11.		III.1.
4/2009.	A távhőszolgáltatás 2009.évi legmagasabb hatósági díjának elfogadása	II. 11.		III.1.
5/2009.	Az Élelmiszer Piac 2009. évi helyhasználati díjának elfogadása	II. 11.		III.1.
6/2009.	Behajthatatlan kintlévőségek leírásának elfogadása	II. 11.		Folyamatos
7/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ-ének elfogadása	II. 11.		III. 1.
8/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági-pénzügyi helyzetéről	II. 11.		Folyamatos
9/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. hitelfelvételének elfogadása	II. 11.		III. 1.
10/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ módosításának Elfogadása	III. 18.		2/2009. Jegyzőkönyv TISK-0435/2009.
11/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Üzleti Tervének elfogadása	III. 18.	IV. 30.	
12/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémiumfeladatai	III. 18.	XII. 31.	
13/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Sportcentrum kiválásának elfogadása	III. 18.	III. 31.	
14/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági-pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása	III. 18.	III. 18.	
14/2/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. behajthatatlan kintlévőség leírására vonatkozó javaslat elfogadása	III. 18.	III. 31.	
15/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő fejlesztéséről szóló tájékoztató elfogadása	III. 18.	III. 31.	
16/2009.	A Sportcentrum kiválása a TiszaSzolg 2004 Kft-ből	III. 31.	3/2009. Jegyzők. TISK-0577/2009.	Folyamatos
17/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. tartozás elengedése	III. 31.		III. 31.

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
18/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. tagi kölcsön felvételének elfogadása	IV. 16.	4/2209. Jkv.	V. 15.
19/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő parkoló koncepciójának elfogadása	IV. 16.	TISK-0734/09.	IV. 16.
20/2009.	A TiszaSzolg 2004 kft. 2008.évi Éves Beszámolójának elfogadása	V. 13.	5/2009. jkv. TISK-0920/2009.	V. 31.
21/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Villa Sederkyn Apartmanház üzemeltetésére vonatkozó javaslat elfogadása	V. 13.		azonnal, illetve XII.31.
22/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Termálfürdő fejlesztés módosítására vonatkozó javaslat elfogadása	V. 13.		V. 13.
23/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó javaslat elfogadása	V. 13.		V. 13.
24/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. pénzügyi, gazdasági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása	V. 13.		V. 13.
25/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. SZMSZ módosításának elfogadása	V. 13.		V. 13.
26/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Sport-Park kiválásának elfogadása	V. 21.	6/2009. Jkv. TISK-1216/09.	azonnal
27/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. és a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. végleges vagyonszámvetésének és vagyonszámvetésének elfogadása	IX. 30.	7/2009. Jkv. TISK-2008/09.	IX. 30.
28/2009.	Ipai Hulladék Nonprofit Kft. megalakításának elfogadása	IX. 30.		Folyamatos
29/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztésről	IX. 30.		X. 28.
30/2009.	Tájékoztató elfogadása a pénzügyi-gazdasági Helyzetről	IX.30.		X. 28.
31/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. 100.000.-Ft feletti kintlévőségekről	IX.30.		Folyamatos
32/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. idegenforgalmi üzletágak vendégforgalmáról	IX. 30.		X. 28.
33/2009.	Tájékoztató elfogadása a TiszaSzolg 2004 Kft. Társasági Szerződés módosítására	IX. 30.		IX.28.
34/2009.	A TiszaSzolg 2004 Kft. új konténerszállító Beszerzésére tett javaslat elfogadása	IX. 30.		Azonnal

Határozat száma	T á r g y	Bejegyzés kelte	Jkv. és iktató szám	Határidő
35/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről	X.28.		X. 28.
36/2009.	Tájékoztató elfogadása a pénzügyi-gazdasági helyzetről IX.hó	X.28.	8/09.jkv.	X.28
37/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő karbantartási feladatairól	X. 28.		X.28
38/2009.	Tájékoztató elfogadása a Bogács Villa Sederkyn Apartmanház karbantartási feladatairól	X.28.	TISK-2144/09.	X.28.
39/2009.	Tájékoztató elfogadása az eladandó ingatlanok értékesítéséről	X.28.		X.28.
40/2009.	Beruházási Terv módosítása	X.28.		X.28.
41/2009.	Üzleti Terv módosítása	X.28.		X.28.
42/2009.	Tájékoztató elfogadása a Termálfürdő fejlesztéséről.	XII.3.		XII.3
43/2009.	Tájékoztató elfogadása a 2009.X.havi pénzügyi-gazdasági helyzetről	XII.3.	9/09.jkv.	XII.3.
44/2009.	Javaslat elfogadása a Bogács Villa Sederkyn Apartmanház üzemeltetésre 2010. január 1-től.	XII.3.	TISK-2441/09.	2010.I.31.
45/2009.	Javaslat elfogadása a Termál Hotel és Kemping áraitra 2010. január 1-től.	XII.3.		XII.3.
46/2009.	Tájékoztató elfogadása a Tisza Termál Resort & SPA Szálloda Kft. szerződésével kapcsolatban.	XII.3.		XII.3.
47/2009.	Javaslat elfogadása a 2010.évi cafetéria juttatásra.	XII.3.		XII.31.
48/2009.	Javaslat elfogadása a 2009. évi jutalom kifizetésére.	XII.3.		XII.15.
49/2009.	Javaslat elfogadása a Lenin páncélautó és a Lenin szobor további elhelyezésére	XII.3.		XII.3.
50/2009.	Tájékoztató elfogadása a 2009.XI.havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.	XII. 21.	10/09.jkv	XII.21.
51/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezető munkaszerződésének módosítása	XII.21.	TISK-2585/09.	2010.03.31
52/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Társasági Szerződés módosítása	XII.21.		2009.01.31
53/2009.	TiszaSzolg 2004 Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása	XII.21.		2009.01.31