

3. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [TiszaSzolg 2004. Kft.](#)

Postai cím: [Tisza út 2/a.](#)

Város/Község: [Tiszaújváros](#)

Postai irányítószám: [3580](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Mészáros Ügyvédi Iroda, 3525 Miskolc, Toldi utca 9](#)

Címzett: [dr. Kiss Edit ügyvéd](#)

Telefon: [+36-46-506-005](#)

E-mail: kissedit@muir.hu

Fax: [+36-46-506-005](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tszolg.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vagyonvédelmi és takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretén belül

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát

válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

xSzolgáltatás

Szolgáltatási kategória **23**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Tiszaújváros

NUTS-kód **HU311**

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

1. rész: **A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő telephelyek, épületek és egyéb létesítmények őrzése nyújtása vállalozási szerződés keretében.**

2. rész: **A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló épületek takarítása vállalozási szerződés alapján az ajánlatkérési dokumentációban részletezettek szerint.**

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79710000-4	
További	79713000-5	
tárgyak:	79711000-1	
	90910000-9	
	90911200-8	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló telephelyek, épületek és egyéb létesítmények őrzése, valamint takarítási feladatok ellátása.

1. rész: (vagyonvédelmi szolgáltatások)

A vagyonvédelmi szolgáltatás keretében az alábbi feladatok elvégzésére kell vállalkozni:

- Vagyonvédelmi szolgáltatás nyújtása a TiszaSzolg 2004 Kft. számára az Ajánlati Dokumentációban részletezettek szerint.

A teljesítés természetbeni helye:

- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A. TiszaSzolg telephely, 26.061 m²

- 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53. Termál Kemping, 57.238 m²

- 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12. Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő, 84.522 m²

2. rész: (takarítási szolgáltatás)

Takarítási szolgáltatás keretében az alábbi feladatok elvégzésére kell vállalkozni:

- A TiszaSzolg 2004. Kft. tulajdonában lévő épületek takarítása az Ajánlati Dokumentációban részletezettek szerint.

A teljesítés természetbeni helye:

-3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A. TiszaSzolg telephelyen 4 épületben összesen 1.383 m²

-3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. lakóépület, 63 m²

-3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 5. lakóépület, 56 m²

Az egyes telephelyeken végzendő feladatok részletes listája, a védelem vonatkozásában elvárt órák száma, és egyéb információk, továbbá a takarítás feladatok tekintetében a térmértékek meghatározása az Ajánlati dokumentációban található.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2012/12/31 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér.

1. rész:

1.) Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 30.000,- Ft/óra. A késedelmi kötbér maximális összege 600.000,- Ft. Ajánlatkérő kiköti, hogy amennyiben a késedelem eléri a 20 órát, a kötbér a maximális mértéket, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amely jog gyakorlása esetén a megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén a nyertesként szerződő Fél hibás teljesítési, illetve megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

2.) Hibás teljesítési kötbér: Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére hibás teljesítési kötbér fizetését írja elő, melynek mértéke esetenként 100.000,- Ft. Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni. Hibás teljesítés jogcímen kötbér maximum 2 alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.

3.) Megghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a szerződésben előírt feladat- ellátás Ajánlattevőnek felróható okból történő megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a megszűnés évére esedékes bruttó díj 40%-a.

2. rész:

1.) Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 7.000,- Ft/óra. A késedelmi kötbér maximális összege 140.000,- Ft. Ajánlatkérő kiköti, hogy amennyiben a késedelem eléri a 20 órát, a kötbér a maximális mértéket, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amely jog gyakorlása esetén a megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén a nyertesként szerződő Fél hibás teljesítési, illetve megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

2.) Hibás teljesítési kötbér: Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére hibás teljesítési kötbér fizetését írja elő, melynek mértéke esetenként 50.000,- Ft. Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni. Hibás teljesítés jogcímen kötbér maximum 2 alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.

3.) Megghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a szerződésben előírt feladat- ellátás Ajánlattevőnek felróható okból történő megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a megszűnés évére esedékes bruttó díj 40%-a

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó

jogszabályi rendelkezésekre

Mindkét rész tekintetében

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a szolgáltatás ellenértékét a Kbt. 305. § (3) bekezdésén meghatározott módon havonta, a teljesítés igazolása után benyújtott számla ellenében. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A§-ában foglaltakra.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

A vagyoni védelmi szolgáltatást csak a tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkező vállalkozó végezheti

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Kizáró okok:

-Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdés d)-e) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll;

-Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, illetve a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll;

2. A megkövetelt igazolási mód:

-A Kbt. 60.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a), -e) pontjai, és 62. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hiányát ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján köteles igazolni.

-Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára nézve nem állnak fenn a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, 61. § (1) bekezdés d)-e) pontjaiban meghatározott kizáró okok

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. Ajánlattevőnek, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdésének b.) pontja szerinti alvállalkozónak csatolni kell a Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,

- számlavezetés kezdete,

- számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított egy évre vonatkozóan sorban állás jelentkezett-e.

P2. Ajánlattevőnek, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdésének b.) pontja szerinti alvállalkozónak a Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az utolsó három (2008., 2009., 2010.) évre vonatkozóan a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját.

P3.-P4. Az ajánlattevő és az általa a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja

szerint köteles nyilatkozni arról, hogy mennyi volt az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben (2008., 2009., 2010.) a teljes és a közbeszerzés tárgya szerinti (őrzés-védelmi szolgáltatás/takarítás) árbevétele.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4.§ 3/E pontja alapján az ajánlattevő nem támaszkodhat a fenti alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezetre, kivétel ez alól, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn. Ez utóbbi esetben a Kbt. 65. § (3) bekezdése értelmében a (4) bekezdés szerinti nyilatkozat is csatolandó.

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (3) –(4) bekezdése, valamint a Kbt. 4.§ 3/E pontja az irányadó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt, a közös ajánlattevőt és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót, ha

P1. A számlavezető pénzintézete nyilatkozata szerint az ajánlati felhívás feladásától visszszámított egy éven belül bármely bankszámláján előfordult sorban álló tétel. (Sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.) (önálló megfelelés)

P2. ha mérleg szerinti eredménye az elmúlt 3 lezárt üzleti év (2008, 2009, 2010) bármelyikében negatív. (önálló megfelelés)

P3. ha az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben (2008, 2009, 2010) teljes árbevételének összege nem éri el összesen a nettó 30.000.000,- Ft- ot.

P4. ha az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben (2008, 2009, 2010) a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételének összege nem éri el összesen a nettó 15.000.000,- Ft- ot.

Ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P1., P2. alkalmassági követelmények esetén önállóan, a P3.-P4. alkalmassági követelmények esetén együttesen kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
Ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó alvállalkozó:

M1. köteles ajánlatába becsatolni az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban – a kiírás tárgyában - teljesített legjelentősebb referenciamunkáinak ismertetését, legalább a teljesítés ideje, a szerződő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megnevezésével, a referenciamunkák rövid ismertetésével. A referenciát a Kbt. 68. § (1) bekezdésében előírt módon kell igazolni.

Az 1. rész tekintetében:

M2. köteles ajánlatába becsatolni a Kbt. 67.§ (3) bekezdés d.) pontja alapján a teljesítésben bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, végzettségük szakmai önéletrajz formájában történő ismertetését, a végzettséget, jogosultságot igazoló dokumentumok igazolásával együtt.

Az 1. rész tekintetében:

M3. mutassa be a Kbt. 67.§ (3) bekezdés f.) pontja alapján, hogy rendelkezik érvényes akkreditált, tanúsító által kiállított MSZ EN ISO 9001:2009, vagy MSZ 28001:2008 (MEBIR) vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal vagy a minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Az 1. rész tekintetében:

M4. mutassa be a felelősségbiztosításról szóló szerződést vagy kötvényt. A Kbt. 69.§ (6) bekezdése alapján együttes megfelelés az irányadó, illetve alkalmazható a Kbt. 69.§ (8) bekezdése is.

Ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4.§ 3/E. pontja alapján az ajánlattevő nem támaszkodhat a fenti alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás nyújtó szervezetre. kivétel ez alól, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn. Ez utóbbi esetben a Kbt. 65. § (3) bekezdése értelmében a (4) bekezdés szerinti nyilatkozat is csatolandó

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónapban az alábbi referenciákkal:

1.rész tekintetében:

3 év alatt összesen legalább 2 db őrzés védelmi tevékenység ellátására vonatkozó, emberi erővel legalább folyamatosan egy év időtartamig végzett pozitív tartalmú referenciával, amelyek esetében a biztosított terület nagysága meghaladta az 50.000 m²-t, vagy az ellenszolgáltatás éves összege meghaladta a nettó 15 millió forintot.

2. rész tekintetében

3 év alatt összesen legalább 2 db takarítási tevékenység ellátására vonatkozó, legalább folyamatosan egy év időtartamig végzett pozitív tartalmú referenciával, amelyből legalább egy esetében a takarított terület nagysága meghaladta az 1.000 m²-t, vagy az ellenszolgáltatás éves összege meghaladta a nettó 5 millió forintot.

Az 1. rész tekintetében:

M2. Ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó alvállalkozó alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő biztonságszervezői képesítéssel és legalább 5 éves gyakorlattal rendelkező szakemberrel, továbbá legalább 2 fő érettségivel és minimum 4 fős őrzési csoport irányításában szerzett legalább 3 év gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Az 1. rész tekintetében:

M3. Ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik érvényes akkreditált, tanúsító által kiállított MSZ EN ISO 9001:2009, vagy MSZ 28001:2008 (MEBIR) vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal vagy a minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

az 1. rész tekintetében:

M4. Ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%- át meghaladó alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik: a feladathoz kapcsolódó, tevékenységgel összefüggésben elkövetett mulasztásra, valamint a munkavállalói, alvállalkozói által esetlegesen okozott károokra kiterjedő felelősségbiztosítással, 25 millió Ft/év és 5 millió Ft/káreset értékben.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-t meghaladó mértékben igénybe kívánt venni alvállalkozóknak valamennyi alkalmassági követelmény esetén együttesen kell megfelelniük

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
igen

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

2005. évi CXXXIII. törvény a személy, - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól;

22/2006. (IV.25.) BM rendelet a személy, - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2006. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról;

24/1998. (VI.9.) BM rendelet a vállalkozás keretében végzett a személy, - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól, Személy,- Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamaráról szóló törvény végrehajtásáról

15/2008. (VII.28.) IRM rendelet az igazságügyi és Rendészeti Miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **x**

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződéseket súlyozással kell megadni)

Szerződések

Súlyszám

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény
Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/07/08 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 25000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fenti összeg átutalással fizetendő. A dokumentáció ellenértéke az áfát is tartalmazza. Az átutalást a TiszaSzolg 2004 Kft. OTP Banknál vezetett 11734114-20646893 számú számlájára kell teljesíteni. Az átutaláson fel kell tüntetni a közbeszerzés tárgyát, és azt, hogy az átutalás a dokumentáció megvásárlására irányul.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/07/08 (év/hó/nap) Időpont: 09:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/07/08 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

Helyszín : Mészáros Ügyvédi iroda – 3525 Miskolc, Toldi utca 9., I. em. Nagytárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározottak

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja 2011. 07. 14. napján, a tárgyalás lezárásával

V.3.2) A szerződés kötés tervezett időpontja:

2011.07.25. 9:00

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Az ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlatot nyújtóval tárgyalást kezdeményez, a tárgyalást egyfordulósra tervezi. A tárgyalás tervezett időpontja: 2011. július 14. 9:00. A tárgyalás helyszíne: TiszaSzolg 2004 Kft. székhelye- 3580 Tiszaújváros,

Tisza út 2/a sz., I.em. Nagytárgyaló. A tárgyalás az ajánlattevőkkel együttesen zajlik. A tárgyalás célja a Kbt. 128. §- a szerint az, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel, illetve a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson ajánlattevőt nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie, a képviseleti jogosultságot minden tárgyalási alkalom megkezdésekor írásbeli formában igazolni kell. A tárgyalás szóban történik, arról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvre vonatkozóan a Kbt. 128. § (5) bekezdése is érvényesül. Az első tárgyalási alkalom eredményétől függően kerül sor további tárgyalási alkalmakra; az egyes alkalmak között megadva a tárgyalás szempontjait és az ajánlattételt befolyásoló új információkat. A tárgyalások befejezésével ajánlati kööttség jön létre, amely a tárgyalások lezárásának napjától számított 60 napig tart

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető munkanapokon 8.00 és 14.00 óra között Mészáros Ügyvédi Iroda. székhelye- 3525 Miskolc, Toldi utca 9., I. emelet (dr. Kiss Edit ügyvéd). Ajánlatkérő a dokumentációt a Kbt. 54. § (7) bekezdésének megfelelően jelen hirdetmény közzétételének napjától kezdve az ajánlattételi határidő lejártáig bocsátja rendelkezésre. A dokumentáció díját az ajánlatkérő az eljárás lezárását követően nem fizeti vissza, kivéve a Kbt. 54. § (10) bekezdés szerinti eseteket. Konzorcium esetén elegendő egy tagnak, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-t meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak megvenni a dokumentációt. A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz, amelyeket az Ajánlattevőnek kitöltve csatolnia kell ajánlatához.

Megküldés kérése esetén az írásos kérelem postai vagy a 46/506-005 faxszámra történő megküldését követően a dokumentáció postai úton kerül eljuttatásra ajánlattevő részére. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni: „Dokumentáció: „Vagyonvédelmi és takarítási feladatok ellátása vállalalkozási szerződés keretén belül” c. projekt.” Amennyiben az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, az ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (8) bekezdése alapján jár el.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a dokumentáció csak a megadott bankszámlára történt megfizetést igazoló átutalási megbízás bemutatását követően kerülhet átadásra, vagy megküldésre.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1) Ajánlattevőnek részenként az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

2) Ajánlattevőnek részenként az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b), c) és d) bekezdésében foglaltak szerint.

3) Ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatot részenként külön-külön, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani, egyértelműen megjelölve az "eredeti" és a "másolat" példányokat. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredetiként megjelölt példány az irányadó. Az eredeti és másolati példányokat egy közös csomagolásban kell benyújtani, a zárt csomagoláson legalább az alábbiakat kell feltüntetni: „Vagyonvédelmi és takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretén belül” c. projekt.” valamint a rész számát”. Az ajánlat egyéb formai követelményeire a Kbt. 70/A. § (1) bekezdés a), b), c), e) és f) pontjaiban előírtakat kell alkalmazni. A rész-ajánlattételi lehetőségre figyelemmel ajánlattevő annyi felolvasólapot töltsön ki, ahány részére kíván ajánlatot tenni.

4) Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot kér. Az ajánlati biztosíték összességében meghatározott értéke: az 1. rész tekintetében: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint, a második rész tekintetében 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint, amelyet az ajánlatkérő OTP Bank Rt.-nél vezetett 11734114-20646893 számú fizetési számlájára történő átutalással, vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített ajánlati biztosíték esetén kedvezményezettként az ajánlatkérőt kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan. Rendelkezésre bocsátásának határideje: az ajánlattételi határidő lejártának időpontja. Az ajánlati biztosíték teljesítését az ajánlatban igazolni kell. Az ajánlattevőt az ajánlati biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg. Az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti, amennyiben a szerződéskötés az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

5) Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ában foglaltak alapján biztosítja a hiánypótlást.

6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatában részenként másolatban be kell nyújtania:

- az ajánlattételi határidő lejártának időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,

- folyamatban lévő változás bejegyzés esetén a változás bejegyzésére irányuló kérelmet,

- aláírási címpéldányt vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát

8) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást és nyilatkozatot. A közös ajánlatot tevőknek nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, valamint a közös ajánlattevők egymás közötti feladat megosztásának arányáról. Az ajánlatban részenként meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást eredeti példányban az ajánlathoz csatolni kell.

9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10) Az ajánlattevőnek/közös ajánlattevők mindegyikének, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára a Kbt. 4. § 3/D. pont szerinti, a 3/E. pontra tekintettel erőforrást nyújtó szervezetnek (amennyiben az adott alkalmassági feltételt erőforrást nyújtó szervezettel teljesítik) részenként nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az összes pénzforgalmi számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató igazolását csatolta az ajánlati felhívás III.2.2) pontjában „Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód” c. részében a 1. pontban előírt igazolás körében.

11) Az ajánlattevők ajánlataikat a teljes mennyiség II.2.1. pontban megadott részek (a továbbiakban: Részek) közül bármelyik Részre, több Részre, illetve az összes Részre is beadhatják.

12.) Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, és a Kbt. 93.§ (2) bekezdése szerinti összegzésben megjelöli, az eljárás nyertesének visszalépése esetén ezzel köt szerződést.

13.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (6) bekezdését melynek értelmében egy - a 4. § 2. pontjának a)-d) alpontjai hatálya alá nem tartozó - személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/06/17 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás [A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő telephelyek, épületek és egyéb létesítmények őrzése vállalkozási szerződés keretében](#)

1) A rész meghatározása

[A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában lévő telephelyek, épületek és egyéb létesítmények őrzése az Ajánlati Dokumentációban részletezettek szerint vállalkozási szerződés keretében](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79710000-4	
További tárgyak:	79713000-5	
	79711000-1	

3) Mennyiség vagy érték

[A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló telephelyek, épületek és egyéb létesítmények őrzése.](#)

[A vagyonvédelmi szolgáltatás keretében az alábbi feladatok elvégzésére kell vállalkozni:](#)

- Vagyonvédelmi szolgáltatás nyújtása a TiszaSzolg 2004 Kft. számára az Ajánlati Dokumentációban részletezettek szerint.

A teljesítés természetbeni helye:

- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A. TiszaSzolg telephely, 26.061 m²
- 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53. Termál Kemping, 57.238 m²
- 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12. Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő, 84.522 m²

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

Az egyes telephelyeken végzendő feladatok részletes listája, a védelem vonatkozásában elvárt órák száma, és egyéb információk az Ajánlati dokumentációban található.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló épületek takarítása vállalkozási szerződés keretében

1) A rész meghatározása

A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló épületek takarítása vállalkozási szerződés keretében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90910000-9	
További tárgyak:	90911200-8	

3) Mennyiség vagy érték

A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában álló telephelyeken takarítási feladatok ellátása.

Takarítási szolgáltatás keretében az alábbi feladatok elvégzésére kell vállalkozni:

- A TiszaSzolg 2004. Kft. tulajdonában lévő épületek takarítása az Ajánlati Dokumentációban részletezettek szerint.

A teljesítés természetbeni helye:

- 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A. TiszaSzolg telephelyen 4 épületben összesen 1.383 m²
- 3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. lakóépület, 63 m²
- 3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 5. lakóépület, 56 m²

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

Az egyes telephelyeken végzendő feladatok részletes listája, egyéb információk, továbbá a térmértékek meghatározása az Ajánlati dokumentációban található.

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----