

**Távhőtermelő Beruházási és Hosszútávú Hőszolgáltatási Szerződés
5. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről

- (1) a **Tisza-Therm Fűtőerőmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 1/D.; cégjegyzékszám: Cg. 05-09-009230; képviselik: Lőrincz Attila és Kósa András ügyvezetők), mint távhőtermelő (a továbbiakban „Termelő”), és
- (2) a **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.; cégjegyzékszám: Cg. 05-09002486; adószám: 11064686-2-05; képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: „Vevő”) és
- (3) a **Tiszaújváros Város Önkormányzata** (székhely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.; képviseli: Bráz György polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(a Termelő, a Vevő és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alábbi feltételek mellett:

- A) A Felek megállapítják, hogy 2001. szeptember 15. napján egymással „Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú Hőszolgáltatási Szerződést” kötöttek, amit négy alkalommal – utoljára 2006. június 30. napján – módosítottak (a Felek közti jogviszony jelen okirat aláírásának napján hatályos tartalommal a továbbiakban „Szerződés”).
- B) A Felek megállapítják, hogy a Vevő a Tisza-BioEnergy Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1131 Budapest, Babér utca 1-5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-996062, a továbbiakban: „TBE”), valamint a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-170224) közös konzorciumot alkotva, a KEHOP 5.3.2-17 azonosítószámú felhívásra támogatási kérelmet (a továbbiakban: „Pályázat”) kíván beadni, és támogatást kíván szerezni egy 10 MW_{th} névleges teljesítményű biomassza fűtőanyagból hőenergiát előállító hőerőmű (a továbbiakban: „Hőerőmű”); a Hőerőmű megvalósítására vonatkozó beruházás a továbbiakban: „Projekt”) megvalósítására, a Hőerőmű által termelt hőenergia Vevő rendszerében történő későbbi felhasználása céljából.
- A) A Vevő és a TBE között megkötésre kerülő távhőtermelői szerződés teljesítése kihat a Vevő és a Termelő közötti jogviszonyra is, melyre tekintettel a Felek a Szerződést – annak 15.1. pontjában írtak szerint – jelen okiratban az alábbiak szerint módosítják (jelen okirat a továbbiakban: „Módosítás”), továbbá egyéb kötelezettségvállalásokkal egészítik ki.

1. A Szerződés módosítása

- 1.1. A Felek megállapodnak, hogy Szerződés 6.2 pontjában meghatározott „Szerződés Lejáratainak Időpontja” 2034. január 1. napjára módosul.
- 1.2. A Felek a Szerződés 4. pontjában (Meghatározások) írt „Árképlet” definíciót hatályon kívül helyezik, helyette az alábbi „Árrendelet” definíciót rendelik alkalmazni, továbbá a Szerződést az alábbi „Támogatási Rendelet” meghatározással egészítik ki:

„Árrendelet” – az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a különkezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról;”

„Támogatási Rendelet” – az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - a távhőszolgáltatási támogatásról;”

1.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 9.1.2. (c), és 9.3.2. (a) pontjában írt rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják:

„9.1.2. A Vevő az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

(...)

(c) a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Termelőn és a Tisza-BioEnergy Korlátolt Felelősségű Társaságon (székhely: 1131 Budapest, Babér utca 1-5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-996062, a továbbiakban: „TBE”) kívül más termelőtől a jelen Szerződés hatálya alatt, a Kereskedelmi Üzem kezdetétől hőenergiát nem vásárol mindaddig, amíg a Termelő és a TBE a Vevő hőigényét együttesen ki tudja elégíteni. Amennyiben a Termelő és a TBE a Vevő hőigényét együttesen nem tudja teljes mértékben kielégíteni, a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Termelő és a TBE által szolgáltatott hőenergiát átveszi, és csak az ezt a mennyiséget meghaladó mértékű hőenergiát vásárolja harmadik féltől.”

„9.3.2. Az Önkormányzat az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

a) Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy jelen Szerződés hatálya alatt – mindaddig amíg a Termelő és a TBE az ellátási kötelezettségének teljesítéséhez szükséges mértékben a távhőellátást biztosítani tudja – távhőenergia termelésére vonatkozó szerződést más személlyel nem köt, s tulajdonosként nem járul hozzá ahhoz, hogy a távhőszolgáltatást végző gazdasági társasága a Termelőn és a TBE-n kívül más személlyel ilyen szerződést kössön, a tulajdonában/résztulajdonában lévő személyek nem fognak semmilyen távhőtermelő létesítményt létre hozni, és az Önkormányzat a távhőszolgáltatásra vonatkozó jelenleg kizárólagosan a Vevőt illető jogot nem fogja megosztani.”

1.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 10.4 pontjának utolsó mondatát jelen Módosítás 3.2. pontjában írt hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„10.4. A hőenergia mennyisége

(...) A Vevő által megadott igények alapján, a Termelő 36MW_{th} hőteljesítménnyel köteles a Vevő rendelkezésére állni, melynek tekintetében a Vevő köteles Hőteljesítmény Díjat fizetni. A Felek megállapodnak, hogy a Termelő által a Vevő rendelkezésére tartott hőteljesítmény mértékét három (3) évente – első alkalommal 2020. évben – egymás érdekeire figyelemmel felülvizsgálják, és amennyiben Tiszaújváros távhőigényének biztonságos és gazdaságos kielégítése azt indokoltá teszi, úgy a Termelő rendelkezésre álló hőkapacitására is figyelemmel módosítják, továbbá jelen Szerződés hőteljesítmény mértékének változására tekintettel történő módosítását a felülvizsgálat évének július 31. napjáig írásba foglalják.”

1.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 10.4 pontjának utolsó mondatát a 3.4. pontban megállapított hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„10.4. A hőenergia mennyisége

(...) A Vevő által megadott igények alapján, a Termelő 26MW_{th} hőteljesítménnyel köteles a Vevő rendelkezésére állni, melynek tekintetében a Vevő köteles Hőteljesítmény Díjat fizetni. A Felek megállapodnak, hogy a Termelő által a Vevő rendelkezésére tartott hőteljesítmény mértékét három (3) évente – első alkalommal 2020. évben – egymás érdekeire figyelemmel felülvizsgálják, és amennyiben Tiszaújváros távhőigényének biztonságos és gazdaságos kielégítése azt indokoltá teszi, úgy a Termelő rendelkezésre álló hőkapacitására is figyelemmel módosítják, továbbá jelen Szerződés hőteljesítmény mértékének változására tekintettel történő módosítását a felülvizsgálat évének július 31. napjáig írásba foglalják.”

21

14

1.6. A Felek a Szerződés 11.1.1., 11.1.2. és 11.1.3. pontjainak hatályon kívül helyezik, helyette az alábbiakat rendelik alkalmazni:

„11.1.1. Hőteljesítmény Díj

A Vevő az igényelt hőteljesítmény után Hőteljesítmény Díj¹át köteles fizetni. A Hőteljesítmény Díj éves díj, ami megegyezik az illetékes miniszter által az Árrendeletben a Felek jogviszonyára megállapított legmagasabb hatósági árral, és a Vevő 12 havi egyenlő részletben előre fizet meg Termelő részére jelen Szerződés rendelkezései szerint. A Felek szerződésmódosítási kötelezettség nélkül kötelesek elfogadni és alkalmazni az Árrendelet esetleges módosítása miatt a Hőteljesítmény Díj módosulását. A Vevő ugyancsak köteles megfizetni a Termelő részére a Hőteljesítmény Díjat terhelő egyéb adókat és hatósági díjakat.”

„11.1.2. Hődíj

A Vevő az általa átvett hőenergia ellenértékeként Hődíjat köteles fizetni. A Hődíj a havi mért fogyasztás alapján fizetendő havi díj, ami megegyezik az illetékes miniszter által az Árrendeletben a Felek jogviszonyára megállapított legmagasabb hatósági hőegységárral. A Hődíj mértéke a havi átvett hőenergia és a hőegységár szorzata. A Vevő ugyancsak köteles megfizetni a Termelő részére a Hődíjat terhelő egyéb adókat és hatósági díjakat.”

„11.1.3. Együttműködés hatósági ármegállapítás megszűnése esetén

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt megszűnik a hatósági ármeghatározás, a Szerződés folyamatos és zavartalan teljesítése érdekében tárgyalásokat folytatnak egymással a továbbiakban alkalmazott Teljesítménydíj, illetve Hődíj és Pótvízdíj értékének meghatározása céljából. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalások ideje alatt, a tárgyalásuk eredményeképpen megkötött megállapodás hatályba lépéséig, a legutolsó hatályos jogszabály szerint megállapított díjakat alkalmazzák.”

1.7. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 11.2.1. és 11.2.2., valamint a 11.2.4. pontjaiban írt rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják:

„11.2.1. Hőteljesítmény Díj számlázása és fizetése

A tárgyhónapra vonatkozó Hőteljesítmény Díj összegéről – amely az éves díj 1/12-e – a Termelő a tárgyhót követő hónap 3. munkanapjától jogosult számlát kiállítani, és oly módon megküldeni a Vevőnek, hogy a számla átvétele az esedékességet megelőzően legalább nyolc (8) nappal korábban megtörténjen. A Hőteljesítménydíj a tárgyhót követő hónap huszadik (20) napján esedékes, vagy ha ez nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.”

„11.2.2. Hődíj számlázása és fizetése

A tárgyhónapra vonatkozó Hődíj összegéről – amely a Csatlakozási ponton átadott hőmennyiség és az Árrendeletben meghatározott hőegységár szorzata – a Termelő a tárgyhót követő hónap 3. munkanapjától jogosult számlát kiállítani, és oly módon megküldeni a Vevőnek, hogy a számla átvétele az esedékességet megelőzően legalább nyolc (8) nappal korábban megtörténjen. A Hődíj a tárgyhót követő második hónap ötödik (5.) napján esedékes, vagy ha ez nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.”

„11.2.3. Pótvízdíj számlázása és fizetése

Hatályon kívül”

01

Ja

„11.2.4. Késedelmi kamat

Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Vevő a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a Termelő részére. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. §-a szerint kerül megállapításra.”

1.8. A Felek megállapítják, hogy a Pótvíz biztosításának, mint a Termelő által a Vevőnek a távhőtermeléssel összefüggően nyújtott szolgáltatás ellenértékére – az Árrendelet 2. § (1) bekezdése alapján – a Hőteljesítménydíj és a Hődíj nyújt fedezetet. A Felek megállapítják továbbá, hogy az Árrendelet szabályait megfelelően alkalmazták, és a Vevő Pótvízdíjat az Árrendelet hatálybalépésének időpontjától nem fizetett a Termelőnek. Erre tekintettel a Felek a Szerződés Pótvízdíj Vevő által történő megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit az Árrendelet hatálybalépésének időpontjára visszamenőlegesen hatályon kívül helyezik.

1.9. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 15.2.5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„15.2.5. Az Önkormányzat vételi joga

A Termelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén ha az Önkormányzat jogszerűen gyakorolja a felmondási jogát, illetve a Vevő jogszerűen gyakorolja a felmondás jogát, valamint a jelen Szerződésben kifejezetten meghatározott esetben az Önkormányzat írásos nyilatkozattal megvásárolhatja a Termelőtől a Létesítményt és az ahhoz tartozó földterületet.

A Létesítmény vételára megegyezik annak számviteli nyilvántartásai szerinti értékével. A vételi jog a jelen Szerződés lejártáig gyakorolható.”

2. A Termelő egyéb kötelezettségei

2.1. A Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén elvégzi a Létesítmény azon berendezéseinek és rendszerének olyan mértékű felújítását, amelynek eredményeképpen biztonságos távhőellátás a Szerződés Módosításban rögzített lejártáig biztosítható. A Termelő a Létesítmény felújításával kapcsolatos munkálatok terjedelmét és ütemezését saját hatáskörben jogosult megállapítani.

2.2. A Termelő kötelezettségeket vállal az alábbi beruházások saját költségén történő végrehajtására:

2.2.1. További 10 m³/h kapacitású pótvíz betáplálás lehetőség kiépítése – a Termelő választása szerint vagy a vízelőkészítő bővítésével, vagy puffertartály telepítésével – a távhővezeték-hálózat esetleges lyukadásai kapcsán felmerülő pótvíz igény kielégítése érdekében, melynek eredményeképpen összesen 20 m³/h pótvíz betáplálásra lesz alkalmas rendszer. A bővítést a Termelő 2017. november 30. napjáig köteles elvégezni.

2.2.2. A Tiszaújváros, Bethlen Gábor utca 11. szám alatt található Rendelőintézetben egy villamos hajtású, magas hatásfokú kompresszoros hűtőgép telepítése, a jelenleg üzemelő abszorpciós hűtőgép működésének kiváltása érdekében. Az abszorpciós hűtőgép nem kerül elbontásra, az Önkormányzat és a Rendelőintézet az aktuális viszonyoknak megfelelő választása szerint akár a villamos hajtású hűtőgépet, akár az abszorpciós hűtőgépet is üzemeltetheti. Amennyiben az Önkormányzat és a Rendelő az abszorpciós hűtőgépet kívánja üzemeltetni, úgy Termelő az ehhez szükséges távhő előremenő vízhőmérsékletet, az erre irányuló írásbeli felhívás esetén, az abban megjelölt időszak alatt biztosítja. A Felek megállapítják, hogy a villamos hajtású hűtőgép üzemeltetése csak az abszorpciós hűtőgép megvalósításához igénybe vett pályázati forrás felhasználását követő fenntartási időszakot lezáró zárójelentés elfogadása után lehetséges, addig tartalék kapacitásként áll rendelkezésre. A villamos hajtású hűtőgép telepítésének (beleértve tervezést, beszerzést) időtartama 4 hónap. A

ml

lt

Termelő a villamos hajtású hűtőgép megvalósítását a Termelő az Önkormányzat írásbeli értesítésének kézhezvételekor kezdi meg, amelynek, tervezett határideje 2018. január 31. A villamos hajtású hűtőgép telepítésének tervezett határideje ennek megfelelően 2018. május .31

2.2.3. a Vevő által kijelölt rossz állapotú távhő-vezetékek cseréje, vagy elavult hőközpont modernizációs célú átalakítása a Szerződés futamideje alatt egy alkalommal, nettó 10 millió Ft összegig, a Felek által egyeztetett időzítéssel.

2.3.A Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.2.2. és a 2.2.3. pontokban meghatározott beruházásokat, azok befejezésének – azaz a műszaki átadás-átvétel – időpontját magába foglaló naptári év december 31. napjáig térítésmentes eszközátadás keretében:

a 2.2.2 pont szerinti beruházás esetében az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat erre irányuló írásbeli kérése esetén, a Rendelőintézet tulajdonába adja;

a 2.2.3 pont szerinti beruházás esetében a Vevő tulajdonába adja.

2.4.A Felek megállapodnak, hogy a Hőerőmű megvalósulása esetén, annak működését követően is a Termelő kötelezettsége a távhőrendszer hőhordozó közegének keringetése, és pótlása, továbbá a Vevő távhőigényének a kielégítése.

2.5.A Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőtermelését a Vevővel és a TBE-vel együttműködve, fűtési időszakban a Termelő földgáz tüzelésű kazánjai előtt a TBE távhőtermelésének elsődlegességét tartja szem előtt tartva határozza meg A Termelő kijelenti, hogy a Módosítás jelen rendelkezésével kapcsolatban ellenértékre, kár-, vagy költségtérítésre vonatkozó igényt sem a Vevővel, sem a TBE-vel szemben nem támaszt.

3. A Módosítás hatálybalépése

3.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Módosítás – az 1.4., az 1.5., az 1.8. a 2.4 és 2.5 pontjaiban írt rendelkezések kivételével – jelen okirat aláírásának napján lép hatályba.

3.2. Jelen Módosítás 1.4. pontja az Árendelet 2017. szeptember 15-ik napjától kezdődő Fűtési időszak kezdetétől irányadó díjmegállapítást tartalmazó módosításának hatálybalépésének napjával lép hatályba.

3.3. Jelen Módosítás 1.8. pontja az Árendelet hatálybalépésének időpontjára visszamenőlegesen lép hatályba.

3.4. Jelen Módosítás az 1.5., 2.4 és 2.5 pontjaiban írt rendelkezések a Hőerőmű kereskedelmi üzemének kezdő időpontjában, várhatóan 2019. január 1. napján lépnek hatályba, amit a Felek kötelesek jegyzőkönyvbe foglalt egybehangzó nyilatkozatukkal megállapítani.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. A Termelő kijelenti, hogy a Projekt megvalósítása kapcsán megállapodott a TBE-vel a Hőerőmű helyszínénél szolgáló ingatlan, és a hőszolgáltatáshoz szükséges infrastruktúra használatáról, mely megállapodást a Termelő köteles a Szerződés hatálya alatt fenntartani.

4.2. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Amennyiben a Szerződés, és jelen Módosítás között ellenmondás lenne, úgy jelen Módosítás rendelkezései az irányadóak.

4.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen Módosítás megkötésével járó költségeiket maguk viselik, azok megtérítésére igényt a másik Fél irányába nem támaszthatnak. A Felek megállapodnak

01

11

