

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.  
 Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető  
 Adószám: 11064686-2-05  
 Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002486

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről a **Integrál-Véd Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: 3910 Tokaj, Kossuth tér 1.  
 Képviseli: ifj. Ungvári Gyula ügyvezető  
 Adószám: 23937589-2-05  
 Cégjegyzékszám Cg. 05-09-024176

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

A TiszaSzolg 2004 Kft., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 113. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a „*Portaszolgálati és telepfelügyeleti feladatok ellátása*” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az árajánlataiban foglaltaknak megfelelően az alábbi feladatok ellátását:
2. Portaszolgálati feladatok ellátása a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező Tiszaújváros 1138/6 helyrajzi számú, természetben 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. szám alatt található ingatlanán (Központi telephely) a rajta álló valamennyi felépítmény, illetve az abban található valamennyi helyiség és terület vonatkozásában
3. Telepfelügyeleti feladatok ellátása a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező és üzemeltetésében álló alábbi ingatlanokon:
  - Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő (3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.)
  - Termál Kemping (3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.)
4. A jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásával szemben támasztott követelményeket a közbeszerzési eljárás során megküldött ajánlattételi felhívás és

Közbeszerzési Dokumentumok, valamint Vállalkozó árajánlata tartalmazza, melyek bár fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, annak mégis elválaszthatatlan részét képezik.

### III. Szerződés szerinti mennyiségek

A jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladatok ellátása az alábbi mennyiségek szerint történik:

#### 1. A TiszaSzolg 2004 Kft. Központi telephelyén portaszolgálati feladatok ellátása:

A teljesítés helye és címe:

TiszaSzolg 2004 Kft. székhelye,  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

A teljesítéssel érintett terület nagysága:

8.810 m<sup>2</sup>

A teljesítés során elvárt munkaidők és létszám:

2016. november 01. – 2017. december 31.: munkanapokon 1 fő napi 14 óra (05 – 19 között)

Feladatok:

- A telephely és az épületek nyitása, zárása a munkarendnek megfelelően.
- Az ügyfélszolgálatra érkező ügyfelek fogadása, tájékoztatása, eligazítása, segítségnyújtás a céljuk eléréséhez.
- Ügyfélfogadási időben közreműködik az ügyféltér rendjének fenntartásában, támogatja a biztonságos ügyintézést.
- Közreműködik abban, hogy az ügyfelek az ügyféltérből a munkaszobákba illetéktelenül ne juthassanak be.
- A Társasághoz érkező hivatalos és magánszemélyek (vendégek) fogadása, a fogadó személy (ügyintéző) értesítése, a vendégnek fogadó személyhez kísérése.
- Az engedéllyel rendelkező munkatársak részére a kulcsok átadása, átvétele, a kulcsok átadás-átvételéről nyilvántartás vezetése.
- A telephely naponta több alkalommal történő körbejárása, ennek keretében a telephelyen szabadon tárolt anyagok, gépek, járművek és eszközök meglétének és épségének ellenőrzése. Sérülés vagy hiány feltárása esetén a Társaság ügyvezetőjének értesítése.
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor közreműködés a kárenyhítésben, az élet- és vagyonmentésben, a helyszín biztosításában a hatóságok megérkezéséig.
- Bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a közvetlen felettes, az érintett szervezeti egység vezetője, valamint az illetékes rendvédelmi szerv soron kívüli értesítése.
- A Társaság részére munkaidőn kívül érkező postai küldemények, napi és heti lapok átvétele és a címzett részére történő továbbítása.
- Munkaideje végén az épület valamennyi nyílászárója állapotának ellenőrzése, a nyitva felejtett ablakok bezárása.
- A telephely biztonsági berendezéseinek kezelése.
- Folyamatos megfigyelés a vagyon elleni cselekmények megelőzése,

megakadályozása érdekében.

## 2. A Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén telepfelügyeleti feladatok ellátása:

### A teljesítés helye és címe:

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő  
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.

### A teljesítéssel érintett terület nagysága:

84.522 m<sup>2</sup>

### A teljesítés során munkaidők és létszám:

2016. november 01. – 2017. május 14.:	naponta 1 fő napi 7 óra (13 – 20 óra között)
2017. május 15. – 2017. augusztus 31.:	naponta 2 fő napi 12 óra (08 – 20 óra között) naponta 1 fő napi 12 óra (20 – 08 óra között) – éjszakai telepfelügyelő
2017. szeptember 01. – 2017. december 31.:	naponta 1 fő napi 7 óra (13 – 20 óra között)

### Feladatok:

- A Strandfürdőbe érkező vendégek fogadása, tájékoztatása, segítése.
- A pénztárban és a Strandfürdőben dolgozók zavartalan munkavégzésének támogatása.
- A beléptetés segítése, különösen a reggeli nyitáskor.
- Folyamatos megfigyelés a Strandfürdő területén a vagyon elleni cselekmények megakadályozása érdekében.
- Időszakos kapunyitások biztosítása (szemétszállítás, büfék bérlőinek áruszállítása).
- Hangosbemondó kezelése.
- Rendkívüli események bekövetkezésekor életmentésben, helyszínbiztosításban, a következmények felszámolásában való aktív közreműködés.
- Megakadályozza a Strandfürdő területére történő jogtalan (jegy vagy bérlet nélküli) belépést, benntartózkodást.
- Figyelemmel kíséri az elhagyott, gazdátlan csomagokat, intézkedik azok kijelölt helyre szállításáról és tárolásáról. A csomagot annak tulajdonosa részére kiadja, miután személyazonosságát megállapította.
- Tulajdon elleni bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén soron kívül értesíti közvetlen felettesét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, az illetékes rendvédelmi szervet, valamint közreműködik a bűncselekmény elkövetőjének visszatartásában.
- Bűncselekmény észlelése esetén az elkövetőt lehetőség szerint visszatartja, értesíti a rendőrséget, valamint annak megérkezéséig közreműködik a helyszínbiztosításában.
- Közreműködik az elemi csapásokból, közmű meghibásodásokból származó károk enyhítésében.
- Üzemelteti a telephely biztonsági rendszereit.
- Ellenőrzi a Strandfürdő területén telepített eszközök rendeltetésszerű használatát.
- Az éjszaka szolgálatot teljesítő telepfelügyelő továbbá folyamatosan megfigyeli a medencéket és környéküket annak érdekében, hogy illetéktelenek az éjszaka folyamán ne tartózkodhassanak a Strandfürdő területén.

- A jogosulatlanul belépő személyek visszatartásában lehetőségeihez mérten közreműködik a rendőrség kéréséig.

### 3. A Termál Kemping területén telepfelügyeleti feladatok ellátása:

#### A teljesítés helye és címe:

Termál Kemping  
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.

#### A teljesítéssel érintett terület nagysága:

57.238 m<sup>2</sup>

#### A teljesítés során elvárt munkaidők és létszám:

2017. május 01. – 2017. május 31.:
- munkanapokon 1 fő napi 16 óra (16 – 08 között),
  - munkaszüneti és ünnepnapokon 1 fő napi 24 óra;
2017. június 01. – 2017. szeptember 15.:
- naponta 1 fő napi 12 óra (20 – 08 között)
2017. szeptember 16. – 2017. október 15.:
- munkanapokon 1 fő napi 16 óra (16 – 08 között),
  - munkaszüneti és ünnepnapokon 1 fő napi 24 óra

#### Feladatok:

- A Kempingbe érkező vendégek fogadása, tájékoztatása, segítése.
- A Kempingben dolgozók zavartalan munkavégzésének támogatása.
- Folyamatos megfigyelés a Kemping területén a vagyoni elleni cselekmények megakadályozása érdekében.
- Rendkívüli események bekövetkezésekor életmentésben, helyszínbiztosításban, a következmények felszámolásában való aktív közreműködés.
- Figyelemmel kíséri az elhagyott, gazdátlan csomagokat, intézkedik azok kijelölt helyre szállításáról és tárolásáról. A csomagot annak tulajdonosa részére kiadja, miután személyazonosságát megállapította.
- Tulajdon elleni bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén soron kívül értesíti közvetlen felettesét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, az illetékes rendvédelmi szervet, valamint közreműködik a bűncselekmény elkövetőjének visszatartásában.
- Bűncselekmény észlelése esetén az elkövetőt lehetőség szerint visszatartja, értesíti a rendőrséget, valamint annak megérkezéséig közreműködik a helyszínbiztosításában.
- Közreműködik az elemi csapásokból, közmű meghibásodásokból származó károk enyhítésében.
- Üzemelteti a telephely biztonsági rendszereit.
- Fokozottan ellenőrzi a Kemping területén telepített eszközök rendeltetésszerű használatát.
- Sorompó kezelése.
- Az apartmanok kulcsainak kiadása, a kiadott kulcsok nyilvántartása.
- A Kemping vendégeinek rendzavaró magatartása esetén felszólítja őket a rendzavarás abbahagyására. Ennek eredménytelensége esetén értesíti az illetékes hatóságot.
- Fokozott figyelemmel jár el a Kemping szabadtéri főzőhelyei tekintetében annak

oil



érdekében, hogy a tűz keletkezését megakadályozza, illetve a keletkezett tüzet megfékezze.

- A tulajdon elleni bűncselekmények (lopások) megelőzése érdekében fokozottan ellenőrzi a Kemping közös használatú helyiségeinek környékét.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik azzal a tudással, gyakorlattal és szakértelemmel, valamint mindazon személyi és tárgyi feltételekkel, melyek jelen szerződés hibátlan teljesítéséhez szükségesek.

#### IV. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért – az ajánlatában foglaltak figyelembevételével – az alábbi összegű ellenszolgáltatás illeti meg:

A vállalkozói díj egységár formájában kerül meghatározásra, mértéke: **nettó 1.180,- Ft/fő/óra + ÁFA**, azaz Egyezer-egyszáznyolcvan forint per fő per óra plusz általános forgalmi adó.

2. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza az összes járulékos költséget (anyag- és munkadíj), továbbá a Vállalkozó közterheit. A Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
3. Megrendelő előleget nem biztosít. Vállalkozó az ellenszolgáltatás összegéről a ténylegesen elvégzett, és Megrendelő által leigazolt feladatok ellenértékéről havonta jogosult számlát kiállítani.
4. Az ellenszolgáltatás alapja a Megrendelő által helyszínenként és feladatonként igazolt teljesítés.
5. Az 1. pontban rögzített egységárok a szerződés időtartama alatt nem módosíthatóak.
6. Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetését utólag, a Vállalkozó által – az igazolt teljesítést követően – kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidőn belül átutalással teljesíti.
7. A számla meg kell hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.
8. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, továbbá kötbérigényét beszámítással érvényesíteni.
9. Vállalkozó számláját, annak kiállításától számított 5 munkanapon belül, postai úton küldi meg Megrendelő címére.

el



10. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerint meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamat megfizetését vállalja. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

## V. A szerződés teljesítése

1. Megrendelő a teljes munkaterületet 2016. november 1. napján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére.
2. Vállalkozó köteles a portaszolgálati és telepfelügyeleti feladatait szerződésszerűen **2016. november 01. (0 óra) napjától 2017. december 31-ig (24 óra)** ellátni.

## VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítés neki felróható okból történő késedelmére, hibájára, meghiúsulására esetére kötbér megfizetését vállalja a Megrendelő részére.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé váló kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy Vállalkozó felé kiszámlázni, valamint amennyiben a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó, bizonyított kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó Megrendelő felé köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt.
3. **Késedelmes teljesítés**

Késedelmes teljesítés esetére Szerződő felek **késedelmi kötbért** kötnék ki, melynek mértéke **30.000,- Ft/óra**, azaz Harmincezer forint per óra. A késedelmi kötbér maximális összege 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelem eléri a 20 (húsz) órát, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amely jog gyakorlása esetén meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

A szerződésben meghatározott feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén Vállalkozó hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

4. **Hibás teljesítés**

Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére **hibás teljesítési kötbér** fizetését írja elő, melynek mértéke **esetenként 100.000,- Ft**, azaz Egyszázezer forint. Megrendelő a hibás teljesítési kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni. Hibás teljesítés jogcímen kötbér legfeljebb 2 (kettő) alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.



## 5. Meghiúsulás

Megrendelő a szerződésben előírt feladatellátás Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére **meghiúsulási kötbért** érvényesít, melynek mértéke **2.500.000,- Ft**, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint.

6. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

## VII. A szerződés időtartama, módosítása, megszűnésének feltételei

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 2016. november 01. napjától kezdődően 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
2. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
3. Megszűnik a szerződés:
  - szerződésszerű teljesítés esetén a határozott idő elteltével,
  - ha bármelyik fél részéről a szerződés teljesítése lehetetlenné válik,
  - azonnali hatályú felmondással, súlyos szerződésszegés esetén.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásbeli indoklással ellátott rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatják.
5. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
  - magatartásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz
  - titoktartási kötelezettségét megszegi
  - írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 10 napon belül sem tesz eleget szerződésben vállalt kötelezettségének.
6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
  - 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és fizetési kötelezettségét az erre történő írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem teljesíti
  - titoktartási kötelezettségét megszegi.
7. Megrendelő jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni továbbá, amennyiben:
  - Vállalkozó teljesítése olyan jelentős mértékben hibás, vagy a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentő mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében
  - Vállalkozóval szemben csőd- vagy végelszámolási eljárás, illetve jogerős bírósági határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul.
8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt
  - a lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, azonban Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna
  - a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából a Megrendelőtől átvett.
10. A Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti

*a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;*

*b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.*

Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult bármikor, előzetes bejelentés vagy figyelmeztetés nélkül ellenőrizni a Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését bármely területen és időszakban. Vállalkozó köteles az ellenőrzés során a Megrendelő képviselőjével minden tekintetben maradéktalanul együttműködni, és alkalmazottait erre utasítani.
2. Az ellenőrzéssel megbízottak mindenkor jogosultak – a tevékenység zavarása nélkül – a szerződésbe bevont objektumokat, az ott folyó munkavégzést megtekinteni, a Vállalkozó





tevékenységével összefüggő bármely okmányát, nyilvántartását bekérni, vagy azokba betekinteni, illetve az ellenőrzés tárgyára vonatkozóan a Vállalkozótól információt kérni.

3. Az észlelt hiányosságokról Megrendelő értesíti Vállalkozó képviselőjét, aki köteles a hiányosságokat maradéktalanul legfeljebb a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül megszüntetni, és erről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
4. Megrendelő a tevékenység végzéséhez szükséges helyiségeket, munkakörülményeket, szociális helyiségek igénybevételét, energiát, vizet a Vállalkozó részére biztosítja.
5. Megrendelő köteles az ellenszolgáltatás díját határidőre a Vállalkozó részére átutalni.
6. Megrendelő köteles az ellenőrzés során tudomására jutott, a Vállalkozó üzletmenetét érintő tényeket, adatokat, körülményeket mindenkor titoktartással kezelni, azokat nem hozhatja illetéktelen harmadik személyek tudomására. Az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.

### **IX. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladatokat folyamatosan, a jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben végzi.
2. Vállalkozó az általa (vagy alvállalkozói által) alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. Vállalkozó köteles alkalmazottainak a munka és tűzvédelmi oktatást megtartani a jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint részükre a munkavégzés feltételeit biztosítani (forma- illetve munkaruha, arcképes igazolvány, szolgálati- illetve munkaeszközök).
3. Vállalkozó az alkalmazottaiért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal, valamint biztosítja a személyzet tiszta, ápoltságát megjelenését forma- illetve munkaruhában. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag erkölcsi bizonyítvánnyal és legalább 2 év, hasonló feladat ellátásából származó tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmaz.

A szerződés hatályba lépését követően újonnan bevonni tervezett természetes személyek önéletrajzeit Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt legalább 8 munkanappal köteles bejelenteni Megrendelő felé. Megrendelő a bejelentés beérkezésétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a személyek bevonására vonatkozó hozzájárulásának megadásáról vagy megtagadásáról. Hozzájárulás hiányában a bevonni tervezett személy a munkavégzést nem kezdheti meg.

4. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a Megrendelő munka- és házirendjéhez alkalmazkodni, a vonatkozó belső szabályzatokat és az épület biztonsági előírásait betartani, illetve alkalmazottaival betartatni, a rábízott értékeket a munkavégzés során biztonságosan kezelni, az üzleti titkot megőrizni.

A Vállalkozó alkalmazottai nem tekinthetnek be a munkaterületen található dokumentumokba, iratokba, továbbá a munkaterületre illetéktelen személyeket nem vihetnek be.

5. Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a Megrendelő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa bevont harmadik személy által okozott károkért, amennyiben a kár saját tevékenységi körében keletkezett.

Vállalkozó a jelen fejezetben foglaltak megsértésével okozott károkért anyagi felelősséggel tartozik, és e körben köteles a Megrendelőt terhelő hatósági kötelezések (pl. büntetések, bírságok) alól teljes körűen mentesíteni.

6. Vállalkozó köteles munkavégzési naplót vezetni valamennyi szerződéses feladat és munkavégzési hely tekintetében, melynek tartalmaznia kell a munkát végző személy nevét, a teljesített munkaidőt, az elvégzett munkát, illetve a szokásostól eltérő eseményeket. Ebbe a naplóba kerülnek rögzítésre a Megrendelő által jelzett kifogások, illetve a Vállalkozó ezekre tett intézkedései.

Vállalkozó a munkavégzési naplót a Megrendelő által meghatározott, aláírásra jogosult személlyel minden hónap végén köteles igazoltatni, amely a szerződés havi teljesítésigazolásának alapbizonylatát képezi.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által észlelt hibás teljesítést, illetve munkavégzési naplóban foglaltakat lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb a jelzéstől számított első munkanapon elvégzi.

8. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges eszközök, ruházat, felszerelés, illetve anyagok biztosítása. Annak érdekében, hogy a telepfelügyelők feladataikat összehangoltan tudják végezni, illetve munkaidejük alatt bármikor elérhetőek legyenek, Vállalkozó köteles a telepfelügyelők részére mobiltelefont biztosítani.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó tevékenységét minden esetben a Megrendelő érdekei elsődlegességének figyelembevételével köteles ellátni.

10. Vállalkozó köteles Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a feladat ellátását bármilyen módon akadályozza vagy gátolja. A késedelmes értesítésből eredő károk a Vállalkozó terhére esnek.

11. A Vállalkozó köteles a munkaterületen rendszeresen ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

12. A szerződésben meghatározott portaszolgálati, telepfelügyeleti időpontok kötöttek, a Vállalkozó a szerződésben foglaltak figyelembevételével szabadon osztja be a személyzetet, továbbá biztosítja Megrendelő részére az egyedi megrendelés lehetőségét a IV. fejezet 1. pontjában meghatározott óradíj alapján.

## X. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok elvégzéséért a munka megkezdésétől a szerződés megszűnéséig.
2. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokhoz igazodó, **Generali Biztosító Zrt**-nél vezetett szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás fennállásáról és mértékéről kiállított igazolás jelen szerződés mellékletét képezi.  
A felelősségbiztosítás kötvényszáma: 95683231097535500

## XI. Szerződő felek együttműködése

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:
  - Megrendelő részéről  
név: **Ducsai Zoltán vagyonezelési munkatárs**  
telefon: **+36-70/333-7721**  
e-mail: [zducsai@tszolg.hu](mailto:zducsai@tszolg.hu)
  - Vállalkozó részéről  
név: **Ungvári Gyula ügyvezető**  
telefon: **+36-20/333-2233**  
e-mail: [ungvari.gyula@integralved.hu](mailto:ungvari.gyula@integralved.hu)
3. Megrendelő kapcsolattartója jogosult többek között egyedi munkavégzés megrendelésére, illetve a teljesítés igazolására.
4. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

## XII. Alvállalkozó (közreműködő) igénybevétele

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez jogosult alvállalkozót (közreműködőt) igénybe venni, akinek személyéről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt.

2. Amennyiben Megrendelőnek a bejelentéssel, vagy az alvállalkozó (közreműködő) személyével kapcsolatban kifogása van, úgy azt írásban – a tájékoztatás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – közli Vállalkozóval, aki haladéktalanul intézkedik, a kifogásnak megfelelően. Amennyiben Megrendelő – fenti határidőn belül – ilyen kifogással nem él, úgy Szerződő felek az alvállalkozó (közreműködő) személyét elfogadottnak tekintik.
3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó (közreműködő) bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.  
A teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót (közreműködőt) nem vonhat be, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetet.

### **XIII. Alvállalkozóért (Közreműködőért) való felelősség**

1. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó (közreműködő) tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó (közreműködő) jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
2. Megrendelő fenntartja magának a jogosultságot arra, hogy bármely személyt elküldjön a munkaterületről, akinek magatartása megítélése szerint veszélyezteti Megrendelő érdekeit. Vállalkozó köteles a Megrendelő által kifogásolt személy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni és a teljesítést határidőben befejezni.

### **XIV. Vegyes rendelkezések**

1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő kézbesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail olvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.
2. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft., mint Tiszaújváros Önkormányzatának gazdasági társasága, a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.

3. Szerződő felek kötelesek tartózkodni minden, a másik fél jó hírnevének csorbítására alkalmas nyilatkozattól és magatartástól. Szerződő felek ezen rendelkezés megsértése esetén teljes körű kártérítésre kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen rendelkezés a szerződés megszűnése esetén is hatályban marad.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesülését folyamatosan értékelik. A szerződésben nem rögzített helyen vagy időtartamban történő feladatellátásra a Megrendelő és a Vállalkozó külön megállapodását követően kerülhet sor. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben nem rögzített helyen vagy időtartamban történő feladatellátás Megrendelő általi megrendelése esetén a IV.1. pontban rögzített egységárakat biztosítja.
5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:
  - I. Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás
  - II. Vállalkozó ajánlata; tárgyalás során módosított ajánlataJelen szerződés mellékletét képezi:
  - III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;
  - IV. Tartozásmentességi nyilatkozat
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesülése során egymás részére rendelkezésre bocsátott, vagy a működésükkel kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű adatot, információt, eljárást kötelesek üzleti titokként kezelni, kötelesek azt megőrizni, illetve tilos azt harmadik személy tudomására hozni vagy harmadik személy részére hozzáférést biztosítani.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály alapján hatálytalanná válik, az a szerződés többi részének hatályát nem érinti. Szerződő felek kötelesek a hatálytalanná vált rendelkezést egy jogilag megengedett és hatályos rendelkezéssel pótolni, amely alkalmas a hatálytalanná vált rendelkezéssel megvalósítani kívánt gazdasági cél elérésére.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és a Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

Vállalkozó biztosítja Megrendelőt, illetve helytáll Megrendelő helyett minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, amennyiben azok a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben keletkeztek.
10. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

11. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
12. A Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
13. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb megállapodás.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése, megszűnése kapcsán felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egymás közötti tárgyalás útján rendezik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy vitás esetben is – az esetleges peres eljárás megindítása után is – folytatja a szolgáltatás teljesítését a peres eljárás lezárásáig. Amennyiben a vitás kérdések békés rendezése nem lehetséges, akkor pertárgyértéktől függően Szerződő felek a Tiszaújvárosi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai, valamint a közbeszerzési eljárás teljes dokumentációjában foglaltak irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illet meg.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tiszaújváros, 2016. november 1.

.....  
OTL: 11734114-2004093  
Adószám: 1102336-2-01

Ódor István

Megrendelő

TiszaSzolg 2004 Kft.

Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető

.....  
Integrál-Véd Kft.  
3910 Tokaj, Kossuth tér 1.  
Cé: 05-09-024176  
Bszla: 10400322-50326556-55891006  
(2.)

Vállalkozó

Integrál-Véd Kft.

Képviseli: ifj. Ungvári Gyula

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a ..... (szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### Tiszaújváros Város Önkormányzata

- adóhatóságánál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....  
szerződő fél képviselője

*Integrál-Véd Kft.*  
3910 Tokaj, Kossuth tér 1.  
23937589-2-05  
Cg: 05-09-024176  
Bszle: 10400322-50526556-55891006  
(2.)