

**KÖNYVVIZSGÁLÓI, JELENTÉS,  
ÉRTÉKELÉS**

**a TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és  
Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
2022. évi éves beszámolójáról**

**2023. április**

---

### Független Könyvvizsgálói Jelentés

**TiszaSzolg 2004 Kft.**  
3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/F.  
Cg. 05-09-002486

#### Vélemény

Elvégeztük a TiszaSzolg 2004 Közzolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 7.805.251 E Ft, az adózott eredmény –57.288 E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a TiszaSzolg 2004 Közzolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálóval kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentése** minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójával** és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vehetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítettünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

#### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglalt előírások alapján, az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelősége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelte 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének I/3. c) és f) pontjaiban közzétett a vagyoni helyzet bemutatás a távhő szolgáltatás vonatkozásában és a jövedelmi helyzet alakulása a távhő szolgáltatás vonatkozásában a minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet I/2. k) pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Szikszó, 2023. április 11.

*A társaság nevében:*


  
**„GY & GY” PERFEKT AUDIT KFT.**
  
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
   
 Adószám: 11580513-2-05
   
 Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
   
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
   
 T: 49/596-271 Fax: 49/596-270
   
 a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808


  
 Györgyi Dezső
   
 tag könyvvizsgáló
   
 ig. sz.: 001731

○

○

---

## KÖNYVVIZSGÁLÓI ÉRTÉKELÉS

### A TISZASZOLG 2004 Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójáról

#### Tisztelt Taggyűlés!

A TISZASZOLG 2004 Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolóját felülvizsgáltuk, melynek megállapításairól a következőkben tájékoztatjuk a Tisztelt Taggyűlést.

#### 1. Bevezetés

##### 1.1. Általános rész

A cég neve:	<b>TISZASZOLG 2004</b> Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
A cég adószáma:	11064686-2-05
A cégjegyzék száma:	05-09-002486
Működési forma:	Kft.
A cég ügyvezetője:	Kósa-Tóth Zoltán
A Felügyelő Bizottság tagjai:	Kovács Gyula Boros József Vismeg Mónika Németh Miklós Gábor
Tulajdonos:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

##### 1.2. Megbízás

A „GY & GY” PERFEKT AUDIT Kft. mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó megbízási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a TISZASZOLG 2004 Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban társaság) 2022. évi éves beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „GY & GY” PERFEKT AUDIT Kft. megbízásából Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló, Györffi György kamarai tag könyvvizsgáló és Dr. Füredi-Fülöp Judit okleveles könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

### 1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- a társaság könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- a társaság határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az éves beszámolót,
- mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a társaság vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvény 9. §-a értelmében a társaság a naptári év könyveinek lezárását követően éves beszámolót köteles készíteni.

A társaság adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott éves beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az éves beszámoló mérlege,
- az éves beszámoló eredmény-kimutatása,
- a kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

Az év végi zárlati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a társaság munkatársaival folytatott interjú alapján ellenőriztük.

## 2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése

### 2.1. Számviteli rend

A társaság vagyonának nyilvántartása, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltató számviteli rend szabályozása a gazdasági években biztosított volt.

A társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel.

A társaságnál a gazdasági események rögzítése során alkalmazott gyakorlat a vizsgált évben, összhangban volt a számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvényben foglalt előírásokkal.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a társaság vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés 2. sz. melléklete tartalmaz.

## 2.2. Ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 4 fős felügyelő bizottság, egy főállású belső ellenőr és a választott könyvvizsgáló látja el.

## 3. Az éves beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete megfelel a számviteli törvény III. fejezetében foglalt előírásoknak.

A taggyűlés elé beterjesztett éves beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatokat a főkönyvi kivonat adatai alátámasztják.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént.

### 3.1. A mérleg tételeinek értékelése

#### Eszközök

- **Immateriális javak**

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke 14 E Ft. A mérleget alátámasztó leltárral egyező. Értékhelyesbítést a Társaság nem alkalmazott.

- **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke 3.630.145 E Ft, mely a mérleget alátámasztó leltárral egyező. A Társaság eszközeinek értékelésekor értékhelyesbítést nem alkalmazott.

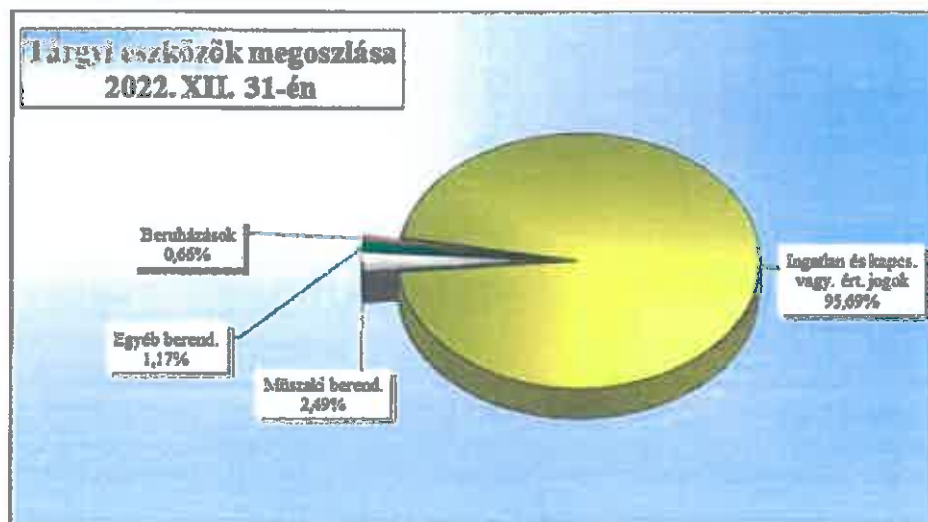
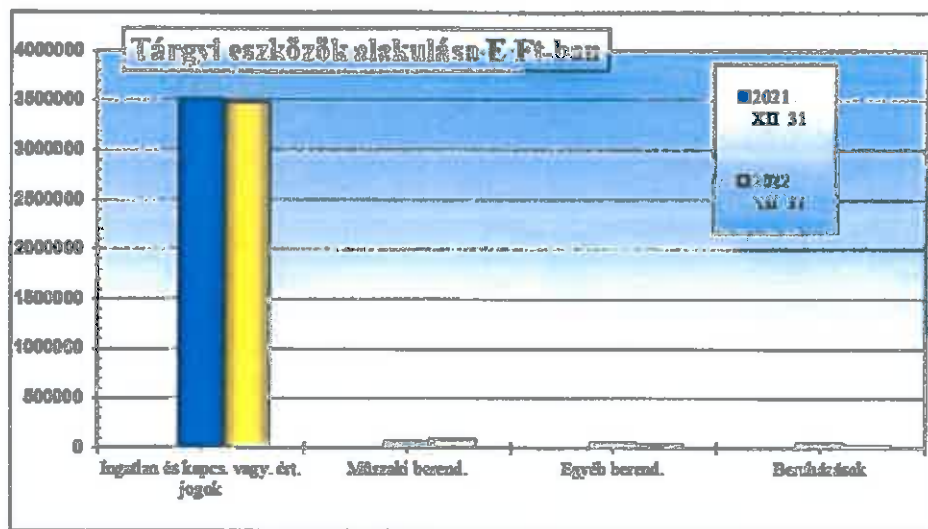
Az előző évi meglévő tárgyi eszközök értékét a beszámolási időszak év végi adataival összehasonlítva megállapítható, hogy azok értéke 1,44 %-kal csökkent. A változást a következő táblázat és grafikonok szemléltetik.



**Tárgyi eszközök összetételének változása  
2021. XII. 31. - 2022. XII. 31.**

Adatok ezer forintban

Tárgyi eszközök	2021. XII. 31.	2022. XII. 31.	Változás %-a	2022. évi eszközök megoszlás %-a
1	2	3	4= (3/2)	5
Ingtalan és kapcs. vagy. ért. jogok	3 515 565	3 473 781	98,81	95,69
Műszaki berend.	66 888	90 228	134,89	2,49
Egyéb berend.	54 104	42 348	78,27	1,17
Beruházások	46 472	23 788	51,19	0,66
<b>Összesen</b>	<b>3 683 029</b>	<b>3 630 145</b>	<b>98,56</b>	<b>100,00</b>



• **Készletek**

A készletek értéke a mérleg fordulónapján 87.378 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

A készletek értéke 19.954 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest.

• **Követelések**

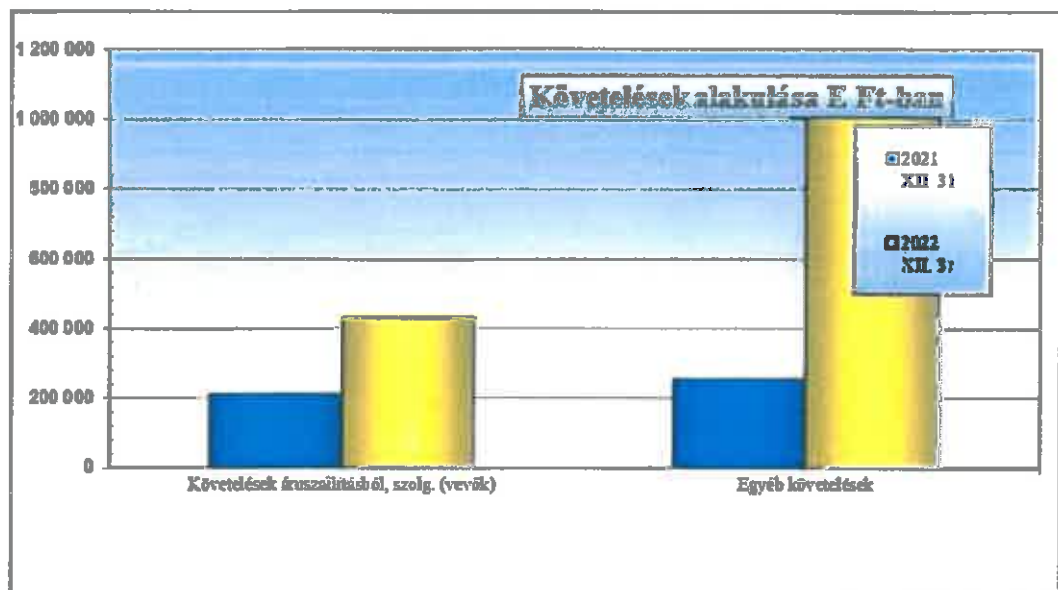
A Társaság követelés állományt a mérlegben 1.458.650 E Ft-ot mutatott ki. A követelésállományból a tételes leltár alapján 430.418 E Ft vevőállomány, 1.028.232 E Ft egyéb követelés.

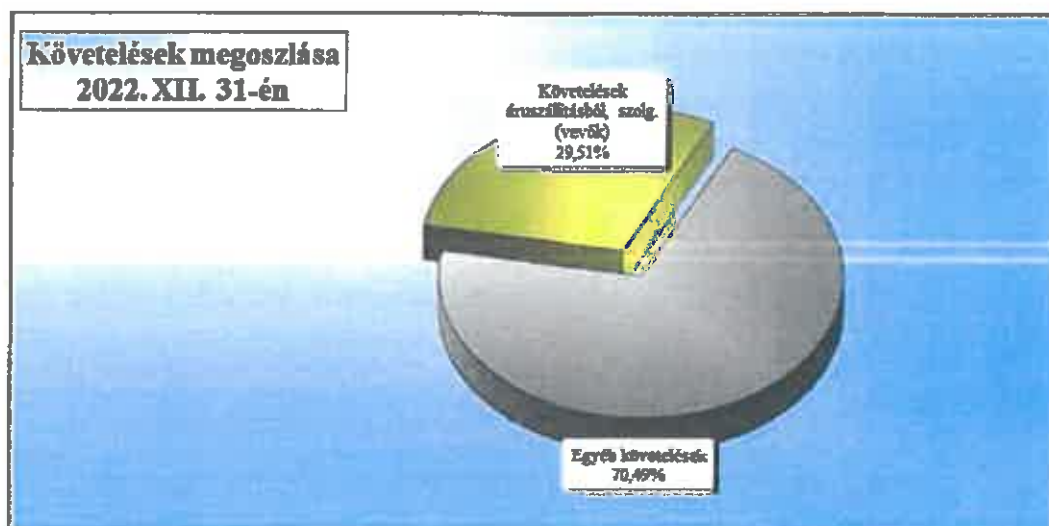
A 2022. évhez viszonyítva az adatokból megállapítható, hogy a társaság követelésállománya 312,21 %-kal növekedett. A növekedés a vevőállománynál és az egyéb követeléseknél jelentkezett.

**Követelések összetételének változása  
2021. XII. 31. - 2022. XII. 31.**

*Adatok ezer forintban*

Követelések	2021. XII. 31.	2022. XII. 31.	Változás %-a	2022. évi eszközök megoszlás %-a
1	2	3	4= (3/2)	5
Követelések áruszállításból, szolg. (vevők)	213 781	430 418	201,34	29,51
Egyéb követelések	253 425	1 028 232	405,73	70,49
<b>Összesen</b>	<b>467 206</b>	<b>1 458 650</b>	<b>312,21</b>	<b>100,00</b>





- **Pénzeszközök**

A pénzeszközök 2.628.863 E Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítővel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankszámlák egyenlege 2.618.995.919 Ft, a banki kivonatok 2022. december 31-i egyenlegeivel egyezők. A pénztár 9.867.075 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel egyező.

- **Aktív időbeli elhatárolások**

Mérleg szerinti értéke: 201 E Ft, amely 201 E Ft költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

### Források

- **Jegyzett tőke**

A jegyzett tőke értéke megegyezik a cégbíróságon bejegyzett 4.351.200 E Ft-os összeggel.

- **Tőketartalék**

A Társaság tőketartaléka 225.650 E Ft.

- **Eredménytartalék**

Az eredménytartalék értéke -917.207 E Ft.

- **Adózott eredmény**

A tárgyévi adózott eredmény (- 57.288 E Ft) azonos az eredmény-kimutatásban szereplő összeggel.

- **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A főkönyvben kimutatott, mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 4.664 E Ft, mely megfelel a Számviteli tv. előírásainak.

• **Rövid lejáratú kötelezettségek**

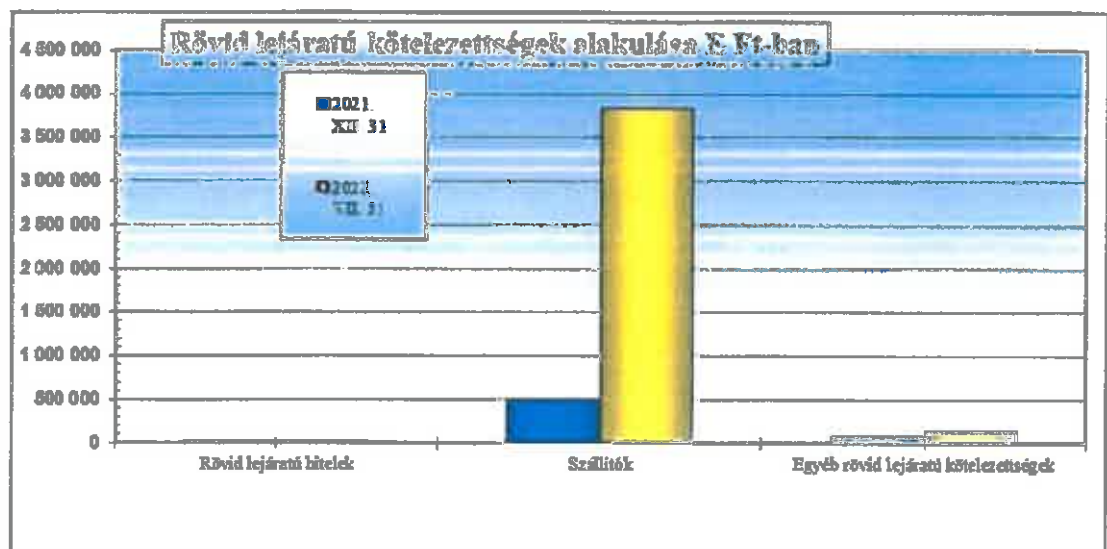
A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 3.986.254 E Ft, mely 714,19 %-kal magasabb az előző évi értéknél. A rövid lejáratú kötelezettségek 0,11 %-át a rövid lejáratú hitelek, 3,67 %-át az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, míg 96,21 %-át a szállítók teszik ki.

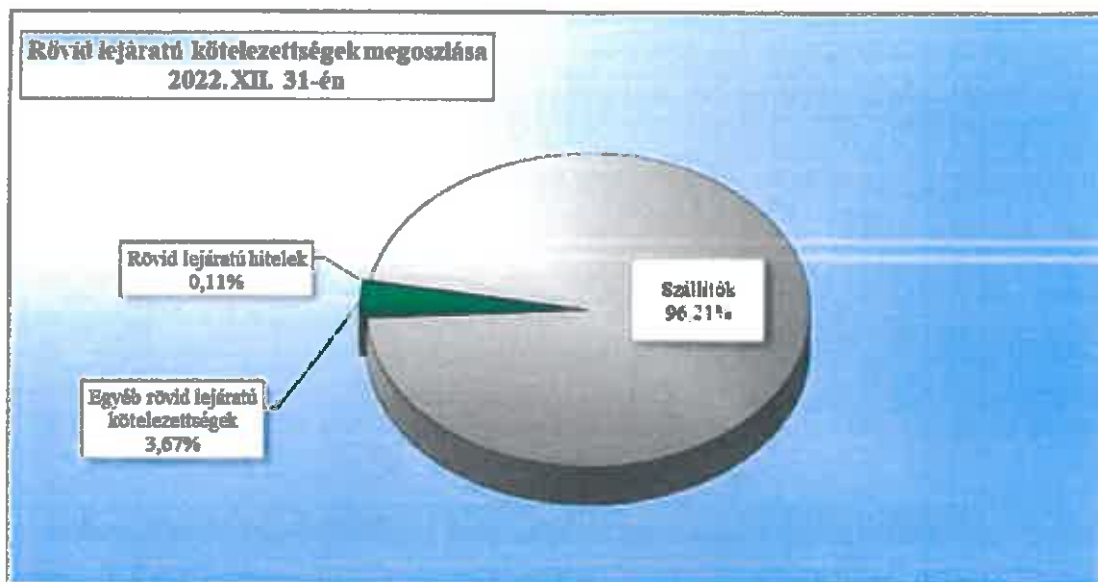
A rövid lejáratú kötelezettségek változását a következő táblázat és a grafikonok szemléltetik.

**Rövid lejáratú kötelezettségek összetételének változása  
2021. XII. 31. -2022. XII. 31.**

*Adatok ezer forintban*

Rövid lejáratú kötelezettségek	2021. XII. 31.	2022. XII. 31.	Változás %-a	2022. évi kötelezettségek megoszlás %-a
1	2	3	4= (3/2)	5
Rövid lejáratú hitelek	4 527	4 527		0,11
Szállítók	478 144	3 835 245	802,11	96,21
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	75 480	146 482	194,07	3,67
<b>Összesen</b>	<b>558 151</b>	<b>3 986 254</b>	<b>714,19</b>	<b>100,00</b>





- **Passzív időbeli elhatárolás**

A jogszabályi előírásoknak megfelelően passzív időbeli elhatárolás értéke 211.978 E Ft. Az előző évhez képest nőtt 35.299 E Ft-tal. A változást a halasztott bevételek növekedése okozta.

### 3.2.Eredmény-kimutatás

A társaság élve a számviteli törvény nyújtotta választási lehetőséggel – a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően – összköltség eljárással készítette el az eredmény-kimutatását.

Az eredmény-kimutatás számviteli törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

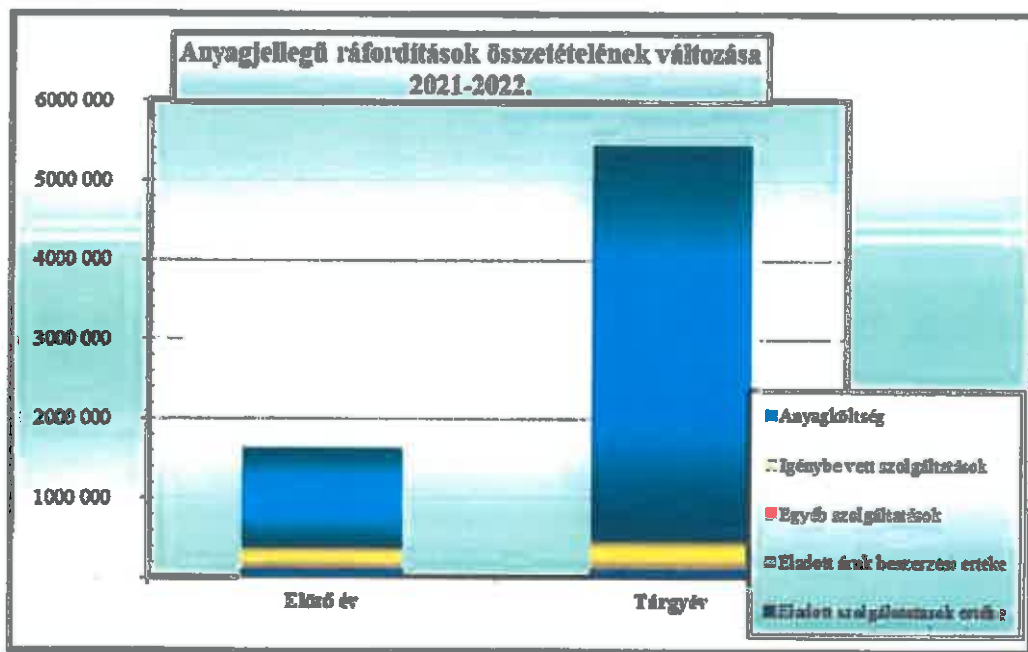
Az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételek, bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival megegyeznek.

Az anyagjellegű ráfordítások összege a 2021. évi adatokhoz viszonyítva 234,14 % –os növekedést mutat, mely növekedést volumenében az anyagköltségek változása okozta.

#### **Anyagjellegű ráfordítások összetételének változása 2021. és 2022. években**

*adatok ezer Ft-ban*

Anyagjellegű ráfordítások	2021.	2022.	Változás	Változás %
Anyagköltség	1 274 453	4 985 292	3 710 839	291,17%
Igénybe vett szolgáltatások	228 752	325 543	96 791	42,31%
Egyéb szolgáltatások	24 525	31 055	6 530	26,63%
Eladott szolgáltatások értéke	100 256	97 848	-2 408	-2,40%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 627 986</b>	<b>5 439 738</b>	<b>3 811 752</b>	<b>234,14%</b>

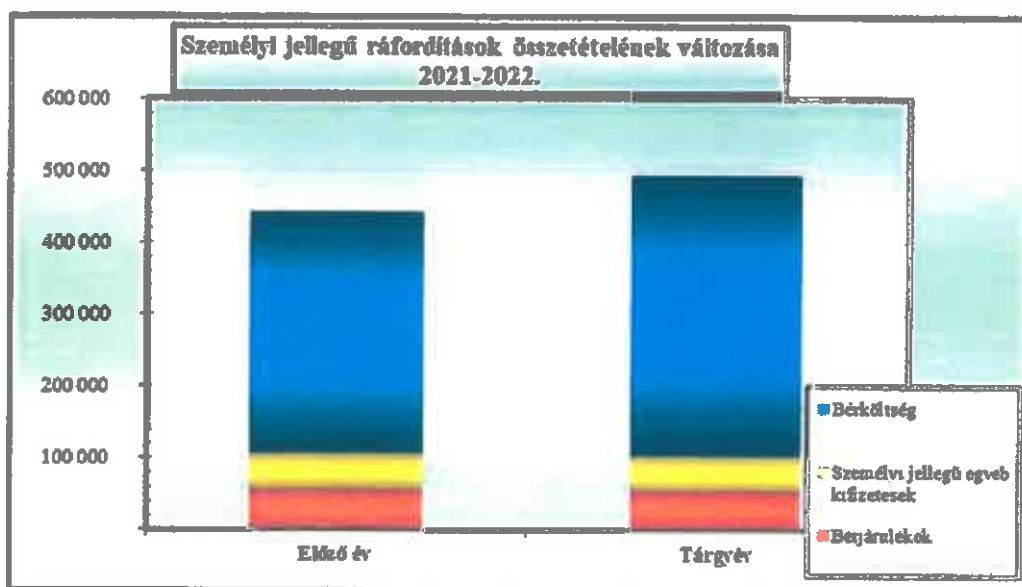


A személyi jellegű ráfordítások összege a 2021. évi adatokhoz viszonyítva 11,48 % - kal nőtt.

**Személyi jellegű ráfordítások összetételének változása 2021. és 2022. években**

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2021.	2022.	Változás	Változás %
Béreköltség	337 979	390 849	52 870	15,64%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	48 329	48 492	163	0,34%
Béjárulékok	57 230	55 124	-2 106	-3,68%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>443 538</b>	<b>494 465</b>	<b>50 927</b>	<b>11,48%</b>



Az elkészített eredmény kimutatás szerint a társaság 2022. évi gazdálkodása során -49.366 E Ft üzemi, 2.994 E Ft pénzügyi eredmény mellett -46.372 E Ft (veszteség) adózás előtti eredményt realizált.

### 3.3. Kiegészítő melléklet

A kiegészítő melléklet szerkezete megfelel a Sztv. előírásainak.


### 4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése


A 2022-ban bekövetkezett vagyenváltozást a jelentés *1. sz. melléklete* tartalmazza.

A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Kft. mérleg főösszege az előző évhez képest 4.403.644 E Ft-ról 7.805.251 E Ft-ra, 3.401.607 E Ft-tal (77,2 %-kal) növekedett.

Szikszo, 2023. április 11.

A társaság nevében:

  
Györfi Dezső  
Ügyvezető igazgató  
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.  
3800 Szikszo, Hunyadi u. 40.  
000808

  
Györfi Dezső  
Kamara tag könyvvizsgáló  
ig. sz.: 001731

„GY & GY” PERFECT AUDIT KFT.  
3800 Szikszo, Hunyadi u. 40.  
Adószám: 11580513-2-05  
BANK Zrt. 11600006-00000000-77820727  
Tel: 46/506-271 Fax: 46/506-270  
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808



1. sz. melléklet

## ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELENEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA

2021. december 31. - 2022. december 31.

ESZKÖZÖK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	3 683 162	3 630 159	-53 003
I. Immateriális javak	133	14	-119
II. Tárgyi eszközök	3 683 029	3 630 145	-52 884
- Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
III. Befekt. pü-i eszközök			0
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	720 410	4 174 891	3 454 481
I. Készletek	67 424	87 378	19 954
II. Követelések	467 206	1 458 650	991 444
III. Értékpapírok			0
IV. Pénzeszközök	185 780	2 628 863	2 443 083
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	72	201	129
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 403 644</b>	<b>7 805 251</b>	<b>3 401 607</b>


  

FORRÁSOK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	3 659 643	3 602 355	-57 288
I. Jegyzett tőke	4 351 200	4 351 200	0
II. Jegyzett, de még be nem fiz. tőke			
III. Tőketartalék	225 650	225 650	0
IV. Eredménytartalék	-761 546	-917 207	-155 661
V. Lehetőtt tartalék			0
VI. Értékelési tartalék			0
VII. Adózott eredmény	-155 661	-57 288	98 373
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>			
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	567 322	3 990 918	3 423 596
I. Hátrasorolt kötelezettségek			0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	9 171	4 664	-4 507
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	558 151	3 986 254	3 428 103
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	176 679	211 978	35 299
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 403 644</b>	<b>7 805 251</b>	<b>3 401 607</b>

Adatok: ezer Ft-ban

Szakszó, 2023. április 11.

„GY & GY” PERFEXT AUDIT KFT.  
 3816 Szakszó, Hungary u. 40.  
 Adószám: 1550610-2-05  
 ERSTE BANK Zrt. 15500296-30020003-77820721  
 Tel: +36-396-271 Fax: 461568-270

  
 Györgyi Bicszó  
 könyvvizsgáló  
 ig.sz.:001731.