

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [TiszaSzolg 2004. Kft.](#)

Postai cím: [Tisza út 2/a.](#)

Város/Község: [Tiszaújváros](#)

Postai irányítószám: [3580](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a., 1. emelet, 202 szoba](#)

Címzett: [Szarka Gábor](#) beruházási és közbeszerzési munkatárs

Telefon: [+36-49-544-049](#)

E-mail: gszarka@tszolg.hu

Fax: [+36 49341483](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.tszolg.hu

További információ a következő címen szerezhető be:

x A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

x A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

x A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

x Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem
Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatti épületegyüttes homlokzat és tetőszigetelés felújítása

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. szám (hrsz.:999/6) és 5. szám (hrsz.:999/5)

NUTS-kód: HU311

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő,

Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatt található épület homlokzatának és tetőszigetelésének felújítására.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45261410-1	
tárgyak:	45321000-3	
	45410000-4	
	45443000-4	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő, Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatt található épület homlokzatának és tetőszigetelésének felújítására az alábbiak szerint:

Bartók Béla út 1-3. sz.

- 343,0 m² csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 318,8 m² nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 1.037,0 m² homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 1.076,3 m² vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 74,6 m² lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 1.198,0 m² homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,
- 94 db fa nyílászáró szerkezet bontása, hőszigetelt, fokozott légzárású, műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése
- 61,3 m² járdakészítés betonból.

Bartók Béla út 5. sz.

- 168,5 m² csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, vízszintes felületen,
- 179,8 m² nem járható födém hőszigetelése expandált polisztirolhab lemezzel,
- 494,1 m² homlokzati hőszigetelés készítése üvegszövetháló-erősítéssel, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
- 493,4 m² vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése,
- 32,5 m² lábazati műgyantás kötőanyagú vakolat felhordása,
- 532,0 m² homlokzati keretállvány építése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,
- 35,2 m² járdakészítés betonból.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: **60** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

- Jóteljesítési biztosíték, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 5 százalékáa.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jóteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Jótállási határidő: Ajánlattevő ajánlata szerint, de minimum 12 hónap.

- Késedelmi kötbér: a szerződésben meghatározott teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére az ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napjára 150.000,-Ft, maximum a szerződés nettó ellenértékének 20% százaléka. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

- Meghiúsulási kötbér: ajánlattevő a szerződés teljesítése ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulása esetére a meghiúsult munka ellenértékének 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlattevőnek ajánlatát átalányáron történő kivitelezésre kell megtennie.

Ajánlattevő a Kbt. 131.§ (1) - (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás maximum 5 %-nak megfelelő összeg, de legfeljebb 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint előlegként történő kifizetését kérheti.

Ajánlattevő köteles a Dokumentáció részét képező szerződéstervezetbe a kért előleg összegét beírni.

A kivitelezés során 1 rész számla (60%-os készültségi foknál), és egy végszámla benyújtása lehetséges, melynek ütemezési lehetősége a szerződéstervezetben meghatározásra kerül. A műszaki ellenőr által leigazolt számlák az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerülnek kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) *nem*

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésének, továbbá az 57. § (1) bekezdésének a) – d) és f) pontja hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód: a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § és 12. §-ban meghatározottak szerint.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő valamennyi bankszámlájáról szóló, a számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozat attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi tartalommal:

— vezetett bankszámla száma;

— számlanyitás időpontja,

— számláján a jelen ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül volt-e sorban állás?

Amennyiben az adott pénzügyi intézmény két évnél rövidebb ideje vezeti az adott számlát, akkor a számlavezetés kezdő időpontjától kell nyilatkozni.

P.2. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti, az elmúlt lezárt üzleti évre (2011) vonatkozó beszámolójának benyújtása; amennyiben az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi. A céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján ha az ajánlattevő P2 szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (homlokzat és/vagy tetőszigetelés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Más szervezet kapacitásának igénybevétele esetén a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Más szervezet kapacitására ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben és feltételekkel támaszkodhat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely bankszámláján 30 napot meghaladó sorban állás volt a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban.

P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha mérleg szerinti eredménye az elmúlt lezárt üzleti évben (2011.) negatív volt.

A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében előírja, hogy az alkalmasság megállapításához megkövetelt – a közbeszerzés tárgyából (homlokzat és/vagy tetőszigetelés) származó – árbevétel nettó 25 millió HUF.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt év összességében teljesített legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyával (homlokzat és tetőszigetelés) azonos építési referenciáit.

Az alkalmasságot a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerinti adatokat kell tartalmaznia.

M.2. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján ajánlattevő ismertesse a teljesítésbe bevont felelős műszaki vezető nevét, végzettségét, és nyilvántartási számát.

Az alkalmasságot - a Kbt. 36. § (5) bek. alapján – az Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett nyilvántartásból.

Az ajánlattevő az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Eben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a fentiek szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben, és módon támaszkodhat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban (az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt év összességében) legalább egy darab, legalább nettó

20.000.000.- Ft, értékű, a közbeszerzés tárgyával (homlokzat és/vagy tetőszigetelés) azonos építési referenciával.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, akinek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének I. rész 1. és 3. pontja szerinti – legalább a kivitelezés befejezéséig érvényes – végzettsége van (MV-Ép/A vagy MV-Ép/B kód, vagy ezekkel egyenértékű)

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **igen**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve (Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

x Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Kbt. 122. § (4)

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló
tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli
tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a
versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan
csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok
számát: **nem**

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok
alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	60
Garanciavállalás ideje (hónap)(min. 12, a 60 hónapnál hosszabb garanciavállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	25
Az előírt teljesítési határidőnél korábbi teljesítés (nap) (a 15 napnál nagyobb vállalásra is a maximális pontszám kerül kiosztásra)	15

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus
árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertető beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2012/08/21 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

A dokumentációért fizetni kell igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 25400 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fenti összeg átutalással fizetendő. A dokumentáció ellenértéke az áfát is tartalmazza. Az átutalást a TiszaSzolg 2004 Kft. OTP Banknál vezetett 11734114-20646893 számú számlájára kell teljesíteni. Az átutaláson fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát, és azt, hogy az átutalás a dokumentáció megvásárlására irányul.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2012/08/21 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2012/08/21 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

Hely: TiszaSzolg 2004 Kft.- 3508 Tiszaújváros, Tisza út 2/a sz. I. em. Nagytárgyaló

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében megjelölt személyek

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

1. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel 2012. augusztus hó 29. napján (szerda) 10:00 órától tárgyalást kíván tartani. A tárgyalás arra irányul, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

2. A tárgyalás helyszíne: TiszaSzolg 2004 Kft. székhelye- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a sz- I. emeleti Nagytárgyaló.

3. A tárgyalás egyfordulós, ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyenként tárgyal. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel az ajánlatok beérkezésének sorrendjében tárgyal egymás után, külön-külön.

4. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek vagy az általa írásban meghatalmazott személynek kell képviselnie, a képviseleti jogosultságot a tárgyalás megkezdésekor igazolni kell. Ha az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, vagy a képviseleti jogosultságot az ajánlattevő képviselője a tárgyalás kezdő időpontjában nem tudja igazolni, akkor ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlattételi határidőre beadott ajánlatát veszi figyelembe az elbírálás során.

5. Ajánlattevő a tárgyaláson ajánlatának az árra, a garancia időtartamára, és a korábbi teljesítésre vonatkozó részét módosíthatja. Ajánlattevő a tárgyalás során és azt követően sem változtathat az ajánlat műszaki tartalmán.

A tárgyaláson az ajánlattevőknek arra nyílik lehetőségük, hogy az ajánlattételi határidőre beadott ajánlatukban megadott ajánlati árnál - a többi ajánlattevő ajánlati árának ismeretében - kedvezőbb ajánlati árral tegyenek ajánlatot, azaz az ajánlattevők a tárgyaláson új ajánlati ár megadásával módosíthatják korábbi ajánlatukat. Továbbá lehetőség nyílik arra is, hogy a beadott ajánlatukban jótállási időtartamnál, illetve korábbi teljesítésre vonatkozó időtartamnál is az ajánlatkérőnek kedvezőbb vállalást tegyenek, azaz a tárgyaláson ezen bírálati résszemponatok vonatkozásában is módosítsák az ajánlatukat.

6. A tárgyalás során az ajánlati árat, a vállalt jótállás időtartamát illetve korábbi teljesítés időtartamát csak az ajánlatkérőre nézve kedvezőbb ajánlati árra, illetve vállalásra lehet módosítani. Ettől eltérő módosítás esetén az eredeti (alap) ajánlat szerinti vállalásokat értékeli az ajánlatkérő.

7. A tárgyalás menete:

Ajánlattevő a felolvasólapot olvashatóan kitölti minden résszempontra szerinti tartalmi elemre (vállalásra), majd aláírja és cégbélyegzővel látja el (a cégbélyegző feltétele az érvényes ajánlatnak). Ha minden Ajánlattevő módosította az ajánlatát, akkor az Ajánlatkérő a beadott felolvasólapokat valamennyi Ajánlattevő együttes jelenlétében szóban ismerteti, és a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzíti az Ajánlattevők cégnevét, székhelyét, és a módosított ajánlatok résszempontra szerinti tartalmi elemeit.

8. Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, melyet az ajánlattevők is aláírnak. Amennyiben valamely Ajánlattevő a tárgyalási jegyzőkönyvet nem írja alá, úgy az eredeti (alap) ajánlata kerül elbírálásra. A jegyzőkönyv egy

példánya a tárgyalást követően a jelenlévő ajánlattevőknek átadásra, a jelen nem lévő ajánlattevők részére pedig 2 munkanapon belül megküldésre kerül.

9. A tárgyalásokat ajánlatkérő az utolsó ajánlattevővel történő tárgyalás befejeztével zárja le. Ajánlattevőknek a tárgyalás befejeztével 60 napos ajánlati kötöttség jön létre.

10. Ajánlattevő a tárgyaláson kialakított árnak megfelelő tételes árazott költségvetést a tárgyalást követő második munkanapon 12:00 óráig köteles írásban egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban az ajánlat elkészítésére vonatkozó szabályok szerint az ajánlatok beadási helyén leadni (Ajánlatkérőhöz történő beérkezés határideje). Ezen költségvetést ajánlatkérő a Kbt. 63. §-ában foglaltak szerint ellenőrzi. Az előbbi határidő elmulasztása esetén Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) e) pontja alapján érvénytelen.

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Ajánlatkérő ajánlati dokumentációt állított össze, melyet legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia, vagy át kell vennie, vagy elektronikus úton el kell kérnie. A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz, amelyeket az Ajánlattevőnek kitöltve csatolnia kell ajánlatához.

A dokumentáció átvehető munkanapokon 8.00 és 12.00 óra között a TiszaSzolg 2004 Kft. székhelyén- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a sz. alatt Szarka Gábor közbeszerzési referens irodájában (I.em.202.) Az ajánlattételi határidő napján a IV.3.3. pontban megjelölt időpontig. A dokumentáció díját az ajánlatkérő az eljárás lezárását követően nem fizeti vissza, kivéve a Kbt. 52. § (2) bekezdés szerinti eseteket.

Megküldés kérése esetén az írásos kérelem postai vagy az I.1 pontban feltüntetett faxszámra történő megküldését követően a dokumentáció postai úton kerül eljuttatásra ajánlattevő postacímére. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, az ajánlatkérő a Kbt. 50.§ (3) bekezdése alapján jár el.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni Dokumentáció: „Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatti épületegyüttes homlokzat és tetőszigetelés felújítása” Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a dokumentáció csak az ellenérték igazolt megfizetése esetén kerül kiadásra.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok egyes részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi részszerzőpont esetén.

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés minden részszerzőpont esetén a Közbeszerzések Tanácsa KÉ 2012. évi 61.számában megjelent útmutatójának III. fejezet A szakasz 1. a) pontja szerint lineáris arányosítással történik.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerzőpont esetén a kisebb, a 2. és a 3. részszerzőpont esetén a nagyobb értékű vállalat a kedvezőbb.

Lineáris arányosítás esetén amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlati elem azonos értékű – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap az adott részszerzőpont értékelésekor. A pontszámok meghatározása két tizedes pontossággal, a kerekítési szabályok szerint történik.

A garanciavállalat ajánlati elem vonatkozásában azon legkedvezőbb szint, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatra egyaránt 10 pontot ad az ajánlatkérő: 60 hónap

A garanciavállalat időtartamának mértéke minimum 12 hónap. Amennyiben ajánlattevő ennél kevesebb időtartamú garanciát vállal, úgy ajánlatát ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (1) e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A vállalt korábbi teljesítés napi mértéke ajánlati elem vonatkozásában azon legkedvezőbb szint, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatra egyaránt 10 pontot ad az ajánlatkérő: 15 nap

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

A III.2.2) P.1. és P.2. , valamint a III.2.3) M.1. és M.2. pontjában meghatározott alkalmassági követelmény

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:
nem

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja, a Kbt. 67. §-ban előírtak szerint.

2. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem cégszerű aláírásra jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az ajánlat aláírására vonatkozó szabályszerű meghatalmazást is.

3. Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésében megjelöli a legkedvezőbb ajánlatot tevőt követő ajánlattevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel fog szerződést kötni.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdések szerinti nyilatkozatait.

Ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40.§ (1) bekezdésében meghatározott információkat. Ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni, az erről szóló nemleges nyilatkozatot kell csatolnia.

5. Az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 58. § (3) bekezdésében előírt nyilatkozatokat az ott meghatározottak fennállása esetén.
6. Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a műszaki ütemtervet a Dokumentációban előírtak szerinti részletezéssel.
7. Az ajánlathoz mellékelten minden idegen nyelvű igazolást, nyilatkozatot, dokumentumot és okiratot magyar fordításban is csatolni kell.
8. A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz, amelyeket az Ajánlattevőnek kitöltve csatolnia kell ajánlatához.
9. Az ajánlatokat a Kbt. 61. § (1) bekezdésének megfelelően zárt, sérülésmentesen nem bontható csomagolásban kell benyújtani 2 példányban (1 eredeti és 1, az eredetivel mindenben megegyező másolat) feltüntetve azokon, hogy „eredeti”, illetve „másolat”. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: a „Tiszaújváros, Bartók Béla út 1-3. és 5. sz. alatti épületegyüttes homlokzat és tetőszigetelés felújítása” TiszaSzolg 2004 Kft. részére.
10. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat Ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 34. § (2) alapján őrzi meg. Az ajánlat postai benyújtásából eredő valamennyi kockázat az ajánlattevőt terheli.
11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást és nyilatkozatot. A közös ajánlatot tevőknek nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, valamint a közös ajánlattevők egymás közötti feladat megosztásának arányáról.
12. A Kbt. 54.§-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A szervezetek (hatóságoknak) a neve, és címe, amelyektől a megfelelő tájékoztatást be lehet szerezni, a Dokumentációban kerül megjelölésre.
13. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést fog kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a beszerzés tárgyára vonatkozó, legalább nettó 20.000.000,-Ft szerződéses összegű felelősségbiztosításra (meglévő, a fenti feltételeknek megfelelő biztosítás esetén csatolható a hatályban lévő építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződésének (biztosítási kötvényének) másolata is)
14. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/07/31 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:
Postai cím:
Város/Község:
Postai irányítószám:
Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:
Postai cím:
Város/Község:
Postai irányítószám:
Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)**-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További
tárgyak:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdet (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----