



JÁNOSIK

Jánosik és Társai Ipari Szolgáltató és Karbantartó Kft.
TAKARÍTÁS, ÉPÍTÉS, ÜZEMELTETÉS, KÜLTÉRÜLET, ŐRZÉS

1. E-mail cím: gszarka@tszolc.hu
2. E-mail cím: kissedit@muir.hu

TiszaSzolg 2004. Kft.

1. Szarka Gábor közbeszerzési úr referens és
 2. az eljárásban kapcsolattartó
- dr. Kiss Edit ügyvéd részére

Miskolc, 2011. július 22.

Ikt.sz.: 68/ŐRAJ/EVT 2011.

Miskolc,
Toldi u.9.
3525

Tárgy: Előzetes vitarendezés kezdeményezése a „*Vagyonvédelmi és takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretén belül*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 96/A. § (1) bekezdése alapján

Tisztelt dr. Kiss Edit!
Tisztelt Szarka Gábor!

Zöld István, mint a **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW Irodaházép.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a többször módosított, 2003. évi CXXIX. törvény (a közbeszerzésekről- a továbbiakban Kbt.) **96/A. § (1) bekezdése** értelmében ajánlatkérőhöz jogorvoslatért fordulok.

Társaságunk a részünkre 2011. július hó 15-én megküldött írásbeli összegzést követően a Kbt. **337.§ (1) bekezdésére** hivatkozván Tisztelt Ajánlatkérőhöz és annak képviselőjéhez írásbeli kérelemmel fordult, iratbetekintési jogunk engedélyezése gyanánt tárgyi közbeszerzési eljárás I. részére vonatkozóan (Őrzés –védelmi feladatok ellátása). Tekintettel arra, hogy a **H-KOMPLEX Kft.** a 2011. július hó 14. napján 9:00 órákor megtartott ártárgyaláson árindokolást szóban terjesztette elő, melyről írásos feljegyzés nem készült, ajánlattevő szóbeli ármagyarázatáról és annak levezetéséről Társaságunk semmilyen írásbeli levelet és értesítést nem kapott.



JÁNOSIK

Jánosik és Társai Ipari Szolgáltató és Korbantartó Kft.
TAKARÍTÁS, ÉPÍTÉS, ÜZEMELTETÉS, KÜLTÉRÜLET, ŐRZÉS

Társaságunk 2011. július hó 21.-én élt iratbetekintési jogával, ezért jelen levelünk megküldésével a törvényes határidőn belül – jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanap - ajánlatkérőnél előzetes vitarendezést kezdeményezünk.

Az iratbetekintést követően az alábbi jogsértéseket észrevételezzük:

1. **H-KOMPLEX Kft.** képviselője tárgyi eljárás I. rész tárgyalásának 2. fordulójában rossz ajánlati árat adott meg a felolvasólapon, amelyet a **Kbt.83.§(2) bekezdése** alapján módosítani nem lehet, miután ez a felolvasólap a végső árat kellett, hogy tartalmazza, s így ezzel a beadással beállt az ajánlati kötöttség. Miután **275.000,- Ft/hóban jelölte meg őrzés- védelem vállalási árát, amely 179,- Ft/ óra díjnak felel meg** ez egyértelműen kirívóan alacsony árnak minősül, melyet alátámaszt a H-KOMPLEX Kft. által az előzetesen levezetett árképzése is, ahol 652,- Ft/óra díjat határozott meg saját árképzésében, ami a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen és nem teljesíthető.
2. A H-KOMPLEX Kft. képviselője a Kbt.- val teljesen összeegyeztethetetlen módon Ajánlatkérő többszöri figyelmeztetését követően javítást kísérelt meg a felolvasólapon, s így a 275.000,- Ft-os összeg mellett felírt egy további 1.039.500,- Ft/hó összeget, úgy, hogy a 275.000,- Ft -ot aláhúzta és továbbá odaírta az újabb összeget, melyet Társaságunk csak úgy tud értelmezni, hogy miután 3 ajánlati részről volt szó, így az egyik szezonális kisebb rész volt a 275.000,- Ft/hó, míg a másik kettő rész (folyamatos szolgáltatású részek) az 1.039.500,- Ft/hó, azaz ha egyáltalán szabályos lett volna a felolvasólap kitöltése akkor is az összegzés szerint 1.314.500,- Ft/hóval kellett volna értékelni a H-KOMPLEX Kft. ajánlatát.
3. A H-KOMPLEX Kft. **javítása a következők miatt is érvénytelennek** tekintendő:
 - háromszor egymás után 2011.11.14.-ei dátum szerepel a felolvasólapon, mely az ajánlati időpont és az ajánlat hitelességét teljes mértékben megkérdőjelezi, valamint a versenytisztaság és esélyegyenlőség alapelvét sérti, mint ellenőrizhetetlen (értékelhetetlen) dátumú bejegyzések
 - a javítás nem a Kbt. előírásainak megfelelően történt egyenként sem, hisz annak formai kötelékét nem teljesítette
 - ha csak egy összeget szeretett volna szerepeltetni akkor a másik összeget szabályszerűen át kellett volna húzni jv: megjegyzéssel ellátni és a javítást cégszerűen aláírni.
4. Az 1-es és 3-as pontban rögzítettek alapján kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt a H- KOMPLEX Kft. ajánlatának érvénytelenítésére, s ezt követően **új összegzés elkészítésére az I. rész vonatkozásában.**



JÁNOSIK

Jánosik és Társoi Ipari Szolgáltató és Karbantartó Kft.
TAKARÍTÁS, ÉPÍTÉS, ÜZEMELTETÉS, KÜLTÉRÜLET, ŐRZÉS

5. Amennyiben a törvényi előírásoktól eltérően Ajánlatkérő mégis elfogadhatónak tartja a H-KOMPLEX Kft. ajánlatát, akkor viszont a 2.-es pontban írtak alapján kérjük a valóban felüntetett **1.314.500,- Ft/hó értéken figyelembe venni a Kft. ajánlatát, s ez alapján úgy összegzés elkészítését eszközölni.**
6. Megjegyezni kívánjuk, hogy fent említett eljárásjogi hiányosságokon túl más törvényt sértő cselekmény is történt a tárgyalásos eljárás során, mely sérti a verseny tisztaságát és az egyenlőséget. A tárgyalás során egy időben elhagyta a tárgyalótermet ajánlatkérő ügyvezetője, valamint a tárgyaláson résztvevő BODNAR TEAM Kft. képviselője. Ez a cselekmény egyértelműen lehetőséget ad a versenytisztaság megsértésére, mely megkérdőjelezi a teljes tárgyalási eljárás jogszerűségét.

Abban az esetben, amennyiben Tisztelt Ajánlatkérő fentiek miatt nem változtatja meg összegzését úgy természetesen Közbeszerzési Döntőbizottsághoz fordulunk, mind a H-KOMPLEX Kft. ajánlatának érvénytelenségével kapcsolatosan, mind a teljes eljárás jogsértő voltával kapcsolatosan, mely úgy gondoljuk, hogy nem áll érdekében sem Tisztelt Ajánlatkérőnek sem Társaságunknak, mivel nem büntetések kiszabása, hanem tisztességes munkavégzés lehet csak közös célunk.

Tárgyi vitarendezési kérelmünkre várjuk a Kbt. 96/A. (3) bekezdése értelmében jelen kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül e-mailen és faxon válaszukat.

Kérjük, hogy jelen vitarendezés kérelmünkre adott válaszukat valamennyi ajánlattevőnek egyaránt megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

JÁNOSIK
Ipari Szolgáltató és Karbantartó Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-43

Zöld István

ügyvezető igazgató

