

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képv. ben eljár: Ódor Istvánné ügyvezető

képviselő címe és elérhetősége: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz.; tel: +36-49/544-310

Céggjegyzékszám: Cg. 05-09-002486

Adószám: 11064686-2-05

Bankszámlaszám: OTP 11734114-20646893

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz., mint megrendelő – továbbiakban **Megrendelő**-,

másrészről

név: **ELEVEN Kereskedelmi és Ügynöki Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.

képviselő: Szűcs Gyula ügyvezető

képviselő címe és elérhetősége: 1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.

céggjegyzékszám: Cg. 01-09-066619

adószám : 10346877-2-41

pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank 10409015-90103432-00000000

**mint vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

## 1. Előzmények

.A TiszaSzolg 2004 Kft., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „*Waveslide csúszda telepítése a Tiszaújvárosi Gyógy-és Strandfürdőben*” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

## 2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya: „*Waveslide csúszda telepítése a Tiszaújvárosi Gyógy-és Strandfürdőben*”

### Mennyisége:

- 1 db WAVE SLIDE (hullámcsúszda) elnevezésű, zárt technológiával gyártott, mindkét oldalon sima, fényes felülettel rendelkező, UV és vegyszerálló kivitelben készült üvegszál erősítésű poliészter műgyanta összetételű vízi csúszda. Vályú szélessége 300 cm-, magassága 50 cm. Csúszda teljes magassága 10,0 m, hossza 30,0 m, pályaalak: vízszintes irányban egyenes-, függőleges irányban hullám-szinusz. Színe: megrendelő által meghatározott RAL szín. A lecsúszás egy- és kétszemélyes csúszó-gumival.

- Csúszdaindító torony feljáró lépcsővel, a lépcső induló rész előtt lábmosó medencével, csúszda mélypontra kijáró lépcsővel. A csúszdában megérkezés a csúszda mélypontján, ahova a csúszdázók megállnak, és innen kilépnek a csúszdából az oldalperemen keresztül.

- A csúszda statikailag méretezett acél tartószerkezete: A konzolos szerkezetek alsó kitámasztásúak, az acélszerkezeteket tüzhorganyzott felületvédelemmel ellátottak. A kötőelemek horganyzott, illetve rozsdamentes anyagúak.

A csúszdához tartozó, tüzhorganyzott acél szerkezetű csúszdatorony 10 méteres indítómagasságú. Az indítótorony kétkarú lépcsővel, csúszásmentes poliészter műgyanta lépcső és padlóelemekkel, a megrendelő által meghatározott RAL színben, függőleges pálcás korláttal a gyártó által méretezett acél szelvényekből.

- Start-stop elektronikus csúszdaindító rendszer.

- Csúszda vízgépészete: Vízellátás: meglévő úszómedence kiegyenlítő tárolóból szivattyúkkal, szivattyúk elhelyezése meglévő gépházban. Vízvisszavezetés: csúszda mélypontján lefolyó csonkokból gravitációs csatornába és visszavezetés kiegyenlítő tárolóba.

- Villamos energia ellátás: szivattyúk ellátása meglévő gépház kapcsolószekrénytől.

- Környezetrendezés: meglévő járda kiegészítése, kis mértékű tereprendezés.

- Az előfürdő zuhanyozás kitáblázással kerül előírásra. A csúszdára feljutás előtt a feljáró lépcsőnél lábmosó medence létesítése szükséges.

Továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező, ajánlattételi felhívásban és ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

### 3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ és 57.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.2. A teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót nem vonhat be, kivéve a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti esetet.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkáknál igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.

3.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

#### **4. A teljesítés határideje és helyszíne**

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb **2015. augusztus 14. napjáig.**

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a műszaki leírás szerinti megvalósítási helyszíneken.

#### **5. Vállalkozói díj**

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

38.776.293,- Forint

+27% ÁFA 10.469.599,- Forint

**Összesen: 49.245.892,- Forint, azaz:**

**Negyvenkilencezer-kettőszáznegyvenötezer-nyolcszázkilencvenkettő Forint.**

Az általános forgalmi adó megfizetésének kötelezettsége az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelőt terheli.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket

(vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

## **6. Számlázás, és fizetési rend**

6.1. Megrendelő a Kbt. 131. §-a szerinti előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.

Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

6.2. Megrendelő a kivitelezés során az anyagok helyszínre szállítása, vízgépészeti, továbbá betonozási-alapozási munkák elvégzését követően egy résszámla és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget.

6.3. A műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján kiállított résszámla és vég számla – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, illetve figyelemmel a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakra, azaz annak kézhezvételét követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerül sor, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

6.4. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak.

6.5. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

**TiszaSzolg 2004 Kft.**  
**3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F sz.**

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

7.1. Megrendelő jelen szerződés mindkét fél általi aláírástól számított 5 napon belüli időpontra biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. Megrendelő jogosult a munkák bármely részét bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval), bármely munka anyagát technológiáját, minőségét megváltoztatni, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7.4. A Megrendelő - a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával - jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

7.5. Megrendelő jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.6. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

7.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.8 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.9. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

## **8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások



szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelületeket igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezetvédelmi szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.7.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyónvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;

b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítani, illetve távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozó a beruházással érintett területen biztosítani köteles a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő medencéi és egyéb élményelemei korlátozástól mentes rendeltetésszerű használatának lehetőségét.

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitzúzhassa az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni. A hulladék átvételéről kiállított dokumentum (mérlegjegy) az átadás-átvételi dokumentáció mellékletét képezi.

8.16 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni, a projekt megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés készítéseknél érdekében.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

8.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során törekszik a felszín alatti és felszín feletti vizek, a talaj, a levegő, az élővilág, az épített lakóövezet környezeti szempontú védelmére a szennyezések, a porképződés, a zajterhelés minimalizálásával, valamint a hulladék környezetvédelmi szempontból megfelelő kezelésére, ártalmatlanítására.

Vállalja, hogy az esetlegesen bekövetkező szennyeződés esetén azt azonnal, és megfelelő módon ártalmatlanítja. Az élővilág védelme érdekében a munkaterületen veszélyeztetett védett kétéltűek, hüllők, kismamák védett területre történő áthelyezéséről gondoskodik.

A zajterhelés minimalizálása körében kijelenti, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (III. 22.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében megjelölt értékeket betartja, és azon túlmenően igyekszik a határértékek minimalizálására. Előnyben részesíti a víz- és energiatakarékos megoldásokat.

8.20. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy minden szükséges intézkedést megtesz a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében, valamint a munkavállalók egészsége és biztonsága védelme érdekében. Kerüli az egészségre, és a környezetre ártalmas veszélyes anyagok használatát.

## 9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

### Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: Ódor Istvánné ügyvezető

Cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

Telefon: +36-49/544-310

Fax: +36-49/341-483

Műszaki ellenőr:

Név: Óri János egyéni vállalkozó

Cím: 4032 Debrecen, Tarján u. 59/A.

Telefon: +36-30/426-8324

### Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név: Szűcs Gyula ügyvezető

Cím: 1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.

Telefon:

Fax: +36-1/436-9114

Felelős műszaki vezető:

Név: Nagy Árpád

Cím: 2049 Diósd, Krisztina utca 16.

Telefon: +36-70/555-0806



Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

## 10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. osztályú minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. osztályú minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt – megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 5 példány átadás-átvételi dokumentációt.

Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza az átadás-átvételi tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészíttetése és összeállítása Vállalkozó kötelezettsége. A megvalósítási tervekhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- átadás-átvételi terv,
- építési naplók másolatai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- az elszállított hulladék átvételéről szóló dokumentum, mérlegjegy.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## 11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének **1%-a naponta**, de maximum a szerződés nettó ellenértékének **10%-a**.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének **20%-a**.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.

Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

11.5. A Vállalkozó **jólteljesítési biztosíték** nyújtására köteles, melynek mértéke a szerződés **nettó ellenértékének 5%-a**. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján a jólteljesítési biztosíték fele (a szerződés nettó értékének 2,5%-a) a részszámla, a jólteljesítési biztosíték másik fele (a szerződés nettó értékének 2,5%-a) pedig a végszámla ellenértékéből visszatartás útján kerül biztosításra azzal, hogy a jólteljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül a Vállalkozónak kiutalásra kerül.

Jótállási határidő: 24 hónap.

## 12. Káresemény, vagy és felelősségbiztosítás

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 20 millió szerződéses összegű, saját névre szóló, mélyépítési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonszavatolással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként a szerződéshez legkésőbb annak aláírásig becsatolni. A

biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

### 13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- A Vállalkozó a szerződés a teljesítési véghatáridőhöz képest - neki felróható okból - 10 napot meghaladó késedelembe esik;
- A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- A Vállalkozó jogerősen csődeljárás, felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsítja;
- A Vállalkozó olyan módon alakul át, vagy a tulajdonosi összetételében (kivéve a teljes jogutódlást), vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely bizonyítottan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) kötelezi.

13.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

#### 14. Jótállás, szavatosság

##### 14.1. Vállalkozó garanciája:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó - a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított évenként a jótállás időtartama alatt utó-felülvizsgálatot tartanak. Az első éves felülvizsgálatot a műszaki ellenőr készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

A további években a megrendelő jogosult felülvizsgálatot tartani, és arra az érintetteket meghívni. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

#### 15. Együttműködés, jogviták

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.



15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Tiszaújvárosi Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## 16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft., mint Tiszaújváros Önkormányzatának gazdasági társasága, a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének Tiszaújváros Város Önkormányzata adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzáláshoz, illetve beszámításához.

16.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás

II. Vállalkozó ajánlata; tárgyalás során módosított ajánlata

III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;

Jelen szerződés mellékletét képezi:

IV. Tartozásmentességi nyilatkozat

16.6. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak:



- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv,
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény,
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet,

16.7. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.9. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 132. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb, nem kifejezetten a jelen szerződés módosítását célzó megállapodás.

Jelen vállalkozási szerződést felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Tiszaújváros, 2015. évi július hónap 13. nap

**TiszaSzolg 2004 Kft.**  
 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.  
 OTP: 11734114-20646893  
 Adószám: 11064686-2-05  
 13.

*Ódor István*

.....  
**TiszaSzolg 2004 Kft.**  
 Képv.: Ódor Istvánné ügyvezető  
 Megrendelő

**ELEVEN KFT**  
 1037 Budapest, Török utca 5-7.  
 K&H Bank RA 1040901990103432  
 Adószám: 10346872-2-41

*Szűcs Gyula*

.....  
**ELEVEN Kft.**  
 Képv.: Szűcs Gyula ügyvezető  
 Vállalkozó

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott Szűcs Gyula az Eleven Kereskedelmi és Ügynöki Kft. (székhely: 1037 Budapest, Törökkő u. 5-7., adószám: 10346877-2-41) képviselője nyilatkozom, hogy

### Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Derkovits Kulturális Központ (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2015. július 15.

**ELEVEN KFT**  
1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.  
K&H Bank Rt. 10409015-90103432  
Adószám: 10346877-2-41

.....  
szerződő fél képviselője