

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a(z)

### **Tiszaújváros Város Önkormányzata**

Székhely:	3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
Nyilvántartási szám:	726467 (törzsszám)
KSH azonosító:	15726463350064 8411 321 05
Adószám:	15726463-2-05
Bankszámlaszám:	11734114-15350064
IBAN szám:	HU92 1173 4114 1535 0064 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Bráz György polgármester

mint Tiszaújváros településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrésről a

### **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (röviden: TiszaSzolg 2004 Kft.)**

Székhely:	3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Cégjegyzékszám:	Cg. 05-09-002486
KSH azonosító:	11064686-3530-113-05
Adószám:	11064686-2-05
Bankszámlaszám:	11734114-20646893
IBAN szám:	HU26 1173 4114 2064 6893 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Ódor Istvánné ügyvezető

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató**

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

### ***PREAMBULUM***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 12. § (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tszt. 6. § (1)

bekezdése értelmében, az önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

A Közszolgáltató, mint engedélyes, a mindenkor szabályozásoknak megfelelően kiadott működési engedélyek alapján távhőszolgáltatási tevékenységet végez Tiszaújváros város közigazgatási területén. A jelenleg hatályos Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott 63/2012. számú távhőszolgáltatási működési engedély jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2011. február 15. napján közszolgáltatási szerződés jött létre Tiszaújváros területén távhőellátás biztosítása céljából, mely 2017. október 31. napján megszűnt.

Felek megállapítják továbbá, hogy Közszolgáltató az előző szerződés megszűnése, illetve jelen szerződés hatályba lépése között eltelt időszakban is eleget tett a korábbi közszolgáltatási szerződésből származó kötelezettségeinek, ezért a Felek az előző jogviszonyt jogfolytonosnak tekintik.

## I. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya

Jelen szerződésben a Felek a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közszolgáltató általi ellátásának feltételeit rögzítik.

### 2. Felek nyilatkozatai

#### 2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Tiszaújváros településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

#### 2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, Korlátolt Felelősségű Társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, **63/2012. számú távhőszolgáltatási működési engedély** alapján jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez.

### 2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közzolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek kijelentik továbbá, hogy Közzolgáltató a jelen Szerződés hatályba lépésekor irányadó 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami vagy önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételeknek, így e díjbevételek nem minősül közzolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közzolgáltatás ellátásához szükséges meglévő távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzolgáltató tulajdonát képezik.

### 3. A közzolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közzolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki. A közzolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat képviselő-testületének 18/2014. (VIII.29.) rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedély határozza meg.

3.2. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és a Tiszaújváros Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.3. Közzolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közzolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

### 4. A közzolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély **határozatlan időtartamra szól.**

4.2. Felek megállapodnak, hogy Közszolgáltató a jelen **Szerződés teljes időtartamán belül** köteles a közszolgáltatást a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti működési engedélyben meghatározott ellátási területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan működtetni és fenntartani.

## **5. Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület**

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan módosul.

## **6. Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog**

Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16. § (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

## **7. Értesítés**

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

## **8. Közreműködők igénybevétele**

8.1. Közszolgáltató közreműködők igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

8.2. Közszolgáltató az általa bevont közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

8.3. Közszolgáltató a közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

## **9. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai**

- 9.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 9.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 9.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 9.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat, írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

## **10. Közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségek fedezete**

- 10.1. Közszolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól – a Számviteli szétválasztási szabályzatban foglaltaknak megfelelően – elkülönítetten tartja nyilván és mutatja be a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében.
- 10.2. Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában, valamint a számviteli szétválasztás szabályzatban rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
- 10.3. Közszolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:
  - a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;
  - az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti távhőár támogatás összege.

## **11. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága**

- 11.1. Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

- 11.2. Közszolgáltató a közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- 11.3. Közszolgáltató a beszámolási és könyvviteli kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra-hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit a Tsz. 18/A–C. § pontjai szerinti eltérésekkel köteles alkalmazni.
- 11.4. Közszolgáltató köteles **minden év március 15. napjáig** a tárgyévre vonatkozó, részletes üzleti tervet elkészíteni és az Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani.
- 11.5. Amennyiben az Önkormányzat az üzleti tervben foglaltakkal nem ért egyet, Felek kötelesek legkésőbb a **tárgyév április 15. napjáig** a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek kötelesek mindkét fél által elfogadott, külső, független szakértő közreműködését igénybe venni a vitás kérdések eldöntéséhez. A független szakértő véleménye Felekre nézve kötelező érvényű. A független szakértő díjazásának költségeit felek egyenlő arányban viselik.
- 11.6. Közszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni a Tsz. 18/A–C. § rendelkezéseinek megfelelően.
- 11.7. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- 11.8. Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámot kötni és fenntartani.
- 11.9. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a vagyonszám alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- 11.10. Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 11.11. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tsz. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

## **12. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai**

### **12.1. Irányadó szabályok**

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57-57/F. §-aiban, az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben, valamint az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

### **12.2. Rendeletalkotás**

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

### **12.3. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés**

Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közzolgáltató a Tszt. 57. § (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján saját hatáskörben jogosult megállapítani.

## **13. A közszolgáltatás ellátásának és a Közzolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése**

### **13.1. Ellenőrzési jog**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Tszt. 4. §-ában foglaltak szerint ellenőrzi a Közzolgáltató működési engedélyében előírt követelmények, feltételek betartását.

Az Önkormányzat jegyzője a Tszt. 7. § (1) bekezdés c)-d) pontjai alapján ellenőrzi a Közzolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatban foglaltak betartása szempontjából.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

### **13.2. Az ellenőrzésben való együttműködés**

- a) Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közzolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
  - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
  - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
  - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

### 13.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.



### **III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

#### **14. A szerződés hatályba lépése, időtartama**

14.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és 10 (tíz) éves időtartamra szól.

#### **15. A szerződés módosítása**

Jelen Szerződés bármelyik Fél írásbeli kezdeményezésére kizárólag írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.

#### **16. A szerződés megszűnése**

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) közös megegyezéssel;
- c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- d) felmondással.

16.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

16.2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

16.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

16.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell Tiszaújváros jegyzője felé, a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

16.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

16.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

16.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató:

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

16.5.3. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat a Közzszolgáltató szerződés szerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.

16.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

16.7. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a Felek között vita van, mindaddig, amíg a jelen Szerződés szerinti bíróság nem dönt a Felek közötti jogvitában, a jelen Szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

## IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

### 17. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

### 18. Értesítések

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax, illetve elektronikus üzenet útján közlik egymással.

### 19. Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra, illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

#### Önkormányzat

postacíme: 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

telefax száma: +36 49/548-001

e-mail címe: phivatal@tujvaros.hu

Kapcsolattartó neve: Bráz György polgármester

akadályoztatása esetén: dr. Fülöp György alpolgármester

#### Közszolgáltató

postacíme: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

telefax száma: +36 49/341-483

e-mail címe: tizzaszolg@tszolg.hu

Kapcsolattartó neve: Ódor Istvánné ügyvezető

akadályoztatása esetén: Nagy Gábor műszaki és szolgáltatási vezető

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

### 20. Kézbesítés

20.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és

c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

20.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

20.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## **V. KÖZSZOLGÁLTATÓ SZÁMÁRA NYÚJTOTT TÁMOGATÁS SZABÁLYAI**

21. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Közzszolgáltató a közzszolgáltatási feladat ellátásával összefüggésben támogatásra válik jogosulttá, úgy a hatályban lévő uniós, illetve hazai jogszabályoknak való megfelelés érdekében az alábbiak szerint járnak el:

### **22. A Közzszolgáltató számára nyújtott támogatás**

22.1. Felek rögzítik, hogy a pályázaton nyert, Közzszolgáltató számára megítélt támogatás kiszámítására az adott pályázat útmutatója szerint kerül sor.

22.2. Felek tudomásul veszik, hogy az állam vagy az Önkormányzat által, vagy állami/önkormányzati forrásból bármilyen formában megítélt támogatás éves összege és az adott pályázatban elnyert támogatás éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

22.3. Nem tartozik a Közzszolgáltató számára nyújtott támogatás körébe a közzszolgáltatást igénybe vevők által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy azt hatósági árként állapítják-e meg.

22.4. Közzszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe veszi, az ésszerű nyereség a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közzszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten a 6 %-os mértéket nem haladhatja meg.

22.5. Közzszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:

- a közzszolgáltatásból származó teljes bevétel;
- az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőár támogatás összege.

22.6. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a pályázat keretében esetlegesen elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közzszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közzszolgáltatásra eső mértékben veszi figyelembe.

22.7. Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

### **23. A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásból származó költségmegtakarítás felhasználása, ellenőrzése**

23.1. A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, Közzolgáltatónál jelentkező egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként a Közzolgáltató köteles figyelembe venni. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tsz-ben előírtak szerinti ármegállapítási eljárásban köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé eljárni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására az adott pályázatban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

23.2. Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig a távhőszolgáltatás díjának változásairól az adott projektben illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, Hivatal által kiállított igazolás.

### **24. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése**

#### **24.1. Együttműködés**

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

#### **24.2. Beszámolás**

- a) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles az adott projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig elszámolni a közzolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló illetékes Irányító Hatóság részére történő benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni.

### 24.3. Túlkompenzáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Irányító Hatóság a fenntartási időszak alatt az adott pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, Közzolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

## 25. Egyéb

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés 12.2. pont szerinti rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzolgáltató által elnyert támogatás célját vagy Közzolgáltató fenntartási idő alatti kötelezettségeit veszélyezteti vagy megghiúsítja.

## VI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 26. Irányadó jog

26.1. A jelen Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

26.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, a Tsz., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, valamint a jelen Szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

### 27. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

### 28. Értelmezés

28.1. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

28.2. Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

### 29. Bizalmas információk

29.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés

céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

29.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály szerint közérdekű adatnak minősülnek, illetve amelyek felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

29.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

29.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

### **30. Részleges érvénytelenség**

30.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

30.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

### **31. Pénznem változása**

Amennyiben Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához, a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

### **32. Vitás ügyek rendezése**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszeműen, tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Tiszaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

### **33. Eredeti példányok**

A jelen szerződés hat példányban készült, melyből négy példány Önkormányzatot, két példány pedig Közszolgáltatót illet meg.

**34. A szerződés nyelve**

A jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.

**35. Felek nyilatkozata**

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

**36. Érvényesség**

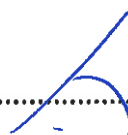
A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.


**VII. MELLÉKLETEK**


- 1. számú melléklet: Közszolgáltató működési engedélye
- 2. számú melléklet: Közszolgáltató hiteles cégkivonata
- 3. számú melléklet: Közszolgáltató Üzletszabályzata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszaújváros, 2017. *12 22*.....


  
.....  
Bráz György polgármester  
Tiszaújváros Önkormányzata képviselőjében  
Önkormányzat

  
.....  
*Ódor István*  
Ódor Istvánné ügyvezető  
TiszaSzolg 2004 Kft. képviselőjében  
Közszolgáltató



Ellenjegyezve:

Tiszaújváros, 2017. *12 22*.....

  
.....  
Dr. Juhos Szabolcs  
jegyző