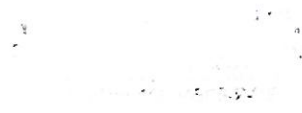


TiszaSzolg 2004 Kft.
Tiszaújváros

ÜZLETI JELENTÉS

2013. ÉV

Tiszaújváros, 2014-04-18


Ódor István
Ódor Istvánné
ügyvezető igazgató

RI

TARTALOMJEGYZÉK

TiszaSzolg 2004 Kft. Üzleti jelentés	1
I. Bevezető.....	3
I.1. A társaság bemutatása	3
II. Az üzemek 2013. évi teljesítményének bemutatása.....	4
II.1. Közszolgáltatás.....	4
II.2. Egyéb szolgáltatások	8
III. A 2013 . évi gazdálkodás áttekintése a terv adatokhoz viszonyítva.....	13
III.1. Bevételek bemutatása	13
III.2. Költségek, ráfordítások	15
III.3. A társaság eredménye.....	16
IV. Társaságunk környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége.....	17
V. Társaságunk foglalkoztatáspolitikája	19
VI. Az alkalmazott szolgáltatási árak, társaságunk likviditása	19
VII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események.....	23
VIII. A Felügyelő Bizottság 2013. évi működésének összegzése	24
IX. A Taggyűlés 2013. évi működésének összegzése.....	28
X. 2013. évi Képviselő-Testületi Határozatok.....	29

I. Bevezető

I.1. A társaság bemutatása

a./ A társaság neve: TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: TiszaSzolg 2004 Kft.

b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

c./ Telephelyei: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/b.
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.
3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-5.

d./ Fiók telepei: 3412 Bogács, Dózsa Gy. út 16/A.
3412 Bogács, Fenyő út 1.
3412 Bogács, Szarvas út 10.
4450 Tiszalök, Tábor út 1.

e./ Átalakulási időpontok:
- 2004. VI. 30.
- 2006. VI. 30.
- 2009. VI. 30.

f./ A cég tulajdonosai:
- Tiszaújváros Város Önkormányzata 100%-ban

g./ A társaság törzstőkéje:
4 101 200 000 Ft azaz: négymilliárd-egyszázegymillió-kettőszázezer 00/100 forint.

h./ Cégbírósi bejegyzés száma: Cg. 05-09-002486

i./ A cég ügyvezetője: Ódor Istvánné
Telefonszáma: 49/ 544- 322;

j./ A cég E-mail címe: tizzaszolg@tszolg.hu

k./ A Társaság tulajdonosa és részesedése

Tulajdonos neve	Törzstőke Ft	%
Tiszaújváros Város Önkormányzata	4 101 200 000 Ft	100 %

2013. január 1-jével a víziközmű vagyoni jogszabályi kötelezettségnek eleget téve - térítésmentesen átadásra került a tulajdonos önkormányzatok részére. Ezáltal Sajószöged, Sajóörös és Nagycsécs önkormányzatának vagyoni részesedése megszűnt társaságunknál. Az érintett önkormányzatok tulajdonosi részesedését Tiszaújváros Város Önkormányzata megvásárolta, ezzel a TiszaSzolg 2004 Kft. 100 %-os tulajdonosa lett. A tulajdonosi kör változását a cégbíróság 2013. augusztus 02. napján bejegyezte.

II. Az üzemek 2013. évi teljesítményének bemutatása

II.1. Közszolgáltatás

a.) Távhőszolgáltatási Üzem

A Távhőszolgáltatási Üzem területén előfordultak kisebb meghibásodások, amelyeket a legrövidebb időn belül, a legkisebb szolgáltatás kiesés mellett elhárítottunk. 2013. évben összesen tizenkettő távhővezetési meghibásodás történt.

2013. évben PANEL program szerinti fűtőkorszerűsítést nem történt. Városunkban így továbbra is a 129 távfűtött lakóépületből jelenleg 32 épületben (25%) történt meg a lakásonkénti mérés- és szabályozást biztosító fűtőkorszerűsítés.

Folytattuk az üzembiztonság javítását célzó felújítási, beruházási feladataink végrehajtását, illetve a távhővezeték rekonstrukciós programot a 2013. évi Beruházási Tervnek megfelelően. Összeségében kicseréltünk 192 m primer és 280 m szekunder vezetékot.

A Távhőszolgáltatási Üzem 235 677 GJ hőmennyiséget értékesített szolgáltatási területén 2013. évben, 7 százalékkal kevesebbet, mint a megelőző évben. Tekintettel arra, hogy az utóbbi négy évben a fűtési időszak környezeti átlaghőmérséklete viszonylag egyformán alakult (3°C), így az értékesített hőmennyiség csökkenésének elsődleges oka, a megvalósult energiahatékonysági beruházások által generált energia megtakarítás.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő, illetve a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát az energiapolitikáért felelős miniszter határozza meg rendeletben. A miniszter állapítja meg a termelő, és a lakossági hőértékesítés után járó állami támogatás mértékét is.

2013. január 1-től 10%-kal csökkentek a lakossági távhőszolgáltatási díjak. Ezzel egy időben az állami támogatás mértékét a nemzeti fejlesztési miniszter, rendeletben megemelte, kompenzálva a rezsicsökkentés következményeként jelentkező árbevétel-kiesést.

- 2013. május 10-én hatályba lépett a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (rezsitörvény). A rezsitörvény 3. § (2) bekezdése alapján a távhőszolgáltató egyértelműen, írásban, a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével egyidejűleg köteles volt tájékoztatást nyújtani a rezsicsökkentésről a lakossági díjfizető, valamint a lakossági felhasználó részére. Az 5. §-a alapján a távhőszolgáltató a törvény hatálybalépése után, első alkalommal 30 napon belül, ezt követően a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig volt köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak az e törvényben foglalt előírások teljesülését.
- 2013. július 1-től lépett hatályba a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (rezsitörvény) módosítása. A módosítás értelmében 2013. július 1-től a távhőszolgáltatási számlán kötelező jól láthatóan, színes mezőben kiemelve kellett feltüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint a 2013. január 1-je óta eltelt időszakban.
- 2013. július 1-jétől a víziközmű-szolgáltatónak a távhőszolgáltató részére – lakossági használati melegvíz előállítására céljából szolgáltatott ivóvíz után – kiállított számlájában 10%-kal csökkentett víz- és csatornadíjat kellett alkalmaznia. A távhőszolgáltató, a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített melegvíz-szolgáltatás vonatkozásában, első alkalommal 30 napon belül, azt követően a tárgyidőszak 15. napjáig volt köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóság felé, hogy a melegvíz vonatkozásában is teljesültek a törvényben foglalt előírások (10%-os víz- és csatornadíj-csökkentés).
- 2013. november 1-től a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (rezsitörvény) ismét változott. A lakossági távhőszolgáltatási díjak további 11,1%-kal csökkentek, amely összességében, a 2012. november 30-án alkalmazott díjakhoz képest 20%-os díjcsökkentést jelentett. Ezzel egy időben az állami támogatás mértékét a nemzeti fejlesztési miniszter, rendeletben megemelte, kompenzálva a rezsicsökkentés által okozott árbevétel-kiesést.

Eltörölték továbbá a 3. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettséget, valamint 2013. november 1-től csökkent a termelői hődíj is 5%-kal.

- 2013. november 21-én jelent meg a Magyar Közlönyben az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. CLXXXVIII. törvény, amely meghatározta a távhőszolgáltatók által a lakossági felhasználók és díjfizetők részére kiállítandó számláinak számlaképét. Ez a számlakép törvény 2013. december 21-én ismét módosult. A törvény által előírt számlaképet Társaságunknak először a 2014. január 1-jét követő időszakra vonatkozó számlák esetében kellett alkalmaznia. A kibocsátott távhő számlákkal kapcsolatos változások mellett Társaságunk továbbra is hírleveleket készített és kézbesített havonta a lakosság folyamatos tájékoztatása érdekében.

b.) Ivóvíz Üzem

Társaságunk ivóvíz üzeme 2013. január 01-től december 31-ig az ÉRV Zrt-vel kötött vállalkozói szerződés alapján alvállalkozóként végezte az ivóvíz víziközművek üzemeltetési és karbantartási tevékenységet. Az ivóvíz közszolgáltatással kapcsolatos tevékenységünk ennek megfelelően 2013. január 01-én megszűnt.

Az ivóvíz hálózaton jelentkező hibákat, csőtöréseket az előírt időkorláton belül, a legkisebb szolgáltatás-kiesés mellett elhárítottuk. Folyamatosan végeztük a hálózat, a szerelvények és a vízórák ellenőrzését valamint az ivóvíz kúttelep karbantartását. Ezen kívül az ÉRV Zrt. egyedi megrendelése alapján, külön díjazás ellenében vízóra olvasási és vízóra csere feladatokat is elláttunk.

Az alvállalkozói szerződés 2013. december 31-én lejárt, 2014. január 01-vel az itt foglalkoztatott dolgozók az ÉRV Zrt. munkavállalói állományába kerültek át, munkáltatói jogutódlással. Az ivóvíz üzemnél nyilvántartott működtetői vagyont és munkavállalói eszközöket, anyagokat az ÉRV Zrt. megvásárolta.

c.) Szennyvíz Üzem

Társaságunk szennyvíz üzeme 2013. január 01-től december 31-ig az ÉRV Zrt-vel kötött vállalkozói szerződés alapján alvállalkozóként végezte a szennyvízcsatorna és szennyvíztelepi víziközművek üzemeltetési és karbantartási tevékenységet. Az üzem kiemelt feladatként részt

vett a korszerűsített szennyvíztisztító telep próbaüzemének befejezésében, mind amellet, hogy folyamatosan végezte az előírt üzemeltetési, ellenőrzési, karbantartási feladatait.

2013. június 27-én hatályba lépett a 2013. évi CXIV. törvény. Ez alapján 2013. július 01-től a víziközmű szolgáltatónak – ÉRV Zrt.-nek is a távhőszolgáltató részére – lakossági melegvíz előállítása céljából szolgáltatott ivóvíz után a kiállított számlájában 10%-os mértékű víz- és csatornadíj csökkentést kellett alkalmaznia. Ennek következtében csökkent Társaságunk vállalozási díjának alapját képező, ÉRV Zrt. által kiszámlázott összeg, így Társaságunk ivóvíz és szennyvíz üzemének árbevétele is.

Az általunk üzemeltetett csatornahálózaton és a tisztítótelepen nem volt olyan üzemzavar, dugulás, csőtörés, amely a szolgáltatásban fennakadást eredményezett volna. A tisztítótelep bírságmentesen üzemelt. Különböző megrendeléses munkákat végeztünk (szennyvíz bekötővezetékek, zsírfogók tisztítása), valamint folytattuk az éves szokásos karbantartási feladatainkat is.

Az említett alvállalkozói szerződés 2013. december 31-én lejárt, 2014. január 01-vel az itt foglalkoztatott dolgozók az ÉRV Zrt. munkavállalói állományába kerültek át, munkáltatói jogutódlással. A szennyvíz üzemnél nyilvántartott működtetői vagyont jelentős részét és munkavállalói eszközöket, anyagokat az ÉRV Zrt. megvásárolta. Nem kívánta megvásárolni viszont a kombinált csatornatisztító gépet, így ezt Tulajdonosi hozzájárulást követően külső vállalkozás részére értékesítettük.

d.) Konténerszállítási Csoport

A Konténer szállítási csoport 2013-ban is folyamatosan és teljes kapacitással végezte tevékenységét, valamint ellátta az ÉRV Zrt. részére a szennyvíziszap szállítási feladatokat, a már említett alvállalkozói szerződés keretei között.

Az egyedi megrendelések arányának növelése érdekében folyamatosan hirdettünk a Tiszaújvárosi Krónikában.

Az alvállalkozói szerződés megszűnése ezt a tevékenységet is érintette és 2014. január 01-vel az itt foglalkoztatott dolgozó az ÉRV Zrt. munkavállalói állományába került át, munkáltatói jogutódlással. Az csoportnál nyilvántartott működtetői vagyont és munkavállalói eszközöket, anyagokat az ÉRV Zrt. megvásárolta.

e.) Lakáskarbantartási Csoport

A lakáskarbantartási tevékenységet 2013. évben is folyamatosan és teljes kapacitással végeztük. A lakosság elfogadta és bizalommal kezelte a csoport 2012. évi létrehozását, amely a korábbi karbantartó üzemből vált ki és működött Társaságunknál. A piaci részesedés növelése érdekében folyamatosan hirdetést jelentettünk meg a Tiszaújvárosi Krónikában. Így a már megkötött átalánydíjas lakáskarbantartási szerződésekben foglalt munkákon kívül, több egyedi megrendeléses feladatot is elvégeztünk, leginkább a lakosság igényeinek megfelelően. Mindemellett folyamatosan végeztük a lakossági hideg és meleg mellékvízórák cseréjét is. Tekintettel azonban arra, hogy a mellékvízmérők hitelességi ideje - a 247/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján - 6 évről 8 évre változott, a vízórák cseréjére vonatkozó megrendelések száma jelentősen lecsökkent.

II.2. Egyéb szolgáltatások

Termálfürdő és Idegenforgalmi üzletág

a.) Strand- és Termálfürdő

A Fürdő 2013. évi vendégforgalma 2,5%-kal (6.061 fő) volt magasabb az előző év vendégszámához képest. Az árbevétel vizsgálatakor megállapítható, hogy a 2013. évi tervezett adat 296 000 eFt volt, mely 289 639 eFt összegben teljesült. Az elmaradt bevétel 6 361 eFt, ez mintegy 2 %-os bevétel kiesést jelent. Az árbevétel alakulására kedvezőtlenül hatott a nyár eleji rendkívül rossz időjárás.

Érezhetően megnőtt a kedvezményes belépőjegyet vásárló (városkártya- és délutáni 3 ill. 6 órás kedvezményt igénybe vevő) látogatók száma, ami magasabb vendégforgalom mellett is kisebb bevételt generál.

Jegyáraink 2013-ban nem változtak, viszont a délutáni jegyárkedvezmények meghagyása mellett, október hónaptól kivezetésre került az ún. visszatérítéses rendszer.

December hónapban a szauna- és fürdőbérlet korábbi rendszerének átalakítását hajtottuk végre, melynek során többfajta új bérlet típus került bevezetésre, pl. havi-, délutáni-, városkártyával igénybe vehető városi-, illetve éves cégek által vásárolható bérlet.

Kivezetésre kerültek a magánszemélyek által vásárolható éves bérletek, amelyek értékesítése a rosszul meghatározott ár miatt számunkra gazdaságtalan volt, ugyanis a bérlet által igénybe vehető fürdő szolgáltatás nem volt arányban, a bérlet árával.

Ezt követően indítottuk el szokásos év végi bérletakciónkat, melynek során cégek és törzsvendégek is éltek a kedvezményes vásárlási lehetőséggel. Az akció sikeresen zárult, a tavalyi év bérletakciójához viszonyítva mintegy 50%-kal magasabb árbevételt értünk el.

Látogatóink jelentős része továbbra is Szlovákiából érkezett, emellett az idei szezonban több hazai vendéget fogadtunk az elmúlt évekhez képest. Augusztus hónapban jelentős volt a lengyel vendégek száma is.

Júliusban ünnepeltük a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő nyitásának 15. évfordulóját amely egy 15 napon keresztül tartó rendezvénysorozat keretében (Strandfesztivál) valósult meg. A júliusi kedvező időjárásnak és a tartalmas programoknak köszönhetően, a rendezvénysorozat várakozásunknak megfelelően, sikeresen zárult.

A Fürdőbe látogató középkorú és fiatalabb korosztály igényeinek és a hagyományoknak megfelelően éjszakai fürdözések kerültek megrendezésre, 2013-ban összesen öt alkalommal. Az egyre népszerűbb rendezvényeken 1.507 fő látogatott el hozzánk, ami az előző év (1.102 fő) látogatottságához képest 37%-kal magasabb.

A gyógyfürdő tervezett karbantartási ciklusainak megfelelően, évente két alkalommal, 1-1 hetes leállás alatt (április 22-28 ill. szeptember 23-29.) végeztünk el olyan fontosabb feladatokat, mint például a folyamatos üzem következtében fellépő meghibásodások javítása, karbantartási munkálatok és takarítási feladatok. A strandszezonra történő felkészülés munkálatait március és május között hajtottuk végre. A tervezett feladatokat hiánytalanul, időben befejeztük.

A 2013.évben nagyobb meghibásodás, üzemzavar vagy leállás nem történt. A strandmedencék klórozó rendszerének felújítását, korszerűsítését végeztük el májusban, amelynek során a legkorszerűbb mérő- adagoló műszerek kerültek felszerelésre. Ezzel jelentősen növeltük a rendszer üzembiztonságát.

Törvényi változások miatt új pénztárgépek beszerzésére került sor májusban, amelyek már alkalmasak voltak a NAV-hoz történő direkt (on-line) bekötésre. A szükséges nyomtatókkal, szoftverekkel és a kiépítés költségével együtt mintegy 7 MFt. kiadást jelentett társaságunk számára.

Augusztus hónapban megtörtént a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő minősítése melyet a Magyar Fürdőszövetség Minősítő Bizottságának 7 tagú szakmai zsűrije végzett. A minősítési eljárás eredményeképpen a strand és a gyógyfürdő egyaránt 4 csillagos besorolást kapott. A tanúsító védjegyet a Nemzetgazdasági Minisztérium 2013. év márciusától a Nemzeti Védjegyek sorába emelte.

Október hónapban kiépítésre került a Gyógyfürdő és a Gyógyászati részleg számítógépes hálózaton történő összekapcsolása, ezzel lehetővé vált a fürdőkezelést igénybe vevő betegek egyszerűbb regisztrációja és a kezelések pontosabb elszámolása.

Marketing tevékenység keretén belül, jelen voltunk utazás és turisztikai kiállításokon, fokozottabban használtuk az internetes közösségi oldalakon rendelkezésre álló hirdetési, megosztási és értesítési lehetőségeket, illetve egy Romániába irányuló marketing kampányt indítottunk el. November hónapban részt vettünk a Magyar Fürdőszövetség őszi közgyűlésén.

b.) Hotel Termál, Termál Kemping

Hotel Termál

A szálloda a 2013. évi pénzügyi tervben kitűzött nettó árbevételt teljesítette (terv: 24 973 e Ft, tény: 27 233 eFt). Az 01-12. havi forgalmat tekintve, a Hotel Termál 1924 fő vendéget regisztrált, a kihasználtság a teljes évre vonatkozóan pedig 36 % volt. Július és augusztus hónapban 78%. A KSH adatai szerint Magyarországon 2013. január – november között, a szállodák átlagos foglaltsága 50,6 % volt.

A vendégszám a 2012. évi adatokhoz viszonyítva nőtt 44 fővel, ez 2 %-os vendégszám növekedést jelent.

A szálloda és a kemping szélesebb körű ismeretségének elérése, image-ének emelése érdekében az alább felsorolt feladatokat végeztük el:

- belföldi katalógusokban való megjelenés
- akciós csomagajánlatok készítése
- bel-és külföldi kiállításokon való részvétel
- a visszatérő vendégek, valamint cégek és utazási irodák folyamatos tájékoztatása csomagajánlatainkról

Fontos megemlíteni, hogy a magyar turizmus és szállodaipar számára az elmúlt években kedvezőtlen feltételek alakultak ki a gazdasági válság miatt. Az országos értékelés, azaz a trendriport letölthető az MSZSZ hivatalos honlapjáról. Ezek negatív hatásai következtében fokozatos visszaesés tapasztalható.

Külföldi vendégeink közül legtöbben Szlovákiából (32%) érkező turisták. A hotel vendégei elégedettek a szálloda szolgáltatásaival, viszont hiányolják, hogy a hotelből nem lehet közvetlenül bejutni a fürdőbe, mely különösen a szezonon kívüli időszakban jelent gondot.

2013-ban nem került megkötésre a helyi sportcentrummal a tervezett együttműködési megállapodás, melynek keretében edzőtáborozó csoportokat fogadhattunk volna, így ez jelentős bevétel kiesést okozott.

Általánosan elmondható, hogy a legfőbb vonzerónk még mindig a gyógy- és strandfürdő közelsége, térítésmentes használata.

Termál Kemping

A 2013. évben regisztrált vendégek száma 5132 fő volt. Idén nyáron 90 %-os kihasználtsággal üzemeltek az apartmanok.

A kemping a 2013. évi pénzügyi tervben kitűzött nettó bevételt minimális eltéréssel ugyan de nem tudta teljesíteni (terv: 32.000e Ft, tény: 31.501e Ft).

A TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottsága és Taggyűlése 2012. szeptemberében elfogadta a Termál Kemping főszezonon kívüli (október-április) üzemeltetésére vonatkozó javaslatát, miszerint a vizsgált időszakban azaz főszezonon kívül (október-április), takarékosági okokból nem üzemelteti a szálláshelyet. Ennek köszönhetően, a Kemping a korábbi évekhez viszonyítva, minimális veszteséget termelt.

c.) Ipari Park és Ingatlangazdálkodás

A 2013. évben Társaságunk az **Ipari Park** üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat látta el, mivel az értékesíthető ipari területek iránti érdeklődés alacsony volta miatt, terület eladás nem történt. A Képviselő-testület októberi ülésén 2 500 Ft/m²+ÁFA összegben meghatározta az ipari parki ingatlanok értékesítési irányárát. Ennek hatására 2013. év végén jelentkezett kettő potenciális vásárló, akikkel az értékesítésről a tárgyalásokat megkezdjük. Továbbra is gondot jelentett, hogy az ipari park területén nyújtott szolgáltatásaink költségéhez az ott földtulajdonnal rendelkező vállalkozások tulajdoni arányuknak és az általuk is aláírt szerződésben foglaltaknak megfelelően, minimális hozzájárulásukkal nem teljesítik.

Így a fentiek miatt, az Ipari park várhatóan a 2013. évet 25 000 eFt veszteséggel zárja. A veszteség fő oka az értékesítések elmaradása és az éves szinten elszámolt 25 000 eFt amortizáció.

Az Ipari park működtetése városunk és a környező települések számára a fentiektől függetlenül nagyon fontos, hiszen a már betelepült vállalkozások nagyon sok embernek adnak munkát és a cégek a megfizetett adójukkal hozzájárulnak a város működéséhez. Az Ipari park területeinek értékesítése érdekében, Társaságunknak is változtatni kell marketing tevékenységén és új értékesítési csatornákat kell felkutatni.

Az **Ingtalangazdálkodás** terén a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő, továbbá az Önkormányzat által átadott ingatlanok kezelésével és hasznosításával kapcsolatosan 33 984 eFt és ingatlan értékesítésből 86 520 eFt árbevételt realizált társaságunk. Ez utóbbi bevétel, a telephelyünk megosztását követően lezajlott értékesítéseknek köszönhető.

Általánosan jellemző, hogy igen csekély az érdeklődés az ingatlanhasznosítás iránt. Ezen kívül továbbra is problémaként jelentkezik, hogy a bérlők részéről bérleti díjtartozások alakulnak ki. A vállalkozók által bérelt ingatlanok egy részénél késedelmes fizetés jelentkezett, a lakás célú ingatlanoknál viszont már tartós hátralékok is kialakultak. A tartozókat felszólítottuk, majd eljárást indítottunk. Ebből legtöbbször részletfizetési megállapodás született, de sajnos már több esetben kiköltöztetéssel, ingatlan visszavétellel zárult az ügy.

A Strandfürdőben a folyamatosan üzemelő ingatlan részek teljes kihasználtsággal működtek. A bérlők személyében változás nem történt az előző évhez képest. A strandfürdőben a szezonális vállalkozásoknál augusztus 31.-én lejárt minden bérleti szerződés. A fürdőzők kiszolgálására kiépített ingatlanok is teljes kihasználtsággal működtek. A kedvező időjárás miatt a strandszezont meghosszabbítottuk szeptember 8.-ig. A vállalkozók közül többen is éltek ezzel a lehetőséggel és kérték a szerződésük hosszabbítását. Az előzetes felmérések szerint az eddigi kereskedők és szolgáltatók a 2014. évben is szeretnék működtetni bérleményeiket.

A **Villa Sederkyn** 2013-as bevételei az előző évvel összehasonlítva kismértékű növekedést mutatnak, köszönhetően a nyári időszak megfelelő kihasználtsági mutatóinak és annak, hogy két állandó bérlője is volt az apartmanháznak. Mindkét tényező biztos bevételi forrást eredményezett. Az épület természetes elhasználtságából adódóan, felújítási munkálatokat kellett végezni, továbbá szükségessé vált a tetőfelújítás is, melyet sajnos minőségi problémák idéztek elő, de garanciális kötelezettséget e körben már nem lehetett érvényesíteni.

Az apartmanház kihasználtsága – a környezetében található szálláshelyekhez hasonlóan – főleg a nyári hónapokban kiemelkedő, míg az elő-, illetve utószezonban visszaesett a mutató.

A Villa Sederkyn Apartmanház gazdaságos üzemeltetésére való törekvésünk 2013-ban sem járt eredménnyel. A tervezett árbevételt elértük, (22 000 eFt), de költségeink 21%-al meghaladták a tervezettet így az eredményesség továbbra is elmaradt.

A Tiszalöki Gyermekek és Ifjúsági Tábort május 1-jén kezdte a 2013-as szezont és szeptember 30.-án zárta. A 2013. évben is az előző évekhez hasonlóan, eseti jelleggel adtuk bérbe a szálláshelyet érdeklődő csoportoknak. Az étterem-konyha egységet főzésre nem, kizárólag melegítésre és felszolgálásra hasznosítottuk. A tábor folyamatos fenntartása, üzemeltetése a tapasztalatok szerint veszteséget termel. A tábor igénybevevők jellemzően visszatérő vendégek. Összesen 12 csoport vette igénybe a tábor, mintegy 500 fő résztvevővel, akik 1270 vendég éjszakát töltöttek el. Sajnos az épületek oly mértékben elhasználódtak, hogy azok felújítása jelentős befektetést igényelne, mely a szerény érdeklődés mellett, már nem térülne meg.

III. A 2013. évi gazdálkodás áttekintése a terv adatokhoz viszonyítva

Társaságunk 2013-ban valamennyi közszolgáltatás és az egyéb szolgáltatások, mint fürdő üzemeltetés, ingatlangazdálkodás tekintetében ellátta feladatát.

Az összetett és speciális tevékenységek miatt társaságunk működésére jellemző a szezonális és az időjárási szélsőségek befolyásolják bevételeink nagyságát (távűtés, strand és üdülők üzemeltetése).

Az alábbiakban bemutatjuk a 2013. évi üzleti terv teljesülését, a tény adatok tükrében.

III.1. Bevételek bemutatása

Adatok eFt-ban

	a.	b.	b-a	b/a
BEVÉTELEK	Módosított terv 2013.	Tény adat 2013.	Eltérés	%
Értékesítés nettó árbevétele	1 958 475	1 901 246	-57 229	-3%
Aktivált saját teljesítmények értéke	15 685	10 771	-4 914	-31%
Egyéb bevételek	631 359	545 964	-85 395	-14%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	300	300	
Rendkívüli bevételek	622 298	624 618	2 320	0%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 227 817	3 082 899	-144 918	-4%

A **Bevételek** vonatkozásában, a tervhez képest **144 918 eFt-al** alacsonyabb összeget realizáltunk. Ezen belül az **Értékesítés árbevételében 57 229 eFt**, míg az **Egyéb bevételek** vonatkozásában **85 395 eFt** az eltérés. Összességében bevételeink a tervhez viszonyítva, 96 %-ban teljesültek.

Az **Aktivált saját teljesítmények** értéke 4 914 eFt-al alacsonyabb a tervezett értéknél. A 2013. évre előirányzott és saját kivitelezésben megvalósított beruházásainkat mutatjuk ki ezen az eredménysonon, mely alapvetően a közszolgáltató üzemeknél végzett saját kivitelezésű beruházásokat, felújításokat mutatja. Eredmény elszámolási szempontból ez az összeg növeli a bevételek értékét, kompenzálja a felmerült költségeket, ezáltal javítja az eredményt.

Az **Egyéb bevételek** összegét az ingatlan és tárgyi eszköz értékesítéshez kapcsolódó bevételek alkotják, továbbá itt kerül elszámolásra a követelések behajtásával összefüggésben kapott pótlékok, díjak értéke is. Továbbá a szolgáltatói távhő támogatás kapott összege is itt kerül elszámolásra. A táblázatból látható, hogy az **Egyéb bevételek** értéke a terv adathoz képest 85 395 eFt-al alacsonyabb összegben realizálódott. Ennek oka egyrészt a már említett fűtődíj támogatás kapott összegével másrészt az ingatlan értékesítések elmaradásával hozható összefüggésbe.

A távhődíj támogatás tervezett összege 474 mFt volt, a ténylegesen befolyt összeg 2013-ban 414 mFt volt. A 60 mFt-os eltérés, az alábbi ok miatt következett be:

- A lakossági fogyasztók részére vásárolt és az értékesített hőmennyiség éves szinten a tervhez képest, 23 410 GJ hőmennyiséggel (8%) csökkent, amelynek következtében csökkent a támogatási összeg is.

A 2013. évi üzleti terv összeállításakor, 1,3 ha Ipari Parki és a Szent István út 35. I/1. sz. alatti ingatlanok értékesítésével számoltunk összességében 41 M Ft összegben. Sajnos ez 2013-ban nem teljesült, így ez okozza a terv-tény adat ilyen mértékű eltérését.

A **Pénzügyi műveletek bevételei** tekintetében 300 eFt összegű bevételt könyvelhettünk el. Tekintve, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközök nagysága lecsökkent, így a rövidebb időszakokra lekötött betétek kamata is alacsony összegben teljesült.

A Rendkívüli bevételeknél jelenik meg a fejlesztési céllal, a beruházás megkezdésekor kapott pénzeszközök, amortizációval arányos bevételei, valamint az Önkormányzat által, a vítiközmű vagyron átadása miatt átvállalt, szennyvíztelep beruházási hitelének összege.

III.2. Költségek, ráfordítások

Adatok eFt-ban

	a.	b.	b-a	b/a
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	TERV 2013.	TÉNY 2013.	ELTÉRÉS	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 823 928	1 746 058	-77 870	96%
Személyi jellegű ráfordítások	482 020	520 149	38 129	108%
Értécsökkenési leírás	219 130	214 106	-5 024	98%
Egyéb ráfordítások	118 610	127 161	8 551	107%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 500	1 930	-2 570	43%
Rendkívüli ráfordítások	1 689 449	1 689 449	0	0%
ÖSSZESEN	4 337 637	4 298 853	-38 784	99%

A **Költségek és ráfordítások** összességében 38 784 eFt-al alacsonyabb összegben realizálódtak, mint a tervezett adat.

Az **Anyagjellegű ráfordítások** között számoljuk el többek között a javítási, karbantartási költségeket, valamint a Tisza-Therm Kft-től vásárolt termelői hő díját. A 77 870 eFt-os tervtény eltérést az alábbi tényezők okozták:

- 2013. november 1-től csökkentek a termelői díjak, amelynek következtében csökkent a 2013. november-december hónapokra jutó termelői hődíj- és hőteljesítménydíj-költség, összesen 15 000 eFt-tal.
- A vásárolt hőmennyiség éves szinten csökkent a tervhez képest (kedvezőbb időjárás, enyhébb tél), amelynek következtében csökkent a termelői hőkölttség összesen 63 000 eFt-tal.

A **Személyi jellegű ráfordítások** összege 38 129 eFt-al (8%) magasabb a tervezett adatnál. A növekedést egyrészt a korábbi ügyvezető munkaviszonyának megszüntetése miatti kifizetések, továbbá a szezonális munkavállalók bérköltsége, valamint az üzleti tervben nem

szereplő év végi jutalom kifizetések indokolják. Év végi juttatásként munkavállalóinknak kifizetett jutalom összege járulékokkal együtt 25 867 eFt volt.

Az **Egyéb ráfordítások összege** 8 551 eFt-tal magasabb, mint a tervezett adat. Itt kerül elszámolásra az értékesített tárgyi eszközök nettó értéke, a különböző adó kötelezettségek, valamint a vevői követelésekre elszámolt értékvesztés illetve a hitelezési veszteségként leírt vevői követelések. 2013. évre a lejárt vevői követelésekre elszámolt értékvesztés nagysága 21 894 eFt. Ez a tétel nem szerepelt az üzleti terv adatai között.

A **Pénzügyi műveletek ráfordításai** között számoltuk el a 300 mFt összegben rendelkezésre álló folyószámla hitelkeret költségeit.

A **Rendkívüli ráfordítások** között került elszámolásra az Önkormányzatok részére átadott víziközmű vagyon nyilvántartási értéke. Ez az összeg okozza főként társaságunk 2013. évi veszteségét.

III.3. A társaság eredménye

Társaságunk mérlegszerinti eredménye 1 222 075 eFt negatív eredmény. A tervezett adat -1 109 820 eFt eredmény volt. A 112 millió Ft-os eltérés fő okai:

- A távhőszolgáltatás bevételeinek és a vásárolt hő költségének egyenlege – a fogyasztói igények csökkenése miatt 27 millió Ft összeggel elmaradt a tervezettől, valamint a rezsicsökkentés miatti bevétel kiesés is negatívan hatott tevékenységeink bevételére, eredményességére
- A személyi jellegű ráfordítások növekedése 38 millió Ft összegben, a fentiekben részletezettek szerint,
- Az egyéb bevételek soron 41 millió Ft ingatlanértékesítés elmaradása a tervhez képest,

Az üzemi tevékenység eredményét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az ivóvíz, a szennyvíz, a távhő, a konténeres szállítás, a lakáskarbantartás, a kemping és az ingatlan üzletágak tevékenysége pozitív eredményt mutat. Veszteséggel zárt a Termál hotel, az ipari park, a bogácsi Villa és tiszalöki üdülő.

A jogszabályi kötelezettségen alapuló, önkormányzatok részére történt vagyonátadás hatása 1 120 062 eFt veszteséget okozott.

A fentiek összhatásaként került kimutatásra a jelentős összegű veszteség 2013-ban.

IV. Társaságunk környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége

A TiszaSzolg 2004 Kft. célja, hogy környezeti teljesítménye összhangban legyen a közszolgáltatási tevékenységétől elvárt magas minőségi elvárásokkal. Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük társaságunk környezeti teljesítményét és élünk az esetleges javítási lehetőségekkel.

A napi működésünk során kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére. A megváltozott jogi környezet (2011. évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról és a 2012. évi CLXXXV. Hulladék törvény), valamint a közszolgáltatási tevékenységeink jelentős részének átadása miatt, szűkült a környezetvédelmi szolgáltatásaink palettája. Jelenleg települési folyékony hulladékkezelési tevékenység végzésére rendelkezünk a szükséges hatósági engedélyekkel.

A tevékenységeinkkel kapcsolatos törvényi és hatósági előírások betartása érdekében folyamatosan figyeljük a vonatkozó jogszabályokat, napi kapcsolatban állunk az illetékes hatóságokkal.

Tevékenységeink során figyelembe vesszük a szolgáltatásainkat igénybe vevő helyi lakosok véleményét, fogyasztóink megelégedettségét folyamatosan mérjük a honlapunkon megjelenített kérdőív segítségével, és igyekszünk a munkánkkal kapcsolatban jelzett problémákat megoldani.

TiszaSzolg 2004 Kft. 2013. évi tevékenysége során keletkezett Termelői Veszélyes

Hulladékok típusa és mennyisége

A Kft. tevékenységei:

- Hulladékgyűjtés, - kezelés **TEÁOR 08': 3811** (Hulladékszállítási részleg – kommunális szolgáltatás: **HRK**);
- Szennyeződés-mentesítés **TEÁOR 08': 3900** (Köztisztasági tevékenység – gépjármű üzemeltetés: **KTG**);
- Kempingszolgáltatás **TEÁOR 08': 5530** (Kempingszolgáltatás: **KSZ**);
- Gőz -, melegvízellátás **TEÁOR 08': 3530** (Hőszolgáltatás: **HSZ**);
- Festés, üvegezés **TEÁOR 08': 4334** (Épület felújítás – építő szakágazat: **ÉFP**);

- Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás **TEÁOR 08': 7490** (Ügyviteli tevékenység: **ÜT**);
- Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység **TEÁOR 08': 9329** (Termálfürdő: **TF**).
- Ingatlanberuházás, -eladás **TEÁOR 08': 6820** (Tiszaújvárosi Ipari Park: **TIP**)
- Szálloda (étterem nélkül) **TEÁOR 08': 5510** (Bogács, Villa Sederkyn: **BVS**)

során keletkezett veszélyes hulladék mennyisége 2013. évben:

1. **EWC 15 02 02:** Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat (**olajos textil, olajos fűrészpor, festékes ecset**): **18 kg**,
2. **EWC 15 01 10:** Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok (**festékmaradék fémdobozban, festékmaradék műanyag dobozban, olajjal szennyezett műanyag flakon, növényvédő szerrel szennyezett csomagolóeszköz**): **12 kg**,
3. **EWC 06 04 04:** Higanytartalmú hulladékok: **4 kg**,
4. **EWC 16 02 13:** Veszélyes anyagokat tartalmazó használatból kivont berendezések (**kondenzátor**): **68 kg**,
5. **EWC 20 01 36:** Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések (**hosszabító, elektromos kábel**): **3 kg**
6. **EWC 08 04 09:** Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladékai (**szaniter szilikon**): **9 kg**
7. **EWC 20 01 21:** Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok (**használt fénycső**): **58 kg**
8. **EWC 20 01 33:** Elemek és akkumulátorok (**használt elemek**): **29 kg**
9. **EWC 20 01 35:** Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikai berendezések (**leselejtezett 5db kültéri kamera, klaviatúra**): **46 kg**

Összesen: 247 kg. /Részletesen lásd a mellékelt táblázatban/

A keletkezett veszélyes hulladékok kezelésre történő **elszállítását**

- az Ecomissio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (KÜJ/KTJ száma: 100 261 792 / 100 328 476; hatósági engedély száma: ÉMI-KTVF 5743-6/2011),
- a Forego Magyarország Kft. (KÜJ/KTJ száma: 101 382 159/ 101 569 289; hatósági engedély száma: OKTVF 14/804-15/2009)
- az AVAREM Kft. (KÜJ/KTJ száma: 101 675 936 / 102 070 906; hatósági engedély száma: KDV-KTVF 4269-11/2010.)

a kezelését pedig

- az Ecomissio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (KÜJ/KTJ száma: 100 261 792 / 100 328 476; hatósági kezelési engedélyeinek száma: Émi -KTVF 4490-1/2010, OKTVF 14478-9/2010.)

- a Forego Magyarország Kft. (KÜJ/KTJ száma: 101 382 159 / 101 569 289; hatósági kezelési engedélyének száma: Émi-KTVF 14465-8/2009).
 - a Szinflex Plus Kft. (KÜJ/KTJ száma: 100 338 670 / 101 224 816; hatósági kezelési engedélyének száma: KTVF 11470-12/2009.)
- végezték.

V. Társaságunk foglalkoztatáspolitikája

Társaságunknál 2013. január 01-én a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma 137 fő, részmunkaidőben 2 fő dolgozott. További 3 fő jogi állományban volt. A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 3 fő (Felügyelő Bizottság).

Társaságunk szervezete az elmúlt időszakban többször átalakult. A 2013. december havi SZMSZ módosítás során, megszűnt a gazdasági vezető és a műszaki vezető, vezető állású munkavállalóként történő foglalkoztatása. Az ÉRV Zrt-vel megkötött alvállalkozói szerződés megszűnése miatt, a két üzem munkavállalói, munkáltatói jogutódlással átkerültek az ÉRV Zrt.-hez. Így Társaságunk összlétszáma jelentősen lecsökkent. A teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma 2014. 01. 01-jén 97 fő volt, részmunkaidőben 1 fő dolgozik. További 4 fő jogi állományban van. A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 3 fő (Felügyelő Bizottság).

Munkatársaink jelentős részének több mint 10 éves munkaviszonya van a TiszaSzolg 2004 Kft.-nél, illetve értelemszerűen valamelyik jogelőd gazdasági társaságnál. Szakembereink felkészültsége, megfelelő alapot biztosított ahhoz, hogy 2013. évben is eredményesen teljesítsük feladatainkat, gazdaságosan, a piaci feltételeknek megfelelően működtessük a város által ránk bízott vagyont.

Társaságunk folyamatosan együttműködik az Eötvös Gimnázium és Szakképző Iskolával, amelynek keretén belül gyakorlati kiegészítő képzést, szakmai gyakorlatot biztosít a tanulók számára. 2013. évben a központi fűtés- és csőhálózat-szerelő, géplakatos, és villanszerelő tanulók számára nyújtottunk ilyen szolgáltatást, melyet az elkövetkezendő években is folytatni kívánunk.

VI. Az alkalmazott szolgáltatási árak, társaságunk likviditása

a.) Árpolitika és azzal összefüggő szabályozások

Társaságunk tevékenysége két főcsoportra osztható. Az egyik a közszolgáltatás, a másik az egyéb szolgáltatások köre. Az alkalmazott árpolitika nem csak az előző években de 2013-ban

is jelentős változáson ment keresztül, a leglényegesebb változás azonban továbbra is a közszolgáltatás terén alakult ki.

A közszolgáltatási díjak 2012-ben hatósági díjak lettek, melyet a központi árhatóság rendeletben határozott meg. 2013-ban tovább folytatódott a hatósági díjak központilag történő módosítása.

- Társaságunk ivóvíz üzeme 2013. január 01-től december 31-ig az ÉRV Zrt-vel kötött vállalkozói szerződés alapján alvállalkozóként végezte az ivóvíz víziközművek üzemeltetési és karbantartási tevékenységet. Az ivóvíz közszolgáltatással kapcsolatos tevékenységünk ennek megfelelően 2013. január 01-én megszűnt. Az alvállalkozói szerződés 2013. december 31-én lejárt. A hatósági árváltozások nem érintették Társaságunkat.
- Az ivóvíz üzemhez hasonlóan, Társaságunk szennyvíz üzeme 2013. január 01-től december 31-ig az ÉRV Zrt-vel kötött vállalkozói szerződés alapján alvállalkozóként végezte a szennyvízcsatorna és szennyvíztelepi víziközművek üzemeltetési és karbantartási tevékenységet. Az alvállalkozói szerződés 2013. december 31-én szintén lejárt. 2013. június 27-én hatályba lépett a 2013. évi CXIV. törvény, amely módosította a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvényt, melynek alapján 2013. július 01-től a víziközmű szolgáltatónak a lakossági melegvíz előállítására céljából szolgáltatott ivóvíz után a kiállított számlájában 10%-os mértékű víz- és csatornadíj csökkentést kellett alkalmaznia.
- 2013. január 1-től 10%-kal csökkentek a lakossági távhőszolgáltatási díjak és ezzel egy időben az állami támogatás mértékét a nemzeti fejlesztési miniszter, rendeletben megemelte, kompenzálva a rezsicsökkentés következményeként jelentkező árbevétel-kiesést.
- 2013. november 1-től a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (rezsitörvény) ismét változott. A lakossági távhőszolgáltatási díjak további 11,1%-kal csökkentek, amely összességében, a 2012. november 30-án alkalmazott díjakhoz képest 20%-os díjcsökkentést jelentett. Ezzel egy időben az állami támogatás mértékét a nemzeti fejlesztési miniszter, rendeletben megemelte, kompenzálva a rezsicsökkentés által okozott árbevétel-kiesést, és ugyancsak ettől az időponttól csökkentették a termelői hődíjat is 5%-kal.

2013-ban is kiemelt figyelmet fordítottunk az előző évben bevezetésre került távhőszolgáltatási tevékenységünket érintő számviteli szétválasztás szabálya előírásainak betartására, amely szerint olyan számviteli elszámolási szabályokat kell kidolgozni, és az egyes tevékenységekre olyan elkülönült nyilvántartást kell vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

Ennek értelmében kötelesek vagyunk a távhőszolgáltatási tevékenységet és az egyéb tevékenységeket az éves beszámoló kiegészítő mellékletében úgy bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végeztük volna, amely önálló mérleget és eredménykimutatást jelent. Emellett a könyvvizsgálónak az általa kiadott jelentésben igazolnia kell, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Egyéb szolgáltatásaink terén a díjak esetében, 2013-ban az inflációnak megfelelő mértékű emelést alkalmaztunk.

b.) Kintlévőség, likviditás

Társaságunk egyik legjelentősebb kockázati eleme a lejárt lakossági és közületi tartozások (kintlévőségek) nagysága és a megtérülés bizonytalansága.

A határidőn túli kintlévőségek bemutatása:

Adatok eFt-ban

Korosítás	Kintlévőség 2012.12.31	Megoszlás %	Kintlévőség 2013.12.31	Megoszlás %
01-90 nap közötti	81 589	24	50 076	16
91- 180 nap közötti	21 008	6	10 755	3
181 – 360 nap közötti	57 745	17	40 743	13
360 napon túli	177 065	53	217 258	68
Összesen:	337 407	100	318 832	100

A kintlévőségek nagyságrendje a 2012. évi adathoz viszonyítva, 2013. évi záró egyenlegként 6 %-os csökkenést mutat, a csökkenés a lakossági kintlévőségeknél mutatható ki. Ez annak köszönhető, hogy 2013. évben az Önkormányzat összességében 33 M Ft, támogatást adott a lakosságnak, melyet közüzemi hátralékuk kiegyenlítésére fordítottak.

Ennek figyelembe vételével megállapítható, hogy a kintlévőség csökkenés az Önkormányzat lakosságot segítő pénzügyi támogatásának köszönhető és továbbra is megalapozott az a véleményünk, hogy a lakosság teherbíró képessége nem javult.

Kismértékben a közületeknél viszont növekedett a fizetési elmaradás, több mint 7 M Ft-tal. Az összességében 319 M Ft-os nagyságrend továbbra is jelentősen nehezíti likviditásunk megőrzését. A növekedés okait már többször vizsgáltuk, csökkentésére különböző módszereket alkalmaztunk, de hatékonysága nem bizonyul elégségesnek. Ez vélhetően nem a módszerek hiányosságával, hanem a lakosság és a közületek teherbíró képességének csökkenésével indokolható.

A kintlévőség nagysága Társaságunk likviditásában ott okozza a legnagyobb problémát, hogy a fogyasztók nem fizetik meg szolgáltatásaink ellenértékét, de a Tisza-Therm Kft hődíj számláját ettől függetlenül ki kell fizetnünk, mert egyébként a hőtermelő nem tud gázt vásárolni. Ez csak úgy oldható meg, hogy egyéb forrásokat, adott esetben folyószámlahitelt vagyunk kénytelenek bevonni a számla pénzügyi rendezésébe.

Annak érdekében, hogy a kintlévőségeink értéke tovább ne növekedjen -, az alábbi folyamatokat alkalmazzuk:

- Az egyenlegközlő és felszólító leveleket rendszeresen eljuttatjuk az érintetteknek (mind a céges, mind pedig az ügyvédi felszólításokat),
- Abban az esetekben, amikor a felszólítás eredménytelen, ott az ügyeket jogi úton (fizetési meghagyás, letiltás) a Mészáros ügyvédi iroda közreműködésével próbáljuk érvényesíteni.
- Amennyiben ez sem segít, a törvényi szabályok szerint az ingatlan tulajdoni lapjára terhelést jegyeztetünk be.
- Végrehajtó segítségével próbáljuk követeléseinket behajtani.

- Szorosabb együttműködést alakítottunk ki a Polgármesteri Hivatallal. A hátralék-kezelés során az ügyfelek elérésében és szociális helyzetének mérlegelésében, valamint az adósságrendezési konstrukciók kidolgozásában is nagy szerepe lehet az Önkormányzat szakembereinek, és információinak támogatása.
- A közületek esetében megpróbáltuk a felszámolási eljárások indítását, de a folyamat nagyon hosszas és költséges. Hatékonyabbnak tűnik a fizetési meghagyások kibocsátása, de ennek folyamatát lassítja az elektronikus közjegyzői közreműködés.
- Megvizsgáltuk annak jogi és műszaki lehetőségét, hogy a társasházi övezetben a meleg víz korlátozását, hogyan tudjuk megoldani. Ezzel a lehetőséggel is élünk az adott jogszabályi keretek között, de sajnos többször tapasztaltuk, hogy a fogyasztó nem engedi be kollégáinkat a lakásba, illetve később kiszerele a beépített szűkítőt.

VII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

- a.) 2013. december 31-én lejárt az ÉRV Zrt-vel ivóvíz, szennyvízcsatorna és szennyvíztelepi víziközművek üzemeltetésére és karbantartására, a konténeres hulladék és szennyvíziszap szállítására kötött vállalozási szerződés, melynek alapján Társaságunk alvállalkozóként végezte a fenti feladatokat. 2014. január 01-vel az itt foglalkoztatott dolgozók az ÉRV Zrt. munkavállalói állományába kerültek át, munkáltatói jogutódlással. Az ivóvíz, szennyvíz és konténer szállítási üzemeknél nyilvántartott működtetői vagyont és munkavállalói eszközöket, anyagokat az ÉRV Zrt. megvásárolta.
- b.) 2014. január hónapban a likviditási helyzet biztonsága érdekében, meghosszabbítottuk a folyószámla hitelkeret szerződésünket. A hitelkeret nagysága 300 mFt.
- c.) 2014. február 12-én adásvételi szerződést kötöttünk a Polipack Kft-vel, az Ipari parkban található 10 000 m² nagyságú terület értékesítése céljából.
- d.) 2014. március 11-én kézhez vettük a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság idéző végzését, mely szerint a Fogyasztóvédelmi Hatóság másodfokú határozatával kapcsolatos, közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt indított per első tárgyalására 2014. április 09. napján 13 órakor kerül sor.

A végzés tartalmazza továbbá azt is, hogy a bíróság a másodfokú határozatban foglalt kötbér fizetési kötelezettség teljesítését, a per jogerős befejezéséig felfüggeszti.

A tárgyaláson a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a kereseti kérelem jogi és ténybeli indokait elfogadta és a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Főigazgatója alperes 1304K-00391 sz. alatt meghozott határozatát, a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, mint I. fokú szerv BOO/001/1881-6/2013. ügyszám alatt meghozott határozatára is kiterjedő hatállyal, hatályon kívül helyezte azzal, hogy alperes új eljárásra történő kötelezését mellőzte, alperest perköltségben marasztalta. Az ítélet ellen fellebbezésnek nincs helye a határozat a közléssel jogerős.

- e.) Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. Törvény alapján, 2014. január 1-jét követő időszakra vonatkozó számlák esetében a törvénynek megfelelő számlaképet alkalmazzuk.

VIII. A Felügyelő Bizottság 2013. évi működésének összegzése

HATÁROZATOK / JEGYZŐKÖNYVEK

Határozat száma	Határozat Tárnya	Kelte	Iktatószám
1/2013.	Tájékoztató a 2012. december havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.	2013.02.01	TISK-0103/2013.
2/2013.	Javaslat az SZMSZ módosítására.	2013.02.01	
3/2013.	Javaslat a 2013. évi FEB és Taggyűlési munkarend jóváhagyására.	2013.02.01	
4/2013.	Tájékoztató a víziközmű vagyon átadás-átvételéről.	2013.02.01	
5/2013.	Tájékoztató a Szennyvíztisztító Telep próbaüzem tapasztalatairól.	2013.02.01	
6/2013.	Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv irányelveinek elfogadására.	2013.02.01	
7/2013.	Egyebek - Utalási szabályok fokozott betartása.	2013.02.01	
8/2013.	Tájékoztató a 2013. január havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.	2013.03.05	TISK-0417/2013.
9/2013.	Társasági szerződés módosítása.	2013.03.05	
10/2013.	Javaslat az SZMSZ módosítására.	2013.03.05	
11/2013.	Javaslat ingatlanok értékesítésére.	2013.03.05	
12/2013.	Javaslat a Gyógy-és Strandfürdő nyári szezonra vonatkozó fejlesztési elképzeléseire, valamint tájékoztató a tavaszi karbantartási munkálatokról.	2013.03.05	
13/2013.	Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv előzetes véleményezésére.	2013.03.05	

Határozat száma	Határozat Tárgya	Kelte	Iktatószám
14/2013.	Tájékoztató a Pénzkezelési Szabályzat módosításáról.	2013.03.05	TISK-0417/2013
15/2013.	Egyebek.	2013.03.05	
16/2013.	Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv elfogadására.	2013.03.26	TISK-0594/2013.
17/2013.	Javaslat a Javadalmazási Szabályzat módosítására.	2013.03.26	
18/2013.	Javaslat az ügyvezető igazgató 2013. évi prémium célkitűzéseire.	2013.03.26	

Határozat száma	Határozat Tárgya	Kelte	Iktatószám
19/2013.	Tájékoztató a 2013. február havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.	2013.04.09	TISK-0655/2013.
20/2013.	Tájékoztató az 500e Ft feletti kintlévőségekkel kapcsolatban megtett intézkedésekről.	2013.04.09	
21/2013.	Javaslat a TiszaSzolg 2004 Kft. 2012. évi éves beszámolójának könyvvizsgálói jelentésének és az ügyvezetői önértékelésnek az elfogadására.	2013.04.09	
22/2013.	Javaslat az ügyvezetői prémium kifizetésének elfogadására.	2013.04.09	
23/2013.	Javaslat marketingstratégiára.	2013.04.09	
24/2013.	Tájékoztató az Ipari Parki ingatlanok értékesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről.	2013.04.09	
25/2013.	Tájékoztató a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről.	2013.04.09	
26/2013.	Az ügyvezető jogviszonyának megszűnése, megbízott ügyvezető kijelölése.	2013.04.22	TISK-0836/2013.
27/2013.	Tájékoztató a Társaság egyszemélyes társasággá történő alakulásának tervezett ütemezéséről.	2013.04.22	
28/2013.	Egyebek - A Társaság cégjegyzési joga.	2013.04.22	
29/2013.	A Társaság jegyzett tőkéjének leszállítása.	2013.04.29	TISK-0834/2013.
30/2013.	Nagycsécs Község Önkormányzata, Sajószöged Község Önkormányzata, Sajóörös Község Önkormányzata tulajdonosok üzletrészeinek megvásárlása, a társasági szerződés módosítása.	2013.04.29	
31/2013.	Egyebek - A Társaság 2013. március havi gazdasági helyzetéről szóló tájékoztatója.	2013.04.29	
32/2013.	Egyebek - Módosított Szervezeti és Működési Szabályzat.	2013.04.29	
33/2013.	Egyebek - Munkaszerződések.	2013.04.29	

Határozat száma	Határozat Tárnya	Kelte	Iktatószám
34/2013.	Tájékoztató a 2013. június havi pénzügyi jelentésről és az I. féléves kontrolling jelentésről.	2013.08.08	TISK-1411/2013.
35/2013.	Tájékoztató a Szabályzatok I. féléves felülvizsgálatáról.	2013.08.08	
36/2013.	Tájékoztató a tulajdonosi szerkezet átalakításának és a jegyzett tőke csökkentésének cégbírósági állásáról.	2013.08.08	
37/2013.	Tájékoztató az ÉRV Zrt.-vel kapcsolatos alvállalkozói feladatellátásról és a tevékenység jövőbeni (2014. január) folytatásának kockázatáról.	2013.08.08	
38/2013.	Egyebek - a./ Tájékoztató a Bogácsi Villa Sederkyn tetőszerkezetével kapcsolatos szakértői véleményről.	2013.08.08	
39/2013.	Egyebek - b./ Tájékoztató a Fürdő rendőrségi vizsgálatának állásáról.	2013.08.08	
40/2013.	Egyebek - c./ Tájékoztató a Fürdő által felhasznált víz díjával kapcsolatos, ÉRV Zrt.-vel történt egyeztetésről.	2013.08.08	
41/2013.	Egyebek - d./ Tájékoztató a Fürdő tavaszi karbantartásával kapcsolatos munkavédelmi jegyzőkönyvekről.	2013.08.08	
42/2013.	Egyebek - Tájékoztató a Galéria Üzletház vizesedési problémáiról és a Colas-Alterra Zrt.-vel folytatott egyeztetésről.	2013.08.08	
43/2013.	Tájékoztató a TiszaSzolg 2004 Kft. 2013. július havi pénzügyi jelentéséről.	2013.09.11	
44/2013.	Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv módosítására.	2013.09.11	
45/2013.	Tájékoztató az ÉRV Zrt.-vel folytatott tárgyalásokról és a tevékenység esetleges megszüntetéséből eredő feladatokról.	2013.09.11	
46/2013.	Egyebek - A Galéria Üzletház vizesedési problémáiról és a Colas-Alterra Zrt.-vel folytatott egyeztetésekről szóló tájékoztató elfogadása.	2013.09.11	
47/2013.	A Fogyasztóvédelmi Hatóságtól 2013. augusztus 11-én kézhez vett rezsicsökkentés végrehajtását kifogásoló határozattal kapcsolatos intézkedések megtétele.	2013.09.13	TISK-1892/2013.
48/2013.	Tájékoztató a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság által kiszabott bírság elleni fellebbezés tárgyában.	2013.09.24	TISK-1893/2013.
49/2013.	Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására.	2013.09.24	

Határozat száma	Határozat Tárnya	Kelte	Iktatószám
50/2013.	Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására.	2013.10.03	TISK/1894/2013.
51/2013.	Egyebek - Közpénzek felhasználásáról.	2013.10.03	
52/2013.	Egyebek	2013.10.03	
53/2013.	A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítése.	2013.10.16	TISK-1921/2013.
54/2013.	Az ÉRV Zrt.-vel kötött alvállalkozói szerződés teljesüléséről szóló tájékoztató elfogadása.	2013.10.16	
55/2013.	SZMSZ módosítására készített javaslat átdolgozása.	2013.10.16	
56/2013.	Egyebek - Bogács Villa Sederkyn Apartmanház tetőszerkezete, Colas-Alterra Zrt. ajánlata, EKO-FIRE Kft. "fa" követelés behajtásáról szóló tájékoztató elfogadása.	2013.10.16	
57/2013.	SZMSZ módosítására készített javaslat elfogadása.	2013.10.18	TISK-2164/2013.
58/2013.	MHSZ épületben lévő önkormányzati tulajdonrész megvásárlásáról szóló tájékoztató elfogadása.	2013.11.21	TISK-2156/2013.
59/2013.	Az ÉRV Zrt.-vel folytatott tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadása.	2013.11.21	
60/2013.	Javaslat az Alapító részére a 2308/14., 2308/15. hrsz-ú, "kivett ipari park" megnevezésű ingatlanok értékesítésének elfogadása azzal, hogy az ügyvezetés a tárgyalások eredményéről folyamatosan tájékoztassa az Alapítót és a Felügyelő Bizottságot.	2013.12.02	TISK-0425/2014.
61/2013.	2013.10. havi gazdasági-pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadása.	2013.12.02	TISK-2191/2013.
62/2013.	Javaslat az Alapító részére az SZMSZ módosításának elfogadása.	2013.12.02	
63/2013.	Alapító Okirat módosítása.	2013.12.02	
64/2013.	Javadalmazási Szabályzat módosítása.	2013.12.02	
65/2013.	ÉRV Zrt.-vel megkötött alvállalkozói szerződés megszűnéséből eredő feladatokról és azok teljesüléséről szóló tájékoztató elfogadása.	2013.12.02	
66/2013.	FEB elfogadásra javasolja az Alapító részére a folyószámla hitelkeret biztosításának szükségességét.	2013.12.02	
67/2013.	FEB Ügyrend módosítása.	2013.12.02	
68/2013.	Egyebek	2013.12.02	

Határozat száma	Határozat Tárgya	Kelte	Iktatószám
69/2013.	Polipack K.ft. telekvásárlási ajánlatának elfogadása.	2013.12.18	TISK-0426/2014.
70/2013.	ÉRV Zrt. részére kijelölt ingóságok körére, és a tiszaujvárosi zárt csapadékvíz-rendszer működtetési és karbantartási feladatainak elvégzésére vonatkozó javaslat elfogadása.	2013.12.18	
71/2013.	Egyebek - Nemezeti Fogyasztóvédelemi Hatóság tájékoztatója; ÉRV Zrt. munkavállalók vonatkozásában tett megkeresése.	2013.12.18	

IX. A Taggyűlés 2013. évi működésének összegzése

HATÁROZATOK / JEGYZŐKÖNYVEK

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat Tárgya</u>	<u>Kelte</u>	<u>Iktatószám</u>	
<u>1/2013.</u>	<u>Tájékoztató a 2012. december havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.</u>	<u>2013.02.05</u>	<u>TISK-0104/2013.</u>	
<u>2/2013.</u>	<u>Javaslat az SZMSZ módosítására.</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>3/2013.</u>	<u>Javaslat a 2013. évi FEB és Taggyűlési munkarend jóváhagyására.</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>4/2013.</u>	<u>Tájékoztató a víziközmű-vagyon átadás-átvételéről.</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>5/2013.</u>	<u>Tájékoztató a Szennyvíztisztító Telep próbaüzem tapasztalatairól.</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>6/2013.</u>	<u>Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv irányelveinek elfogadására.</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>7/2013.</u>	<u>Egyebek</u>	<u>2013.02.05</u>		
<u>8/2013.</u>	<u>Tájékoztató a 2013. január havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.</u>	<u>2013.03.07</u>	<u>TISK-0418/2013.</u>	
<u>9/2013.</u>	<u>Javaslat Felügyelő Bizottsági tag visszahívására, új FEB tag kinevezésére. Társasági Szerződés módosítása.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>10/2013.</u>	<u>Javaslat az SZMSZ módosítására.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>11/2013.</u>	<u>Javaslat ingatlanok értékesítésére.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>12/2013.</u>	<u>Javaslat a Gyógy-és Strandfürdő nyári szezonra vonatkozó fejlesztési elképzeléseire, valamint tájékoztató a tavaszi karbantartási munkálatokról.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>13/2013.</u>	<u>Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv előzetes véleményezésére.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>14/2013.</u>	<u>Tájékoztató a Pénzkezelési Szabályzat módosításáról.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>15/2013.</u>	<u>Egyebek.</u>	<u>2013.03.07</u>		
<u>16/2013.</u>	<u>Javaslat a 2013. évi Üzleti Terv elfogadására.</u>	<u>2013.03.29</u>		<u>TISK-0595/2013.</u>
<u>17/2013.</u>	<u>Javaslat a Javadalmazási Szabályzat módosítására.</u>	<u>2013.03.29</u>		

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat Tárnya</u>	<u>Kelte</u>	<u>Iktatószám</u>
<u>18/2013.</u>	<u>Javaslat az ügyvezető igazgató 2013. évi jutalmazási feltételeire.</u>	<u>2013.03.29</u>	<u>TISK-0595/2013.</u>
<u>19/2013.</u>	<u>Tájékoztató a 2013. február havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.</u>	<u>2013.04.11</u>	<u>TISK-0656/2013.</u>
<u>20/2013.</u>	<u>Tájékoztató az 500e Ft feletti kintlévőségekkel kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u>	<u>2013.04.11</u>	
<u>21/2013.</u>	<u>Javaslat a TiszaSzolg 2004 Kft. 2012. évi éves beszámolójának könyvvizsgálói jelentésének és az ügyvezetői önértékelésnek az elfogadására.</u>	<u>2013.04.11</u>	
<u>22/2013.</u>	<u>Javaslat az ügyvezetői prémium kifizetésének elfogadására.</u>	<u>2013.04.11</u>	
<u>23/2013.</u>	<u>Tájékoztató az Ipari Parki ingatlanok értékesítésével kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u>	<u>2013.04.11</u>	
<u>24/2013.</u>	<u>Tájékoztató a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről.</u>	<u>2013.04.11</u>	
<u>25/2013.</u>	<u>Az ügyvezető jogviszonyának megszűnése, megbízott ügyvezető kijelölése.</u>	<u>2013.04.22</u>	<u>TISK-0765/2013.</u>
<u>26/2013.</u>	<u>Tájékoztató a Társaság egyszemélyes társasággá történő alakulásának tervezett ütemezéséről.</u>	<u>2013.04.22</u>	
<u>27/2013.</u>	<u>Egyebek - Cégjegyzés szabályozása.</u>	<u>2013.04.22</u>	
<u>28/2013.</u>	<u>Egyebek - Vezető állású munkavállalók 2012. évi jutalmazásáról.</u>	<u>2013.04.22</u>	
<u>29/2013.</u>	<u>Egyebek - Tájékoztató a 2013. március havi pénzügyi-gazdasági helyzetről.</u>	<u>2013.04.29</u>	<u>TISK-0833/2013.</u>
<u>30/2013.</u>	<u>Egyebek - Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.</u>	<u>2013.04.29</u>	
<u>31/2013.</u>	<u>Egyebek - Ódor Istvánné, Kalóz Zoltán munkaszerződése.</u>	<u>2013.04.29</u>	
<u>32/2013.</u>	<u>A Társaság jegyzett tőkéjének leszállítása.</u>	<u>2013.04.29</u>	
<u>33/2013.</u>	<u>Nagycsécs, Sajóörös, Sajószöged Község Önkormányzat tulajdonosok üzletrészeinek megvásárlása, a társasági szerződés módosítása.</u>	<u>2013.04.29</u>	

X. 2013. évi Képviselő-Testületi Határozatok

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat Tárnya</u>	<u>Kelte</u>	<u>Iktatószám</u>
<u>IX/100-1/2013.3/Ökth.</u>	<u>A TiszaSzolg 2004 Kft. folyószámlahiteléhez kapcsolódó fedezet vállalása.</u>	<u>2013.01.31</u>	<u>TISK-0341/2013.</u>
<u>IX/34/2013.7/Ökth.</u>	<u>Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2013. évi üzleti terveinek főbb célkitűzései (TiszaSzolg 2004 Kft.)</u>	<u>2013.01.31</u>	<u>TISK-0342/2013.</u>

Határozat száma	Határozat Tárgya	Kelte	Iktatószám
IX/215/2013.30/Ökth.	Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtása érdekében hozott döntések.	2013.02.28	TISK-0587/2013.
IX/308/2013.39/Ökth.	A TiszaSzolg 2004 Kft. 2013. évi üzleti terve.	2013.03.28	TISK-0844/2013.
IX/314/2013.54/Ökth.	A TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjének 2013. évi jutalmazási feltételei.	2013.03.28	TISK-0845/2013.
IX/313/2013.50/Ökth.	A TiszaSzolg 2004 Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása.	2013.03.28	TISK-0846/2013.
IX/359/2013.71/Ökth.	A 2012. évi pénzmaradvány jóváhagyása.	2013.04.25	TISK-1019/2013.
IX/360/2013.72/Ökth.	Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.	2013.04.25	TISK-1020/2013.
IX/376/2013.68/Ökth.	Beszámoló a TiszaSzolg 2004 Kft. tevékenységéről, a 2012. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyása, a kitzűzött vezetői jutalomfeladat értékelése.	2013.04.25	TISK-1021/2013.
IX/386/2013.65/Ökth.	A TiszaSzolg 2004 Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala.	2013.04.25	TISK-1437/2013.
II/704/2013.123/Ökth.	Az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó középtávú fejlesztési terveinek elfogadásával kapcsolatos határidő módosítás.	2013.06.27	TISK-1425/2013.
IX/583-6/2013.130/Ökth.	Pénzügyi tárgyú döntések.	2013.08.29	TISK-1750/2013.
IX/672/2013.155/Ökth.	A TiszaSzolg 2004 Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítása.	2013.09.26	TISK-1932/2013.
IX/735/2013.165/Ökth.	A rezsicsökkentés végrehajtására irányuló Fogyasztóvédelmi Felügyelőségi ellenőrzésről szóló tájékoztató.	2013.10.09	TISK-2044/2013.
172/2013/Ökth. (X.31.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. és az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. között fennálló alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos döntés meghozataláról.	2013.10.31	TISK-2122/2013.
173/2013/Ökth. (X.31.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítési feltételeiről.	2013.10.31	TISK-2123/2013.
174/2013/Ökth. (X.31.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, a főkönyvelői munkakör betöltésének feltételeiről.	2013.10.31	TISK-2124/2013.

Határozat száma	Határozat Tárgya	Kelte	Iktatószám
190/2013/Ökth. (XI.28.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő ipari parki ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról.	2013.11.28	TISK-2346/2013.
194/2013/Ökth. (XI.28.)	Pénzügyi tárgyú döntések	2013.11.28	TISK-2345/2013.
207/2013/Ökth. (XII.19.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Javadalmazási Szabályzatának és a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének módosításáról.	2013.12.19	TISK-2366/2013. TISK-0042/2014.
208/2013/Ökth. (XII.19.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. ingóságainak értékesítéséről és Tiszaújváros csapadékvíz-áttemelőinek működtetéséről.	2013.12.19	TISK-0043/2014.
209/2013/Ökth. (XII.19.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. folyószámlahiteléhez kapcsolódó fedezet vállalásáról.	2013.12.19	TISK-0044/2014.
210/2013/Ökth. (XII.19.)	A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő ipari parki ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról.	2013.12.19	TISK-0045/2014.
212/2013/Ökth. (XII.19.)	Pénzügyi tárgyú döntések.	2013.12.19	TISK-0048/2014.
215/2013/Ökth. (XII.19.)	Tiszaújváros Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről.	2013.12.19	TISK-0049/2014.
216/2013/Ökth. (XII.19.)	Tiszaújváros Város Önkormányzatának középtávú fejlesztési tervéről.	2013.12.19	TISK-0051/2014.
218/2013/Ökth. (XII.19.)	A Képviselő-testület 2014. évi munkatervéről.	2013.12.19	TISK-0052/2014.
41/2013/Ökth. (XII.21.)	Tiszaújváros Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.	2013.12.21	TISK-0053/2014.

