

**Vállalkozási szerződés
takarítási feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről

**TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képv. ben eljár: Marozsák Péter ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002486

Adószám: 11064686-2-05

Bankszámlaszám: 11734114-20646893

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a. sz., mint megrendelő – továbbiakban **Megrendelő-**

másrészről a

**„Jánosik és társai” Ipari, Szolgáltató és Karbantartó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képv. ben eljár: Zöld István ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914812

Adószám: 11066901-2-43

Bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002

Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW IRODAHÁZ ép., mint vállalkozó - továbbiakban **Vállalkozó-** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

- 1.1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti, közbeszerzési eljárást indított **„Vagyonvédelmi és takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretén belül”** megnevezéssel. Az eljárás során a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat (ajánlati felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, ajánlattevő ajánlata) úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás 2. részének (takarítás) nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a részletes szerződéses feltételeket rögzítik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi:
 - 1.1. a 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a sz. alatt szám alatt lévő ingatlan, és a rajta álló valamennyi felépítmény, illetve az abban található valamennyi helyiség és terület (a továbbiakban: Központi telephely), továbbá
 - 1.2. a 3580 Tiszaújváros, Rózsa út 2. sz. alatt található lakóépület, valamint a
 - 1.3. a 3580 Tiszaújváros, Bartók Béla út 5. sz. alatt található ingatlan.



2. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. pontban felsorolt ingatlanok alábbi takarítási feladatainak ellátását:
- TiszaSzolg 2004 Kft. irodaépületének takarítása;
 - Épület Karbantartó részlege irodáinak, vizesblokkjainak takarítása;
 - Telephelyen bérelt irodák vizesblokkjainak, folyosóinak takarítása;
 - Távhő épület vizesblokkjainak takarítása.
 - Rózsa út 2. sz. épület lépcsőházának takarítása;
 - Bartók Béla úti bérlemény lépcsőházának takarítása;

2.1. A TiszaSzolg 2004 Kft. irodaépületének takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

a./ Irodák takarítása		
5 X hetente	hétfőtől – péntekig	656 m ²
b./ Tárgyaló		
2 X hetente	Kedd, csütörtök	55+21 m ²
c./ Vizesblokk + étkezők		
5 X hetente	hétfőtől – péntekig	72 m ²
d./ Folyosó, közlekedő		
5 X hetente	hétfőtől – péntekig	230 m ²
e./ Lépcsőház		
5 X hetente	hétfőtől – péntekig	16 m ²
f./ Ablakok tisztítása		
2 X évente		210 m ²
g./ Függönyök mosása		
2 X évente		210 m ²

2.2. Az irodaépület Karbantartó részleg irodáinak, vizesblokkjainak takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

a./ Irodák takarítása		
2 X hetente	hétfő, csütörtök	22 m ²
b./ Vizesblokk takarítása		
2 X hetente	hétfő, csütörtök	32 m ²

2.3. Telephelyen a bérelt irodák vizesblokkjainak, folyosóinak takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

a./ Irodák takarítása		
3 X hetente	hétfőtől, szerda, péntek	13 m ²
b./ Vizesblokk tisztítása		
3 X hetente	hétfőtől, szerda, péntek	33 m ²
c./ Folyosó, közlekedő takarítása		
3 X hetente	hétfőtől, szerda, péntek	147 m ²



2.4. Távhő épület vizesblokkjainak takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

- | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| a./ Vizesblokk takarítása | | |
| 2 X hetente | hétfő, csütörtök | 16 m ² |
| b./ Lépcsőház + közlekedők takarítása | | |
| 2 X hetente | hétfő, csütörtök | 70 m ² |

2.5. Rózsa út 2. sz. épület lépcsőházának takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

- | | | |
|------------------------|----------------|-------------------|
| - lépcsőház takarítása | | |
| 2 X hetente | szerda, péntek | 63 m ² |

2.6. Bartók Béla úti bérlemény lépcsőházának takarítása körében a vállalkozó feladatát képezik különösen:

- | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| - a lépcsőház takarítása | | |
| 2 X hetente | kedd, péntek | 56 m ² |

3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik azzal a tudással, gyakorlattal és szakértelemmel, valamint mindazon tárgyi és személyi feltétellel, tovább hatósági engedéllyel, melyek a jelen szerződés hibátlan teljesítéséhez szükségesek.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges takarító eszközöket és tisztítószerket Vállalkozónak kell biztosítania. Vállalkozó köteles gondoskodni a vizesblokkok folyékony szappannal és egészségügyi papírral történő feltöltéséről.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Megrendelő a teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 12 órán belül átadás-átvétel eljárás keretében átadja Vállalkozó részére.
2. A vállalkozó köteles takarítási feladatait szerződés szerűen a szerződés aláírását követő napon megkezdeni.
3.
 - 3.1. Késedelmes teljesítés esetére a felek **késedelmi kötbért** kötnek ki, melynek mértéke **7.000,- Ft/óra**. A késedelmi kötbér maximális összege **140.000,- Ft**. Felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelem eléri a 20 órát, a kötbér a maximális mértéket, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amely jog gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén a nyertesként szerződő Fél hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 3.2. Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére **hibás teljesítési kötbér** fizetését írja elő, melynek mértéke **esetenként 50.000,- Ft.** Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni. Hibás teljesítés jogcímen kötbér maximum 2 alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.
- 3.3. Megrendelő a szerződésben előírt feladat- ellátás Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére **meghiúsulási kötbért** érvényesít, melynek mértéke a **megszűnés évére esedékes bruttó díj 40%-a.**

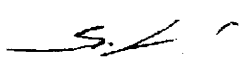
III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSÉNEK FELTÉTELEI

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **2011. évi augusztus hó 01. napjától kezdődően 2012. évi december hó 31. napjáig tartó határozott időre** kötik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásbeli indoklással ellátott rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatják.
3. A vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - amennyiben az előírt takarítási feladatokra vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem szünteti meg,
 - amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagy harmadik személynek vagyoni, illetve nem vagyoni kár okoz,
 - amennyiben titoktartási kötelezettségét megsérti.
4. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - amennyiben 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és fizetési kötelezettségét az erre történő írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem teljesíti,
 - amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából Megrendelőtől átvett.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

1. Az I. fejezetben megjelölt feladatok szakszerű teljesítéséért Vállalkozót ajánlata alapján:

199.000,-Ft + ÁFA/hó, azaz Százkilencvenkilencezer forint +ÁFA /hó összegű vállalkozói díj illeti meg.
2. Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítését a Vállalkozó által kiállított számlán írásban igazolja.



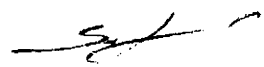
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a jelen szerződés hatálya alatt kötöttnek tekintik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 305. § (3) bekezdésén meghatározott módon havonta, a teljesítés igazolása után benyújtott számla ellenében átutalással fizeti meg, a Vállalkozó 10102718-07239315-00000002 számú bankszámlájára.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a munkavégzéshez takarítószeres és takarítógépek elhelyezése céljából az épületen belül zárható helyiséget, valamint a munkát végzők részére tisztálkodási lehetőséget biztosítani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult bármikor, előzetes bejelentés, vagy figyelmeztetés nélkül ellenőrizni vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését bármely területen és bármely időszakban. Vállalkozó köteles az ellenőrzés során Megrendelő képviselőjével minden tekintetben maradéktalanul együttműködni, és alkalmazottait erre utasítani.
3. Az észlelt hiányosságokról Megrendelő értesíti Vállalkozó képviselőjét, aki köteles a hiányosságokat haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanap alatt megszüntetni, és erről értesíteni Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a III. fejezet 3. pont szerint eljárni.

VI. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladatokat folyamatosan, a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően kifogástalan minőségben végzi.
2. Vállalkozó az általa (vagy alvállalkozói által) alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó köteles alkalmazottainak a munka és tűzvédelmi oktatást tartani a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, valamint részükre a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani (munka-, illetve védőruha, biztonságos gépek, szerszámok)
3. Vállalkozó az alkalmazottaiért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal, valamint biztosítja a személyzet tiszta, ápoltságát megjelenését formaruhában. Vállalja, hogy kizárólag erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyeket alkalmaz.
4. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a Megrendelő munka- és házirendjéhez alkalmazkodni, az épület biztonsági előírásait betartani, illetve alkalmazottaival betartatni, rábízott értékeket munkavégzés során biztonságosan kezelni. A vállalkozónak (és alvállalkozóinak) a hulladékgyűjtők, a takarítógépek és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a tevékenység során a Csarnok berendezései, műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
5. Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a megrendelő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa a vállalkozás teljesítése érdekében bevont harmadik személy által

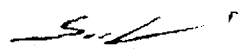
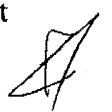


okozott károkért, amennyiben a kár saját tevékenységi körében keletkezett. Vállalkozó a jelen fejezet 2., 3., és 4., pontban foglaltak megsértésért okozott károkért anyagi felelősséggel tartozik, és e körben köteles az esetlegesen a Megrendelőt terhelő hatósági kötelezések (büntetések, bírságok stb.) alól teljes körűen mentesíteni.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó tevékenységét minden esetben a Megrendelő érdekeinek elsődlegességének figyelembe vételével köteles ellátni. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni arra, ha szakszerűtlen, vagy célszerűtlen utasítást adna a Vállalkozónak. Ha Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére ragaszkodik, akkor az utasításból eredő károk a Megrendelőt terhelik.
7. Vállalkozó köteles Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni minden olyan tényről vagy körülményről, amely a vállalkozás ellátását bármilyen módon akadályozza, gátolja. A késedelmes értesítésből származó károk Vállalkozó terhére esnek.
8. A Vállalkozó köteles a munkaterületen rendszeresen ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
9. A szerződésben meghatározott takarítási időpontok kötöttek. Ezen belül a Vállalkozó úgy osztja be a személyzetet, ahogy akarja.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek kötelesek tartózkodni minden, a másik fél jó hírnevének csorbítására alkalmas nyilatkozattól és magatartástól. Felek e rendelkezés megsértése esetén teljes körű kártérítésre kötelesek. Felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezés a jelen szerződés megszűnése esetén is hatályban marad.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, azonban a módosítás minden esetben csak és kizárólag a hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően – különös tekintettel a közbeszerzésekre vonatkozó előírásokra – történhet meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartalma és értelmezése tekintetében elsődlegesen a Megrendelő részvételi felhívásában, ajánlattételi felhívásában, illetve ajánlattételi dokumentációjában, majd amennyiben ezen dokumentumok nem nyújtanak iránymutatást, ezeket követő rangsorban a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat tekinti irányadónak.
4. Megrendelő csak abban az esetben kíván plusz személyzetet bevonni, ha valamilyen természeti körülmény ezt igényli (pl. jelentős hó miatt), illetve a csarnok üzemeltetése ezt indokolja. A szerződésben fel nem sorolt munkára a Megrendelő és a Vállalkozó között írásos megkeresés, árajánlat adás után, külön megállapodás alapján kerülhet sor.
5. Felek megállapodnak abban, hogy minden jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban érvényes. A szerződést érintő körülményekről Feleknek haladéktalanul értesíteni kell egymást. Amennyiben a körülmények a haladéktalan értesítést nem teszik lehetővé írott formában, úgy azt 24 (huszonnégyszázötven) órán belül írott



formában meg kell erősíteni, ellenkező esetben a nyilatkozat joghatás kiváltására nem alkalmas.

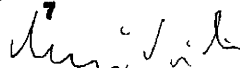
6. Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés teljesülését folyamatosan értékelik. A szerződésben fel nem sorolt feladatokra a Megrendelő és a Vállalkozó között külön megállapodás és előzetes árajánlat adás után kerülhet sor.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymás részére rendelkezésre bocsátott, vagy a működésükkel kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű adatot, információt, eljárást kötelesek üzleti titokként kezelni, kötelesek azt megőrizni, illetve tilos azt harmadik személy tudomására hozni, vagy harmadik személy részére hozzáférést biztosítani.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott jogaikat részben vagy egészben nem jogosultak másra átruházni, valamint kötelezettségeik teljesítésével nem bízhatnak meg másat.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály rendelkezése alapján hatálytalan az a szerződés többi rendelkezésének hatályát nem érinti. A szerződéses felek kötelesek a hatálytalanná vált rendelkezést egy jogilag megengedett és hatályos rendelkezéssel pótolni, amely alkalmas a hatálytalanná vált rendelkezéssel megvalósítani kívánt gazdasági cél elérésére. Ez megfelel vonatkozik a szerződéssel nem érintett kérdések kimunkálására is.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése, megszűnése kapcsán felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, az egymás közötti tárgyalás útján rendezik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy vitás esetben is – az esetleges peres eljárás megindítása után is – folytatja a szolgáltatás teljesítését, a peres eljárás lezárásáig. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Felek kikötik, hogy mindkét félre a Ptk. előírásai az irányadóak. Pere eljárás esetén Felek a Megrendelő székhelye szerinti Tiszaújvárosi Városi Bíróság, illetve amennyiben a jogvita pertárgyának értéke erre okot ad a B-A-Z. Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, Dokumentáció, és Vállalkozó ajánlatának rendelkezései irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

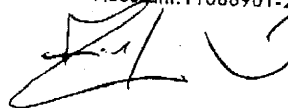
Tiszaújvárosban, 2011. évi július hó 25. napján

TiszaSzolg 2004 Kft.
3520 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20648893
Adószám: 11064888-2-08

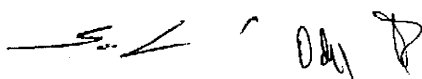


TiszaSzolg 2004 Kft.
Képv.: **Marozsák Péter** ügyvezető
Megrendelő

② **JÁNOSIK**
Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-43



Jánosik és Társai Kft.
Képv.: **Zöld István** ügyvezető
Vállalkozó



Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Alulírott **Marozsák Péter**, mint a **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** (Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-002486; Adószám: 11064686-2-05; Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a. sz) (továbbiakban Kötelezett) teljes jogú képviselője jelen nyomtatvány kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a „**Jánosik és társai**” **Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviselőjében eljár: Zöld István ügyvezető; Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914812; Adószám: 11066901-2-43; Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW IRODAHÁZ ép.) jogosultat, hogy a köztünk létrejött vállalkozási szerződés megszegésével kapcsolatos követeléseit az **OTP BANK NYRT.** pénzügyintézetnél (továbbiakban Pénzügyintézet) vezetett

1 1 7 3 4 1 1 4 - 2 0 6 4 6 8 9 3

pénzforgalmi jelzőszámú főszámla, terhére, ~~havi gyakorisággal~~, 300.000,- forint értékhatárig azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse.

A felhatalmazás visszavonásig, de legkésőbb 2013. január 31-ig érvényes.

E nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Jogosult hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése:

„Jánosik és társai” Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:

10102718-07239315-00000002

Projekt rövid címe, száma:

„Takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretén belül”

Kelt: Tiszaújváros, 2011 év július hónap 25 napján.

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.
OTP: 11734114-20648893
Adószám: 11064686-2-05

Marozsák Péter
ügyvezető igazgató

Záradék:

OTP BANK NYRT.

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük.

A felhatalmazás nyilvántartási száma:*FG1122M*.....

Kelt *Tiszaújváros*, 20*11* év *08* hónap *25* napján

OTP BANK Nyrt.

Sely
.....
Borsod-Abaúj-Zemplén-magyarországi Régió
Tiszaújvárosi Filial
<Pénzügyintézet képviselőjében aláírásra jogosult személy aláírása és a bélyegző helye>

Zajácz Jánosné
osztályvezető

Sírokai Éva
előadó